

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ TRIMO INVESTMENTS

**registrikood:** 11105222

**tänavatänu nimi,** Aleksandri tn 1-36

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51004

**telefon:** +372 7302155

**faks:** +372 7344466

**e-posti aadress:** hiid@hiid.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Trimo Investments registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 16.02.2005.a.

2018.a.tegevused

2018.a põhitegevuseks oli antud laenude tagasi saamine. Uusi laene enam välja ei anta.

Palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhtimisteenused ostame sisse OÜ Aspin-Tartult

Laenude andmine eraisikutele on peatatud, kuna 2017.a.juuli kuust ei ole luba väljastada laenusid eraisikutele.

2019.a.tegevuseks on olemasolevate laenude lõpetamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 9 315          | 26 993         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 431 096        | 435 077        |
| Varud                                        | 6 000          | 6 000          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>446 411</b> | <b>468 070</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>446 411</b> | <b>468 070</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 369 350        | 413 350        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 555          | 4 272          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>374 905</b> | <b>417 622</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>374 905</b> | <b>417 622</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 50 001         | 50 001         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 307            | 307            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 140            | 84 834         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 058         | -84 694        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 506</b>  | <b>50 448</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>446 411</b> | <b>468 070</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 15 501        | 15 263         |
| Muud äritulud                               | 79 886        | 1 595          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -74 329       | -101 552       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 058</b> | <b>-84 694</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 058</b> | <b>-84 694</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 058</b> | <b>-84 694</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

#### 1. Üldpõhimõtted

OÜ Trimo Investments 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2018.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

OÜ Trimo Investments arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Kasumiaruanne skeem 1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ TRIMO INVESTMENTS saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

### Tulud

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhetele. OÜ TRIMO INVESTMENTS seotud osapoolteks on:

- a) Omanikettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ TRIMO INVESTMENTS äriliste otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                          | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 247 328    | 278 328    |

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi hüvesid ei ole arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

**OÜ TRIMO INVESTMENTS (registrikood: 11105222) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET PUNT         | Juhatuse liige     | 23.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 140           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 058        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 198</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15501           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 7302155 |
| Faks            | +372 7344466 |
| E-posti aadress | hiid@hiid.ee |