

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing INVESTER

registrikood: 10235454

tänava/talu nimi, Mõisa tee 1
maja ja korteri number:

küla: Prääma küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72763

telefon: +372 3850775

faks: +372 3850775

e-posti aadress: investor@invester.ee

veebilehe aadress: www.invester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Investor on tegutsenud saematerjali ja kaubaaluseid tootva ettevõttena alates ettevõtte asutamisest 1992 aastast. Ehitusliku saematerjali müügi võimalus on aastatega vähenenud, osaliselt sõltuvalt meie tootmise asukohast Kesk-Eestis.

Põhiline ehitustegevus toimub Tallinna piirkonnas ja puitu müüakse suurtes ehitusmaterjali müügikettides projektimüügina koos muu materjaliga. Ehituspuitu ja hõõvelmaterjali saame müüa Järvamaa piirkonnas.

Oleme viimastel aastatel spetsialiseerunud kaubaaluste tootmisele ja turustamisele. Meie tehnoloogilised lahendused ei võimalda efektiivselt väärtustada kvaliteetselt okasumarmaterjali ja seetõttu oleme seadnud eesmärgiks sortitud palgi ja metsakuiva palgi ning lehtpuu palgi töötlemisele. Saame ümarmaterjali ketassaeraamidega.

Valmistame kaubaaluseid väga laias sortimendis, umbes neljakümnele ettevõttele ja töötleme neid vajadusel vastavalt ISPM15 nõuetele.

2020.a. soetasime panga toel endale kinnistu Tööstus tn. 15, mida olime seniajani kasutanud rendilepingu alusel.

Tootmiskulu kasv tulenevalt tööjõukulude kasvust mõjutab toodete omahinda tuntavalt. Uute sobilike töötajate leidmine on olnud sama keeruline nagu eelnevatel aastatel. Oleme püüdnud kasutada renditööjõudu ja tööjõudu otselepinguga Valgevenest ja Ukrainast.

Laiast kaubaaluste sortimendist tulenevalt ei saa tootmist automatiseerida ja suuremaid investeeringuid tootmisliinidesse ja töötlusseadmetesse ei planeeri.

Kaubaaluste tellijatel on tootmiskaasandus kasvanud ja seega ka kaubaaluste vajadus oluliselt suurenenud.

Kaubaalustes kasutatavat materjali hangime lisaks omatoodangule ka teistelt suurematelt saematerjali tootjatelt.

Käesoleval aastal on väga tähtis olnud saematerjali ja kaubaaluste kuumtöötlamine. Kasutusel oleva katlaseadme võimsus on maksimaalne ja oleks vaja lisavõimsust.

Kavas on laenu kaasabil soetada täisautomaatne katlaseadmete komplekt. Käesoleval aastal sooviksime kasvatada tootmiskaasandust. Saematerjali toodame ja müüme võimaluse korral kohalikele tarbijatele ja toodame hõõvellauda vastavalt nõudlusele.

Kavas on korrastada tootmisterritooriumit Tööstuse tn.15 ja üles paigaldada täiendava saematerjali tootmise seadmete komplekt.

Üldhinnang 2020 aastale

Juhatus hindab majandusaastat rahuldavaks.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 1 594 285 eurot. Müügituludest 85,15 % teeniti puidust kaubaaluste tootmisest.

Ettevõtte lõpetas 2020 aruandeaasta 4 457 suuruse kasumiga.

Personal

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 49 ja töötasu üldsumma 616 856 eurot. Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Tulususe näitajad

	2020	2019
Omakapitali tootlus ROE(kasum enne maksustamist/omakapital*100)	1,795	3,212
Aktivate tootlus ROA (puhaskasum/aktivad*100)	0,622	1,601
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu*100)	0,280	0,473
Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu*100)	0,365	0,567
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja/kordades (käibevara/lühiajalised kohustised)	1,001	1,128

Mõjud

2020 aastal tekkinud kriisi mõjud ettevõtte tegevusele ei ole hetkeseisuga olulised. Valmistatava toodangu tarbeks on materjal olemas. Tööjõuga hetkel probleeme ei ole. Jälgime valitsuse abi meetmeid ja võimalusel esitame taotlusi.

Juhtkonna hinnangul võib tekkinud olukord tuua kaasa müügitulu vähenemise, sest meie olulisel kliendil müügid vähenevad ja seega ka meie poolt pakutavate kaubaaluste vajadus väheneb.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 309	20 021	
Nõuded ja ettemaksed	277 936	191 194	2
Varud	51 136	17 950	3
Kokku käibevarad	330 381	229 165	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	386 667	260 073	4
Kokku põhivarad	386 667	260 073	
Kokku varad	717 048	489 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 499	15 239	6
Võlad ja ettemaksed	279 559	187 967	7
Kokku lühiajalised kohustised	330 058	203 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 651	42 150	6
Kokku pikaajalised kohustised	138 651	42 150	
Kokku kohustised	468 709	245 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 932	233 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 457	7 834	
Kokku omakapital	248 339	243 882	
Kokku kohustised ja omakapital	717 048	489 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 594 285	1 656 658	11
Muud äritulud	10 523	3 285	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-826 028	-890 638	12
Mitmesugused tegevuskulud	-110 791	-116 916	
Tööjõukulud	-616 856	-594 361	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 109	-45 774	4
Muud ärikulud	0	-2 854	
Ärikasum (kahjum)	6 024	9 400	
Intressikulud	-1 567	-1 311	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 457	7 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 457	7 834	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Investeeri aruandlusperiood on 01.01.2020-31.12.2020.

Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub Osaühing Investeeri väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile.

Osaühing Investeeri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse paragrahv 17 alusel Eesti

Finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega

ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi-ja tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsioon, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Kasutatud on kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

Osaühing Investeeri 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha". Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Arvelduskontode raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-35 aastat
Tootmiseseadmed	10-15 aastat
Muud masinad	5-10 aastat
Muu inventar	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Kasutusrent??????????

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijale, laenukohustised, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud aruandeperioodil väljaminekutes (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2018 kehtestati madalam tulumaksumäär 14/86 äriühingu regulaarsetele kasumijaotistele. Seda saab kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. 14% maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Investor käsitleb seotud osapooltena:

a) juhatuse liikmeid;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277 820	277 820
Ostjatelt laekumata arved	277 820	277 820
Muud nõuded	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 936	277 936
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 938	190 938
Ostjatelt laekumata arved	190 938	190 938
Muud nõuded	256	256
Viitlaekumised	256	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 194	191 194

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	50 514	16 107
Ettemaksed varude eest	622	1 843
Kokku varud	51 136	17 950

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	35 257	148 504	177 191		116 374	293 565	1 700		479 026
Akumuleeritud kulum		-60 461	-84 939		-73 156	-158 095	-397		-218 953
Jääkmaksumus	35 257	88 043	92 252		43 218	135 470	1 303		260 073
Ostud ja parendused		151 083	15 419	750	8 665	24 834	0	1 585	177 502
Amortisatsioonikulu		-7 993	-22 862	-63	-13 851	-36 776	-340		-45 109
Müügid (jääkmaksumuses)					-5 799	-5 799			-5 799
31.12.2020									
Soetusmaksumus	35 257	299 587	177 191	750	117 946	295 887	1 700	1 585	634 016
Akumuleeritud kulum		-68 454	-92 382	-63	-85 713	-178 158	-737		-247 349
Jääkmaksumus	35 257	231 133	84 809	687	32 233	117 729	963	1 585	386 667

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	9 200	350
Transpordivahendid	0	350
Muud masinad ja seadmed	9 200	
Kokku	9 200	350

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Luminor Liising AS	375	375	0	2,2	EUR	30.03.2021
Kapitalirent Luminor Bank AS	9 239	3 392	5 847	2,25	EUR	28.07.2022
Kapitalirent Luminor Bank AS	6 706	2 086	4 620	2,25	EUR	28.10.2022
Kapitalirent Luminor Liising AS	25 830	8 607	17 223	2,4	EUR	03.03.2022
Kapitalirendinõuded kokku	42 150	14 460	27 690			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Luminor Liising AS	1 855	1 480	375	2,20	EUR	30.03.2021
Kapitalirent Luminor Bank AS	12 555	3 316	9 239	2,25	EUR	28.07.2022
Kapitalirent Luminor Bank AS	8 746	2 040	6 706	2,25	EUR	28.10.2022
Kapitalirent Luminor Liising AS	34 233	8 403	25 830	2,40	EUR	03.03.2022
Kapitalirendinõuded kokku	57 389	15 239	42 150			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	42 150	14 460	27 690

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	57 389	15 239	42 150

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	45 041	59 683
Kokku	45 041	59 683

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	27 000	27 000			0		
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS	120 000	9 039	110 961		6,25 %	EUR	15.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	120 000	9 039	110 961				
Kapitalirendikohustised kokku	42 150	14 460	27 690				
Laenukohustised kokku	189 150	50 499	138 651				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	57 389	15 239	42 150				
Laenukohustised kokku	57 389	15 239	42 150				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	150 454	0
Kokku	150 454	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172 588	172 588
Võlad töövõtjatele	58 309	58 309
Maksuvõlad	48 251	48 251
Saadud ettemaksed	411	411
Muud saadud ettemaksed	411	411
Kokku võlad ja ettemaksed	279 559	279 559
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109 438	109 438
Võlad töövõtjatele	48 369	48 369
Maksuvõlad	30 160	30 160
Kokku võlad ja ettemaksed	187 967	187 967

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	28 976	22 731
Puhkusetasude kohustis	29 333	25 638
Kokku võlad töövõtjatele	58 309	48 369

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	204 164	192 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 225	48 186
Kokku tingimuslikud kohustised	245 389	240 932

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	245	270
Eesti	1 594 040	1 656 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 594 285	1 656 658
Kokku müügitulu	1 594 285	1 656 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	8 042	9 217
Saematerjali tootmine	29 220	24 324
Puittaara ja ehitusmaterjalide tootmine	1 463 321	1 528 258
Töste ja veoteenus	48 722	44 555
Jäätmete töötlus ja müük	23 310	25 200
Vanametalli müük	1 218	194
Mulla müük	0	0
Hakkepuut	20 452	24 910
Kokku müügitulu	1 594 285	1 656 658

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-741 367	-809 599
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-39 781	-31 978
Energia	-31 701	-36 580
Elektrienergia	-31 701	-36 580
Veevarustusteenused	-1 412	-1 370
Transpordikulud	-8 010	-7 839
Üür ja rent	-3 757	-3 272
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-826 028	-890 638

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	467 825	455 129
Sotsiaalmaksud	149 032	139 232
Kokku tööjõukulud	616 857	594 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	54

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 852	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 987	0	14 265	5 135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 002	8 326

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks. Siiski on 2019 majandusaasta aruande koostamise hetkel veel ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	23.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 457
Kokku	245 389
Katmine	
Reinvesteeritakse	245 399
Kokku	245 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	1357565	85.15%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	192958	12.10%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	43762	2.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Hiienurm	36006094912	Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Eesti	1788 EUR (Lihtomand)
Peeter Läll	36103154922	Paide vald, Järva maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850775
Faks	+372 3850775
E-posti aadress	invester@invester.ee
Veebilehe aadress	www.invester.ee