

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts RANTELL

**registrikood:** 10273874

**tänava/talu nimi,** Ringtee tn 6b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50105

**telefon:** +372 7362962

**e-posti aadress:** rantell@rantell.ee

**veebilehe aadress:** www.rantell.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

## Tegevusaruanne

AS Rantell on 100% Eesti erakapitalil põhinev elektritööde ettevõtte, mis loodi 1992.a. 2020.aasta oli ettevõtte 28. tegevusaasta.

Firma tegevusaladeks on:

1. Elektritööd (põhiliselt siseelektripaigaldised)
2. Projekteerimine
3. Elektripaigaldiste elektrimõõtmised
4. Käiduteenused
5. Elektrikilpide koostamine

AS Rantell peamised koostööpartnerid on ehitusfirmad, kellele teostame elektritöid alltöövõtu korras. 2020. aastal vähenes traditsiooniline äritegevuse maht võrreldes 2019.aastaga 12%

Olulisemad ehitusobjektid 2020.aastal olid:

- Annelinna kooli elektritööd
- Jaotuskeskuste koostamine Baltic Workboats AS
- Teater Vanemuine peajaotuskeskuse koostamine
- Grüne Fee jaotuskeskuste koostamine
- BLRT kompressorikeskuse jaotuskeskuste koostamine
- Kaubandushoonete Viljandi mnt 75 elektritööd
- Tööstusplast OÜ laienduse elektritööd
- Tööstushooned Vana-Kandi 1 ja 2 elektritööd
- Tartu Teemamaja elektritööd
- Kaupmehe 16 kortermaja elektritööd
- ArcWood tootmishoone laienduse elektritööd

### Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal moodustas AS Rantell müügitulu 2 790 185 eurot, vähenedes aastaga ca 12%. Müügitulust moodustas 99% elektri- ja 1% projekteerimistööd. AS Rantell müügitulust moodustas 99,6% müük Eestisse. AS Rantell brutokasumiks kujunes 255 937 eurot, mis on 26% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kahanemise tingis käibelangus aga ka kaupade ja materjalide hinnatõus. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 1 784 048 eurot vähenedes 11% ( sh. kulud kaupadele ja materjalidele suurenesid 6% ja töö-ning kaitseriieetuse kulud kasvasid 42% kulud ostetud alltöövõtutöödele vähenesid 40%). Seejuures kulud tööjõukuludele vähenesid 4% moodustades 627 698 eurot.

Ettevõtte 2020.aasta põhivarade kulum moodustas 53 888 eurot ehk 3% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2020.a. puhaskasum moodustas 217 258 eurot, vähenedes aastaga 26%.

### Peamised finantsarvud

	2020	2019
Müügitulu	2 790 185	3 186 794
Käibe kasv (%)	-12	-7
Brutokasumimäär (%)	8	10
Puhaskasum	217 258	293 207
Kasumi kasv (%)	-26	169
Puhasrentaabilus (%)	8	9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3	3
ROA (%)	20	31
ROE (%)	31	43

Brutokasumi kasv	-26	135
------------------	-----	-----

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

- Käibe kasv(%)=(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019\*100
- Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu\*100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019\*100
- Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu\*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)=puhaskasum/varad kokku\*100
- ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku\*100

#### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektriku eriala lõpueksami komisjoni töös ning toetame jätkuvalt kutsevõistluse "Aasta Tegija" läbiviimist. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendada heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

#### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 111 134 eurot (2019: 57 955 eurot). Suuremaks investeeringuks oli 2020.aastal transpordivahendite soetamine summas 91 546 eurot, tööriistade soetamine summas 9 248 ja kontoritehnika uuendamine summas 10 340eurot. Ettevõtte on jätkuvalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Kulud tarkvara soetamiseks olid 8 754 eurot (2019: 7 289 eurot).

#### **Personal**

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat, 2020.aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 473 179 eurot (2019: 489 766 eurot) vähenedes aastaga 3%. Tööjõukulude vähenemise tingis majanduse olukord. Juhatare ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

#### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Panustatakse töötajate koolitusse.

Toomas Birken

09.03.2021

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	433 719	405 793	2
Nõuded ja ettemaksud	290 769	217 945	3
Varud	114 573	139 394	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>839 061</b>	<b>763 132</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 354	988	3
Kinnisvarainvesteeringud	67 308	70 859	6
Materiaalsed põhivarad	180 043	119 935	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>248 705</b>	<b>191 782</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 087 766</b>	<b>954 914</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 137	15 579	8
Võlad ja ettemaksud	307 321	221 024	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>324 458</b>	<b>236 603</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 783	37 444	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>66 783</b>	<b>37 444</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>391 241</b>	<b>274 047</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 300	27 300	13
Kohustuslik reservkapital	2 730	2 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 237	357 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 258	293 207	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>696 525</b>	<b>680 867</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 087 766</b>	<b>954 914</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 790 185	3 186 794	14
Muud äritulud	62 289	5 767	12,15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 784 048	-2 014 139	16
Mitmesugused tegevuskulud	-128 596	-133 163	17
Tööjõukulud	-627 698	-652 119	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 888	-47 823	6,7
Muud ärikulud	-689	-203	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>257 555</b>	<b>345 114</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 618	-335	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>255 937</b>	<b>344 779</b>	
Tulumaks	-38 679	-51 572	19
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>217 258</b>	<b>293 207</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Rantell 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rantell on koostanud väikeettevõtja aruande.

AS Rantell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga oli kuni 2020 aastani 10-35 aastat. Juhatuse hinnangul on vara tegelik kasulik eluiga on osutunud esialgu hinnatust erinevaks, ning alates 2020.aastast on muudetud ehitiste amortisatsiooniperioodi 10-50 aastani.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks



Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2020. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 01.01.2019 kohaldatakse 1/3 regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14/86. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega 2020. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud summad kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tegelike lepingu täitmisega seotud kulude

ulatuses. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Tulu ehituslepingutelt

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandepäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 299	1 048
Arvelduskontod	432 420	404 745
<b>Kokku raha</b>	<b>433 719</b>	<b>405 793</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	275 517	275 517	0	
Ostjatelt laekumata arved	275 517	275 517	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Muud nõuded	4 171	2 817	1 354	
Laenuõuded	4 069	2 715	1 354	
Viitlaekumised	102	102	0	
Ettemaksed	10 929	10 929	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 929	10 929	0	
Valmidusastme meetodil arvestatud tulevaste perioodide kulud	1 506	1 506	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>292 123</b>	<b>290 769</b>	<b>1 354</b>	

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	186 099	186 099	0	
Ostjatelt laekumata arved	186 099	186 099	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84	0	5
Muud nõuded	4 703	3 715	988	
Laenuõuded	4 284	3 296	988	
Viitlaekumised	419	419	0	
Ettemaksed	11 652	11 652	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 652	11 652	0	
Valmidusastme meetodil arvestatud tulevaste perioodide kulud	16 395	16 395	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>218 933</b>	<b>217 945</b>	<b>988</b>	

Real Laenuõuded on kajastatud antud laenude tagasimaksed:

\* tähtajaga 06.2021 laenuintressi määr 2%

\* tähtajaga 09.2022 laenuintressi määr 5%

Aruandeperioodil on laekunud laenu tagasimakseid summas 6 911 eurot (2019: 3 714 eurot).

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>114 573</b>	<b>139 394</b>
Materjalid	114 573	139 394
<b>Kokku varud</b>	<b>114 573</b>	<b>139 394</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 800	0	12 600
Käibemaks	0	27 423	0	5 300
Üksikisiku tulumaks	0	14 528	0	13 839
Erisoodustuse tulumaks	0	314	0	189
Sotsiaalmaks	0	28 659	84	27 473
Kohustuslik kogumispension	0	1 649	0	1 580
Töötuskindlustusmaksed	0	2 077	0	2 004
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>91 450</b>	<b>84</b>	<b>62 985</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	3 212	174 456	177 668
Akumuleeritud kulum	0	-98 189	-98 189
<b>Jääkmaksumus</b>	3 212	76 267	79 479
Amortisatsioonikulu	0	-8 620	-8 620
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	3 212	174 456	177 668
Akumuleeritud kulum	0	-106 809	-106 809
<b>Jääkmaksumus</b>	3 212	67 647	70 859
Amortisatsioonikulu	0	-3 551	-3 551
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	3 212	174 456	177 668
Akumuleeritud kulum	0	-110 360	-110 360
<b>Jääkmaksumus</b>	3 212	64 096	67 308

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 260	1 343
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 355	-15 777

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	277 101	21 474	49 801	348 376	47 423	395 799
Akumuleeritud kulum	-213 786	-13 963	-30 608	-258 357	-36 107	-294 464
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>63 315</b>	<b>7 511</b>	<b>19 193</b>	<b>90 019</b>	<b>11 316</b>	<b>101 335</b>
Ostud ja parendused	46 794	4 363	4 927	56 084	1 871	57 955
Muud ostud ja parendused	46 794	4 363	4 927	56 084	1 871	57 955
Amortisatsioonikulu	-25 821	-2 697	-6 558	-35 076	-4 127	-39 203
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-152	-152
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	285 734	25 043	54 728	365 505	48 786	414 291
Akumuleeritud kulum	-201 446	-15 866	-37 166	-254 478	-39 878	-294 356
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>84 288</b>	<b>9 177</b>	<b>17 562</b>	<b>111 027</b>	<b>8 908</b>	<b>119 935</b>
Ostud ja parendused	91 546	4 212	9 248	105 006	6 128	111 134
Muud ostud ja parendused	91 546	4 212	9 248	105 006	6 128	111 134
Amortisatsioonikulu	-36 308	-3 262	-7 131	-46 701	-3 636	-50 337
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-13	-465	-478	-211	-689
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	329 229	27 106	62 762	419 097	48 276	467 373
Akumuleeritud kulum	-189 703	-16 992	-43 548	-250 243	-37 087	-287 330
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>139 526</b>	<b>10 114</b>	<b>19 214</b>	<b>168 854</b>	<b>11 189</b>	<b>180 043</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	22 417	5 558
Transpordivahendid	22 417	5 400
Muud masinad ja seadmed	0	158
<b>Kokku</b>	<b>22 417</b>	<b>5 558</b>

## Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent L16100769	4 438	4 438	0	6kuu euribor+1,99%	EUR	02.2021
Kapitalirent L18105774	8 444	1 907	6 537	3kuu euribor+1,99%	EUR	05.2023
Kapitalirent L19100083	10 659	2 074	8 585	3kuu euribor+1,99%	EUR	01.2021
Kapitalirent 201951589	15 292	2 516	12 776	3kuu euribor+2,45%	EUR	11.2024
Kapitalirent L20101942	14 851	2 052	12 799	3kuu euribor+2,45%	EUR	02.2025
Kapitalirent L20101944	14 851	2 052	12 799	3kuu euribor+2,45%	EUR	02.2025
Kapitalirent L20103084	15 385	2 098	13 287	3kuu euribor+2,45%	EUR	03.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>83 920</b>	<b>17 137</b>	<b>66 783</b>			

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 01192358L	5 706	5 706	0	6kuu euribor+1,99%	EUR	08.2020
Kapitalirent L19100083	12 698	2 038	10 660	3kuu euribor+1,99%	EUR	01.2024
Kapitalirent 201951589	17 756	3 854	13 902	3kuu euribor+2,45%	EUR	11.2024
Kapitalirent L16100769	6 544	2 106	4 438	6kuu euribor+1,99%	EUR	02.2021
Kapitalirent L18105774	10 319	1 875	8 444	3kuu euribor+1,99%	EUR	05.2023
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>53 023</b>	<b>15 579</b>	<b>37 444</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	125 544	69 184
<b>Kokku</b>	<b>125 544</b>	<b>69 184</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 767	120 767	
Võlad töövõtjatele	37 481	37 481	10
Maksuvõlad	91 450	91 450	5
Muud võlad	53	53	
Muud viitvõlad	53	53	
Saadud ettemaksed	57 570	57 570	
Tulevaste perioodide tulud	55 902	55 902	
Muud saadud ettemaksed	1 668	1 668	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>307 321</b>	<b>307 321</b>	

  

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 326	110 326	
Võlad töövõtjatele	28 098	28 098	10
Maksuvõlad	62 985	62 985	5
Muud võlad	49	49	
Muud viitvõlad	49	49	
Saadud ettemaksed	19 566	19 566	
Tulevaste perioodide tulud	19 566	19 566	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>221 024</b>	<b>221 024</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	24 141	21 746
Puhkusetasude kohustis	13 340	6 352
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>37 481</b>	<b>28 098</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	547 261	530 046
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	119 234	120 791
Garantiikohustused	96 244	93 565
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>762 739</b>	<b>744 402</b>

Alates 01.01.2019 kohaldatakse 1/3 regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14/86.

2018.a. on väljamakstud dividende summas 176 400 eur ja 2019.a. 226 800 eurot, millelt on ettevõtte maksnud tulumaksu 51 572,09 eurot ning 2020.a on väljamakstud dividende summas 192 192 eurot, millelt äriühing on maksnud tulumaksu 38 679,07 eurot, seega kasum, mida on võimalik kalendriaastal madalama maksumääraga jaotada on 198 464 eurot. Tulumaks madalama maksumääraga jaotatud dividendidelt moodustab 32 308,09 eurot. Ülejäänud summa mida on võimalik bilansipäeva seisuga dividendidena välja kuulutada, kuulub maksustamisele määraga 20/80.

Garantiikohustused on tagatud kindlustusettevõtete poolt. Juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumise tõenäosus alla 50 % ja ettevõtte senine praktika on näidanud, et tegelikkuses on olnud realiseerumise tõenäosus 0%.

Tagatissummad aastate lõikes on järgmised:

Tähtaeg Tagatissumma

2021.a. 26 330,22 €

2022.a. 31 728,62 €

2023.a. 29 053,94 €

2024.a. 9 131,41 €

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

2020.aastal taotles ettevõtte oma töötajatele Covid-19-st tingitud eriolukorra tõttu Töötukassa palgatoetust summas 50 595 eurot. Hüvitis ei laekunud ettevõtte pangakontole vaid maksti välja otse töötajatele. Töötasu hüvitist kajastatakse raamatupidamises sihtfinantseerimisena. Hüvitise saamisega seotud tingimused on ettevõtte täitnud.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	27 300	27 300
Aktsiate arv (tk)	420	420
Aktsiate nimiväärtus	65	65



## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 779 963	3 186 194
Soome	0	600
Rootsi	10 222	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 790 185</b>	<b>3 186 794</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 790 185</b>	<b>3 186 794</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	2 760 095	3 147 696
Projekteerimistööd	28 830	37 755
Majutusteenus	1 260	1 343
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 790 185</b>	<b>3 186 794</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 250	5 406	
Tulu sihtfinantseerimisest	50 595	0	12
Metallijäätmete müük	165	180	
Muud	279	181	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>62 289</b>	<b>5 767</b>	

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 299 617	1 234 991
Alltöövõtutööd	444 140	737 337
Transpordikulud	971	2 528
Seadmete rent	22 314	21 257
Tööriistad	17 006	18 026
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 784 048</b>	<b>2 014 139</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	18 257	18 257
<b>Energia</b>	<b>27 900</b>	<b>31 740</b>
Elektrienergia	4 751	5 253
Soojusenergia	1 483	1 632
Kütus	21 666	24 855
Veevarustusteenused	534	291
Mitmesugused bürookulud	24 757	23 080
Lähetuskulud	531	1 345
Koolituskulud	49	2 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	101	466
Telefoni- ja interneti kulud	4 302	4 322
Ostetud teenused	1 570	1 350
Erisoodustuskulude kulud	9 260	6 238
Kindlustuskulud	12 191	15 085
Reklaamikulud	11 198	5 535
Autode remondi- ja hoolduskulud	16 273	20 827
Panga teenustasud	423	447
Muud	1 250	1 905
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>128 596</b>	<b>133 163</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	473 179	489 766
Sotsiaalmaksud	154 519	162 353
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>627 698</b>	<b>652 119</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	31

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	201 600	38 679	226 800	51 572
Eesti	201 600	38 679	226 800	51 572
<b>Kokku</b>	<b>201 600</b>	<b>38 679</b>	<b>226 800</b>	<b>51 572</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	14 271	19 118

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel tehinguid seotud isikutega.  
Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid soodustusi.

## Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhtkond ei ole võimeline raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal hindama Covid19 pandeemia mõju oma tegevusele, kuid kinnitame tegevuse jätkuvust järgneval 12 kuul peale bilansipäeva.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BIRKEN	Juhatuse liige	23.03.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RANTELL aktsionäridele.

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RANTELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistel väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistel väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

24.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	24.03.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 258
<b>Kokku</b>	<b>666 495</b>
Jaotamine	
Dividendideks	75 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	590 895
<b>Kokku</b>	<b>666 495</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	2760095	98.92%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	28830	1.03%	Ei
Puhkemaja	55202	1260	0.05%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362962
E-posti aadress	rantell@rantell.ee
Veebilehe aadress	www.rantell.ee