

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 19 korteriühistu

registrikood: 80279625

telefon: +372 5270635

e-posti aadress: normansaarso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 744	6 484	2
Nõuded ja ettemaksed	1 358	1 394	3
Kokku käibevarad	7 102	7 878	
Kokku varad	7 102	7 878	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	442	292	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	959	959	
Kokku lühiajalised kohustised	1 401	1 251	
Kokku kohustised	1 401	1 251	
Netovara			
Reservkapital	1 655	1 655	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 972	1 457	
Aruandeaasta tulem	-926	3 515	
Kokku netovara	5 701	6 627	
Kokku kohustised ja netovara	7 102	7 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 659	7 659	6
Muud tulud	589	0	
Kokku tulud	8 248	7 659	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 174	-4 144	7
Kokku kulud	-9 174	-4 144	
Põhitegevuse tulem	-926	3 515	
Aruandeaasta tulem	-926	3 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-926	3 515
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	-151
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	150	-148
Kokku rahavood põhitegevusest	-740	3 216
Kokku rahavood	-740	3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 484	3 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-740	3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 744	6 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 655	1 457	3 112
Aruandeaasta tulem		3 515	3 515
31.12.2018	1 655	4 972	6 627
Aruandeaasta tulem		-926	-926
31.12.2019	1 655	4 046	5 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 744	6 484
Kokku raha	5 744	6 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 358	1 358
Ostjatelt laekumata arved	1 358	1 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358	1 358
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 394	1 394
Ostjatelt laekumata arved	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394	1 394

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	416	416
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	442	442
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	292	292

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Tartu Elamuhaldus	246	104
Eesti Energia AS	35	28
Tartu Veevärk AS	98	102
Ekovir OÜ	38	32
Kokku võlad tarnijatele	417	266

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 659	7 659
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 659	7 659

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	-1 310	-1 310
Hoolduskulud	0	-1 395
Pisiremont ja muud hoolduskulud	-1 181	-973
Korstnapühkimine	0	-30
Pangateenus	-18	-19
Muud majanduskulud	-426	-39
Kindlustuskulud	0	-378
Varikatus	-660	0
Välikoristus	-730	0
Sisekoristus	-1 078	0
Välisukse vahetus	-3 120	0
Trassi avariiline remont	-144	0
Võti	-18	0
Tõstuki rent, rennide puhastus	-246	0
Avariivalve	-240	0
Elekter	-3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 174	-4 144

Pisiremont ja muud hoolduskulud:

OÜ Tartu Elamuhaldus TK nr. 224, ukسلuku kinnitamine, valgustite kontroll 44.48

OÜ Tartu Elamuhaldus TK nr.242, varikatuse mõõtmine 31.20

OÜ Tartu Elamuhaldus TK nr. 248 02.04.2019 vihmaveetoru neetimine 31,20

OÜ Tartu Elamuhaldus TK nr 258 09.04.2019 õueala koristus (tellitud töö) 78.00

Karimek OÜ 7 m3 konteiner (segapügi) 180.00

OÜ Tartu Elamuhaldus pumbatorude lauaga katmine,vundamendi krohviparandused, materjal 414.00

OÜ Tartu Elamuhaldus niitmine 17.05.2019 31.20

OÜ Tartu Elamuhaldus niitmine 22.05 31.20

OÜ Tartu Elamuhaldus niitmine 31.20

OÜ Tartu Elamuhaldus niitmine TK nr.527 17.07; 31.20

OÜ Tartu Elamuhaldus niitmine 03.09.19; 31.20

Stokker AS Stokker AS 18.42

OÜ Tartu Elamuhaldus Katuse äärepleki kinnitamine 17.10.2019.a.; TK 73; tõstuk 87.83

OÜ Tartu Elamuhaldus Lehekottide vedu; 139.58

Muud majanduskulud:

OÜ Tartu Elamuhaldus KÜ dokumentide vormistamine, registritoimingud 348.00

OÜ Tartu Elamuhaldus riigilõiv 7.00

OÜ Tartu Elamuhaldus Toetuse vormistamine; 70.68

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 19-1	889 EUR
Kesk 19-2	820 EUR
Kesk 19-3	1031 EUR
Kesk 19-4	651 EUR
Kesk 19-5	1138 EUR
Kesk 19-6	959 EUR
Kesk 19-7	995 EUR
Kesk 19-8	1012 EUR
Kesk 19-9	2530 EUR
Kokku:	10025 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Tartu linn, Kesk tn 19 korteriühistu (registrikood: 80279625) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD VIGEL	Juhatuse liige	22.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270635
E-posti aadress	normansaarso@gmail.com