

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Nooruse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80129185

e-posti aadress: kynooruse3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	287	533
Nõuded ja ettemaksed	1 494	3 823
Kokku käibevarad	1 781	4 356
Kokku varad	1 781	4 356
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	986	3 734
Kokku lühiajalised kohustised	986	3 734
Kokku kohustised	986	3 734
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	622	522
Aruandeaasta tulem	173	100
Kokku netovara	795	622
Kokku kohustised ja netovara	1 781	4 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 468	7 565
Kokku tulud	7 468	7 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 295	-7 465
Kokku kulud	-7 295	-7 465
Põhitegevuse tulem	173	100
Aruandeaasta tulem	173	100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	173	100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 329	1 499
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 748	-1 241
Kokku rahavood põhitegevusest	-246	358
Kokku rahavood	-246	358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	533	175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-246	358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287	533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	522	522
Aruandeaasta tulem	100	100
31.12.2017	622	622
Aruandeaasta tulem	173	173
31.12.2018	795	795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulem

Majandusaasta tulemit kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Kuludeks on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamis- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne).

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	986	986
Kokku võlad ja ettemaksed	986	986
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 734	3 734
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu "Sangaste Nooruse 3" ei olnud 2018.a. ühtegi töölist ning ei makstud töötasusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1-8	7295 EUR
Kokku:	7295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Otepää vald, Sangaste alevik, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80129185) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR LEPIK	Juhatuse liige	22.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kynooruse3@gmail.com