

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80328298

telefon: +372 51995030

e-posti aadress: asta_hipponen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2019 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

2020. aastal tehti püstikute vahetus, samuti alustati maja arhitektuurse projektiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 709	27 992	
Nõuded ja ettemaksed	2 511	1 481	2
Kokku käibevarad	21 220	29 473	
Kokku varad	21 220	29 473	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	685	738	3
Kokku lühiajalised kohustised	685	738	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 185	22 046	4
Kokku pikaajalised kohustised	19 185	22 046	
Kokku kohustised	19 870	22 784	
Netovara			
Reservkapital	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 985	
Aruandeaasta tulem	-236	-882	
Kokku netovara	1 350	6 689	
Kokku kohustised ja netovara	21 220	29 473	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 363	2 185	5
Muud tulud	3	3	
Kokku tulud	3 366	2 188	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 259	-2 319	6
Muud kulud	-343	-751	
Kokku kulud	-3 602	-3 070	
Põhitegevuse tulem	-236	-882	
Aruandeaasta tulem	-236	-882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-236	-882	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 030	479	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-53	210	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 363	4 528	
Muud rahavood põhitegevusest	-13 327	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 283	4 335	
Kokku rahavood	-9 283	4 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 992	23 657	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 283	4 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 709	27 992	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 586	5 985	7 571
Aruandeaasta tulem	0	-882	-882
31.12.2019	1 586	5 103	6 689
Aruandeaasta tulem	0	-236	-236
Muud muutused netovaras	0	-5 103	-5 103
31.12.2020	1 586	-236	1 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.2020-31.12.2020

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korterimandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardite alustest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remonditöö tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomaniikud ja juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 511	2 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 511	2 511
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 481	1 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 481	1 481

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	685	685
Kokku võlad ja ettemaksed	685	685
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	11 338	4 528	0	15 866
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 518	4 528	0	22 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 518	4 528	0	22 046

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	15 866	10 466	-13 327	13 005
Kogumisfond	6 180	0	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 046	10 466	-13 327	19 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 046	10 466	-13 327	19 185

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 010	1 142
Haldustasu	2 353	1 043
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 363	2 185

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	576	576
Juriidilised kulud	0	151
Pangateenus	38	27
Hoolduskulu	2 645	1 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 259	2 319

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 511	0	1 481	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 2-1	663 EUR
Kooli tn 2-2	651 EUR
Kooli tn 2-3	488 EUR
Kooli tn 2-4	409 EUR
Kooli tn 2-5	301 EUR
Kooli tn 2-6	578 EUR
Kooli tn 2-7	432 EUR
Kooli tn 2-8	685 EUR
Kooli tn 2-9	297 EUR
Kooli tn 2-10	794 EUR
Kooli tn 2-11	376 EUR
Kooli tn 2-12	515 EUR
Kooli tn 2-13	525 EUR
Kooli tn 2-14	751 EUR
Kooli tn 2-15	537 EUR
Kooli tn 2-16	369 EUR
Kooli tn 2-17	383 EUR
Kooli tn 2-18	390 EUR
Kooli tn 2-19	477 EUR
Kooli tn 2-20	380 EUR
Kooli tn 2-21	299 EUR
Kooli tn 2-22	482 EUR
Kooli tn 2-23	435 EUR
Kooli tn 2-24	414 EUR
Kokku:	11631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80328298) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA HIPPONEN	Juhatuse liige	20.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51995030
E-posti aadress	asta_hipponen@hotmail.com