

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80369989

telefon: +372 56215014, +372 56670111

e-posti aadress: ky.nisu11@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020. aastal uuriti renoveerimise rahastamiseks laenu taotlemise tingimusi ja võimalusi erinevatest pankadest ning samuti uuriti Kredexi ja Tallinna linna toetuste taotlemise tingimusi. Planeeritava renoveerimise rahastamiseks tõsteti remondifondi kuumakset. Lisaks lahendati jooksvaid probleeme ja tegeleti heakorrastustöödega hoovis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 776	14 022	
Nõuded ja ettemaksed	1 383	1 041	2
Kokku käibevarad	18 159	15 063	
Kokku varad	18 159	15 063	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	231	200	3
Kokku lühiajalised kohustised	231	200	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 831	14 753	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 831	14 753	
Kokku kohustised	18 062	14 953	
Netovara			
Reservkapital	394	394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-284	-217	
Aruandeaasta tulem	-13	-67	
Kokku netovara	97	110	
Kokku kohustised ja netovara	18 159	15 063	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	971	566	5
Muud tulud	1	-47	
Kokku tulud	972	519	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-467	-62	4
Mitmesugused tegevuskulud	-518	-524	
Kokku kulud	-985	-586	
Põhitegevuse tulem	-13	-67	
Aruandeaasta tulem	-13	-67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13	-67	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-343	-448	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	-48	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 545	2 462	4
Muud rahavood põhitegevusest	-467	-62	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 754	1 837	
Kokku rahavood	2 754	1 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 022	12 185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 754	1 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 776	14 022	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	394	-217	177
Aruandeaasta tulem	0	-67	-67
31.12.2019	394	-284	110
Aruandeaasta tulem	0	-13	-13
31.12.2020	394	-297	97

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 11 peamiseks tegevusalaks on elamu korteriomandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Niu 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikud ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 383	1 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 383	1 383
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 041	1 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041	1 041

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	12 353	2 462	-62	14 753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 353	2 462	-62	14 753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 353	2 462	-62	14 753

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	14 753	3 545	-467	17 831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 753	3 545	-467	17 831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 753	3 545	-467	17 831

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	504	504
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	467	62
Kokku liikmetelt saadud tasud	971	566

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 383	0	1 040	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2019 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nisu 11-1	607 EUR
Nisu 11-2	620 EUR
Nisu 11-3	782 EUR
Nisu 11-4	636 EUR
Nisu 11-5	532 EUR
Nisu 11-6	676 EUR
Nisu 11-7	767 EUR
Nisu 11-8	576 EUR
Kokku:	5196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Tallinn, Nisu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80369989) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON RUOTSI	Juhatuse liige	23.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56670111
Mobiiltelefon	+372 56215014
E-posti aadress	ky.nisu11@googlemail.com