

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Metri Ehitus OÜ

registrikood: 14455135

tänava/talu nimi, Kummeli tn 20b-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5144941

e-posti aadress: info@metri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Metri Ehitus OÜ (varasem An Consulting OÜ) on 23.03.2018.a. asutatud ettevõte.

Metri Ehitus OÜ põhitegevusalaks on 41201 elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Metri Ehitus OÜ pakub ehitusteenust peatöövõtu meetodil.

2018 - 2019.a. majandustegevust ei toimunud.

2020.a. tegeles Metri Ehitus OÜ aktiivselt oma põhitegevusega. Kolm suuremat objekti oli Paju Ärimaja remondi ja viimistlustööd, Tiigi tänava korteri remont ja Tüürimehe tn elamu ehitus.

Seisuga 31.12.2020.a. töötas ettevõttes 1 töötaja, kes täidab ka juhatuse liikme ülesandeid.

2021.a. on plaanis hakata tegelema ka omaarendustega, investeerida ehitusloaga kinnistusse ja arendada korterelamuid. Samas on plaanis jätkata ehituse teenust peatöövõtu meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 767	0	2
Nõuded ja ettemaksed	16 227	0	
Kokku käibevarad	58 994	0	
Kokku varad	58 994	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 020	0	
Kokku lühiajalised kohustised	12 020	0	
Kokku kohustised	12 020	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 974	0	
Kokku omakapital	46 974	0	
Kokku kohustised ja omakapital	58 994	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Müügitulu	239 751	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 306	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 460	9
Tööjõukulud	-5 889	10
Muud ärikulud	-123	
Ärikasum (kahjum)	41 973	
Intressitulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metri Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa ei amortiseerita

Masinad ja seadmed 10-20%

Hooned ja rajatised 2-10%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kohustistena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Arvelduskonto	42 767
Kokku raha	42 767

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	12 638
Kokku nõuded ostjate vastu	12 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		411
Üksikisiku tulumaks		125
Sotsiaalmaks		377
Töötuskindlustusmaksed		27
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		530
Ettemaksukonto jääk	3 589	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 589	1 470

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Võlad tarnijatele	8 790
Kokku võlad tarnijatele	8 790

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 000	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	239 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 751
Kokku müügitulu	239 751
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitus	239 751
Kokku müügitulu	239 751

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020
Tooraine ja materjal	51 447
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 768
Alltöövõtutööd	129 072
Üür ja rent	1 360
Muud	3 659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	188 306

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Mitmesugused bürookulud	343
Isikliku auto kompensatsioon	1 675
Muud	1 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 460

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 429	0
Sotsiaalmaksud	1 460	0
Kokku tööjõukulud	5 889	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 087	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

Metri Ehitus OÜ (registrikood: 14455135) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PELLE RAID	Juhatuse liige	06.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 974
Kokku	41 974
Jaotamine	
Dividendideks	41 973
Kokku	41 973

Dividendid jagunevad võrdselt mõlema osaniku vahel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	239751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pelle Raid	37505082716	Möllatsi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Anu Annilo	48908144914	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144941
E-posti aadress	info@metri.ee