

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TUULEVANA OÜ

registrikood: 11004194

tänava/talu nimi, Kitsas tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 5045689

e-posti aadress: toomaskams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud ärikulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2004. aastal asutatud Tuulevana OÜ peamiseks tegevusalaks on metsade majandamine, põllumajandusmaade ja kinnisvara haldamine ning vahendamine. Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud kinnisvara ja maade ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenuste pakkumine. Ettevõttele kuuluvad põllu- ja metsamaad, hooned ja äripinnad.

Põllumajandusmaade halduse põhisuunad on heintaimsete kultuuride viljelemine püsirohumaadel, Euroopa Liidu toetuste taotlemise administreerimine ning põllumajandustootjatega rendisuhete loomine põllumaadel. Kuna ettevõttele kuulub ca 165 ha põllumajanduslikku maad, alustas ettevõtte 2010. aastal põllumajandustoodete tootmisega.

2018. aastast tegeleb ettevõtte ka äripindade haldusega Tallinnas.

Tähtsamad sissetulekuallikad on olnud eelnevatel aastatel vahendustasud, kasvava metsa müük, renditulu, aktsiate võõrandamine. 2018. aastal laekus põhiline müügitulu rendi- ja üüritulust ning metsamaterjali müügist. Ettevõtte lähiaja eesmärgiks on kasutusest väljas olevate põllumajandusmaade kasutuskõlblikuks muutmine ja maa viljakuse tõstmine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 139	132 276	
Nõuded ja ettemaksed	236 103	221 270	2
Kokku käibevarad	327 242	353 546	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	985 864	1 008 156	4
Materiaalsed põhivarad	20 030	12 941	5
Kokku põhivarad	1 005 894	1 021 097	
Kokku varad	1 333 136	1 374 643	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 940	35 051	7
Võlad ja ettemaksed	96 268	96 933	8
Kokku lühiajalised kohustised	127 208	131 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	279 282	400 205	7
Kokku pikaajalised kohustised	279 282	400 205	
Kokku kohustised	406 490	532 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	839 502	794 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 192	44 594	
Kokku omakapital	926 646	842 454	
Kokku kohustised ja omakapital	1 333 136	1 374 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	125 418	91 585	11
Muud äritulud	7 090	8 626	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 521	-15 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 731	-19 336	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 737	-6 564	5
Muud ärikulud	0	-86	
Ärikasum (kahjum)	94 519	58 385	
Intressikulud	-10 333	-13 802	
Muud finantstulud ja -kulud	6	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 192	44 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 192	44 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	0-2%
* Masinad ja seadmed	5-15%
* Muu põhivara	10-50%

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 954	5 747
Kokku nõuded ostjate vastu	4 954	5 747

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 663	1 022	2 701
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 663	1 022	2 701

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	286 684	616 000	73 608	976 292
Akumuleeritud kulum	0	-15	0	-15
Jääkmaksumus	286 684	615 985	73 608	976 277
Ostud ja parendused	37 000	0	1 039	38 039
Amortisatsioonikulu	0	-6 160	0	-6 160
31.12.2019				
Soetusmaksumus	323 684	616 000	74 647	1 014 331
Akumuleeritud kulum	0	-6 175	0	-6 175
Jääkmaksumus	323 684	609 825	74 647	1 008 156
Ostud ja parendused	0	10 000	589	10 589
Müügid	-26 304	0	0	-26 304
Amortisatsioonikulu	0	-6 577	0	-6 577
31.12.2020				
Soetusmaksumus	297 380	626 000	75 236	998 616
Akumuleeritud kulum	0	-12 752	0	-12 752
Jääkmaksumus	297 380	613 248	75 236	985 864

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	69 380	58 876

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 480	13 480
Akumuleeritud kulum	-135	-135
Jääkmaksumus	13 345	13 345
Amortisatsioonikulu	-404	-404
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 480	13 480
Akumuleeritud kulum	-539	-539
Jääkmaksumus	12 941	12 941
Ostud ja parendused	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 700
Jääkmaksumus	20 030	20 030

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	46 999	41 992
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	23 999	42 612
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	603 665	609 825

Kokku	603 665	609 825
-------	---------	---------

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	310 222	30 940	279 282		3 kuu Euribor+3%	Euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	310 222	30 940	279 282				
Laenukohustised kokku	310 222	30 940	279 282				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	435 256	35 051	400 205		3 kuu Euribor+3%	Euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	435 256	35 051	400 205				
Laenukohustised kokku	435 256	35 051	400 205				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	297 379	286 684
Ehitised	603 665	609 825
Kokku	901 044	896 509

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	41	3 670

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	738 955	671 602
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	184 739	167 900
Kokku tingimuslikud kohustised	923 694	839 502

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 418	91 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 418	91 585
Kokku müügitulu	125 418	91 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	69 380	58 876
Põllumajanduse abitegevus	60	0
Metsamaterjali müük	55 978	32 709
Kokku müügitulu	125 418	91 585

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	7 090	8 626
Kokku muud äritulud	7 090	8 626

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-86
Kokku muud ärikulud	0	-86

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA KAMS	Juhatuse liige	22.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	839 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 192
Kokku	923 694
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	873 694
Kokku	923 694

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	839 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 192
Kokku	923 694
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69380	55.32%	Jah
Metsaraie	02201	55978	44.63%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	0163	60	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kams	36606232743		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045689
E-posti aadress	toomaskams@gmail.com