

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Paulus Grupp

registrikood: 14300792

tänava/talu nimi, Andra

maja ja korteri number:

küla: Hullo küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91301

telefon: +372 56870808

e-posti aadress: heino87@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Paulus Grupp OÜ on väike ettevõte, mis on asutatud, et pakkuda Vormsi saarel kvaliteetset ehitusteenust.

Põhiline tegevusvaldkond on elamute ja miteeluhoonete ehitus. Uute ehitiste kõrval on teostatud ka palju renoveerimisega seotud töid. Suurem osa 2020 aastal tehtud töödest on eraisikute poolt tehtud tellimustööd nagu terrassid, suveköögid, varjualused ning muud vabaaja veetmise kohad.

2019 aastal on ettevõtte soetanud kinnisvara, mis peale arendamist ja parendamist suunatakse uuesti kinnisvara turule.

Jätkuvalt tegeleb ettevõtte aktiivselt tööjõu otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 417	405	1
Nõuded ja ettemaksed	2 841	1 458	2
Kokku käibevarad	4 258	1 863	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 606	43 287	3
Kokku põhivarad	39 606	43 287	
Kokku varad	43 864	45 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 756	2 355	9
Võlad ja ettemaksed	25 530	14 667	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 286	17 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	806	
Võlad ja ettemaksed	0	12 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 306	
Kokku kohustised	36 286	30 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 822	3 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 244	11 365	
Kokku omakapital	7 578	14 822	
Kokku kohustised ja omakapital	43 864	45 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	63 686	82 415	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 231	-54 724	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 230	-4 045	7
Tööjõukulud	-867	-9 277	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 367	-2 897	3
Muud ärikulud	-151	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 160	11 472	
Intressikulud	-84	-107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 244	11 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 244	11 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paulus Grupp 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulike elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-2,75% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et firma saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused. Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 386	1 386
Ostjatelt laekumata arved	1 386	1 386
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 455	1 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 841	2 841
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 219	1 219
Ostjatelt laekumata arved	1 219	1 219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 458	1 458

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	0	2 609	0	2 609	2 609
Akumuleeritud kulum	0	0	-426	0	-426	-426
Jääkmaksumus	0	0	2 183	0	2 183	2 183
Ostud ja parendused	15 000	25 000	6 500	0	6 500	46 500
Amortisatsioonikulu	0	-208	-2 688	0	-2 688	-2 896
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 500	0	0	0	0	-2 500
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 500	25 000	9 109	0	9 109	46 609
Akumuleeritud kulum	0	-208	-3 114	0	-3 114	-3 322
Jääkmaksumus	12 500	24 792	5 995	0	5 995	43 287
Ostud ja parendused	0	0	0	686	686	686
Amortisatsioonikulu	0	-500	-3 772	-95	-3 867	-4 367
31.12.2020						
Soetusmaksumus	12 500	25 000	9 109	686	9 795	47 295
Akumuleeritud kulum	0	-708	-6 886	-95	-6 981	-7 689
Jääkmaksumus	12 500	24 292	2 223	591	2 814	39 606

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 503	12 503	0	
Maksuvõlad	658	658	0	
Muud võlad	12 369	12 369	0	9
Muud viitvõlad	12 369	12 369	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 530	25 530	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	25 002	12 502	12 500	
Maksuvõlad	265	265	0	
Muud võlad	1 900	1 900	0	
Muud viitvõlad	1 900	1 900	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	27 167	14 667	12 500	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 686	82 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 686	82 415
Kokku müügitulu	63 686	82 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	63 686	82 415
Kokku müügitulu	63 686	82 415

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	56 979	47 817
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	263
Energia	1 425	1 606
Kütus	1 425	1 606
Transpordikulud	80	134
Üür ja rent	1 257	786
Profitööriistad	1 027	1 914
Tööriistade varuosad	227	133
Muud	1 236	2 071
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 231	54 724

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 480	1 309
Kütus	1 480	1 309
Mitmesugused bürookulud	54	83
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	75
Sõidukite hooldus, kindlustus	972	1 260
Raamatupidamisteenus	0	643
Muud	701	675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 230	4 045

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	648	6 933
Sotsiaalmaksud	219	2 344
Kokku tööjõukulud	867	9 277
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 561	0	1 900

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Heino Paulus	0	0	0	14 290	4 540	0	0%	EUR	31.12.2021

Seotud osapoolteks on peetud:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

OÜ Paulus Grupp seotud osapoolteks on 2020 aastal Heino Paulus.

Juhatuse liikmele tasusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2021

OÜ Paulus Grupp (registrikood: 14300792) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO PAULUS	Juhatuse liige	04.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 244
Kokku	7 578
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 578
Kokku	7 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Paulus	38712074711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56870808
E-posti aadress	heino87@hotmail.ee