

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Antsla linn, Tamme tn 4a korteriühistu

registrikood: 80512441

telefon: +372 56470545, +372 5223645, +372 56036812

e-posti aadress: merikepratz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Antsla vald, Antsla linn, Tamme tn 4a korteriühistu loodi vastavalt riiklikule seadusandlusele 12.01.2018.

2020. aastal toimus korterelamu ühine majandamine.

Ühiselt koguti raha vee- ja kanalisatsiooniteenuse, jäätmekäitluse ja üldelektriteenuse eest tasumiseks. Lisaks korraldati ühiselt korstnapühkimise teenus.

Remondifondi on seisuga 31.12.2020 kogunenud 2020 eurot.

Investeeringuid ei teostatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 502	930	2
Nõuded ja ettemaksed	217	495	
Kokku käibevarad	2 719	1 425	
Kokku varad	2 719	1 425	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	386	627	
Kokku lühiajalised kohustised	386	627	
Kokku kohustised	386	627	
Netovara			
Reservkapital	200	60	
Reservid	2 020	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	0	
Aruandeaasta tulem	95	18	
Kokku netovara	2 333	798	
Kokku kohustised ja netovara	2 719	1 425	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 014	1 813	3
Kokku tulud	2 014	1 813	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 919	-1 795	4
Kokku kulud	-1 919	-1 795	
Põhitegevuse tulem	95	18	
Aruandeaasta tulem	95	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 392	1 582	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 260	-1 432	4
Muud rahavood põhitegevusest	1 300	720	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 432	870	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	140	60	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140	60	
Kokku rahavood	1 572	930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	930	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 572	930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 502	930	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	60			60
Muutused reservides		720		720
31.12.2019	60	720	18	798
Aruandeaasta tulem			95	95
Asutajate ja liikmete sissemaksed	140			140
Muutused reservides		1 300		1 300
31.12.2020	200	2 020	113	2 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Antsla linn, Tamme tn 4a korteriühistu.
Majandusaasta 01.01 - 31.12.2020

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja teenuste vahendamisest saadud tulu kajastatakse ettevõtlustuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	2 502	930
Kokku raha	2 502	930

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Vesi- ja kanalisatsioon	1 044	983
Prügivedu	356	325
Üldkulud	180	120
Muud tulud	434	385
Kokku tulu ettevõtlusest	2 014	1 813

Muude tulude all on kajastatud korstnapühkimine ja -parandustööd.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	30	54
Elektrienergia	30	54
Veevarustusteenused	1 067	1 013
Mitmesugused bürookulud	11	0
Prügivedu	356	325
Muud	455	403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 919	1 795

Muud kulud, sh:
korstnapühkimine 434.-
hoolduskulu 21.-

Bürookulud kajastab panga teenustasusid 11.-

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	324 EUR
Korter 2	186 EUR
Korter 3	422 EUR
Korter 4	220 EUR
Korter 5	268 EUR
Korter 6	488 EUR
Korter 7	253 EUR
Korter 8	253 EUR
Korter 9	279 EUR
Korter 10	268 EUR
Korter 11	223 EUR
Korter 12	269 EUR
Kokku:	3453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Antsla vald, Antsla linn, Tamme tn 4a korteriühistu (registrikood: 80512441) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE PRÄTZ	Juhatuse liige	22.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223645
Mobiiltelefon	+372 56036812
Mobiiltelefon	+372 56470545
E-posti aadress	merikepratz@gmail.com