

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu

registrikood: 80362645

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: ennkippel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 17 tegevus kulges 2020 aastal tavapärase rütmis. Parandati katuse detaile, kuna renoveerija oli teinud vigu ehitamisel. Aastal 2021 tegutsetakse vastavalt majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 388	7 056	
Nõuded ja ettemaksed	9 491	10 331	2
Kokku käibevarad	17 879	17 387	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	71 809	75 794	2
Kokku põhivarad	71 809	75 794	
Kokku varad	89 688	93 181	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 985	3 843	3
Võlad ja ettemaksed	4 480	4 409	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 273	2 687	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 738	10 939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 809	75 794	3
Kokku pikaajalised kohustised	71 809	75 794	
Kokku kohustised	83 547	86 733	
Netovara			
Reservkapital	1 694	1 694	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 754	5 247	
Aruandeaasta tulem	-307	-493	
Kokku netovara	6 141	6 448	
Kokku kohustised ja netovara	89 688	93 181	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 159	5 082	6
Muud tulud	18	17	7
Kokku tulud	7 177	5 099	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 118	-160	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 258	-922	9
Tööjõukulud	-916	-1 124	10
Kokku kulud	-4 292	-2 206	
Põhitegevuse tulem	2 885	2 893	
Intressikulud	-3 192	-3 386	
Aruandeaasta tulem	-307	-493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 445	17 939
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 162	-8 305
Väljamaksed töötajatele	-916	-1 124
Kokku rahavood põhitegevusest	8 367	8 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 843	-3 720
Makstud intressid	-3 192	-3 386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 035	-7 106
Kokku rahavood	1 332	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 056	5 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 332	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 388	7 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 694	5 247	6 941
Aruandeaasta tulem		-493	-493
31.12.2019	1 694	4 754	6 448
Aruandeaasta tulem		-307	-307
31.12.2020	1 694	4 447	6 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pikaajalised laenuõuded on 2020. aasta aruandes esmakordselt esitatud põhivara all.

Vigade korrigeerimine

2019. aasta aruandes oli jäänud arvesse võtmata üks kindlustuse arve 169 eurot ning arvestamata 20 eurot kindlustuskulu. Käesolevas aruandes on 2019. aasta andmeid vastavalt korrigeeritud.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080		
Ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide kulud	149	149		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	14	14		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	75 794	3 985	22 111	49 698
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	1 263	1 263		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 300	9 491	22 111	49 698

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080		
Ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide kulud	149	149		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	164	164		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	79 637	3 843	21 363	54 431
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	2 094	2 094		
Viivisenõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 125	10 331	21 363	54 431

Muud tulevased nõuded liikmete vastu on vahendatavate teenuste vahekontole kogutav raha, mis on juba tarnijatele tasutud, aga liikmetelt veel arvetega nõudmata.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-095988-JI	75 794	3 985	22 111	49 698
Pikaajalised laenud kokku	75 794	3 985	22 111	49 698
Laenukohustised kokku	75 794	3 985	22 111	49 698

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
15-095988-JI	79 637	3 843	21 363	54 431
Pikaajalised laenud kokku	79 637	3 843	21 363	54 431
Laenukohustised kokku	79 637	3 843	21 363	54 431

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 286	4 286
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	4 480	4 480

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 297	4 297
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	850	1 837		2 687
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	850	1 837		2 687
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	850	1 837		2 687
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 687	2 535	1 950	3 273
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 687	2 535	1 950	3 273
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 687	2 535	1 950	3 273

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	464	348
Haldustasud	1 356	1 104
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 950	0
Tasud laenuintressid katteks	3 145	3 386
Kindlustus	244	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 159	5 082

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	17
Kokku muud tulud	18	17

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 950	0
Kindlustus	168	160
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 118	160

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	42	14
Heakord	488	375
Raamatupidamisteenused	708	456
Pangateenused	13	30
Liikmemaksud	0	40
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 258	922

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	689	844
Sotsiaalmaksud	227	279
Kokku tööjõukulud	916	1 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 17-1	2449 EUR
Ringtee 17-2	2098 EUR
Ringtee 17-3	2495 EUR
Ringtee 17-4	2146 EUR
Ringtee 17-5	2503 EUR
Ringtee 17-6	2717 EUR
Ringtee 17-7	2341 EUR
Ringtee 17-8	2447 EUR
Kokku:	19196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu (registrikood: 80362645) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	23.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057621
E-posti aadress	ennkippel@hotmail.ee