

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Tervise 19

registrikood: 80103719

tänava/talu nimi, Tervise tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6552058

e-posti aadress: toivol@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Revisjonikomisjoni arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 1200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 635	4 288	2
Nõuded ja ettemaksed	3 542	4 019	3
Kokku käibevarad	11 177	8 307	
Kokku varad	11 177	8 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 844	1 764	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 844	1 764	
Kokku kohustised	1 844	1 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 986	2 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 790	1 088	
Kokku omakapital	9 333	6 543	
Kokku kohustised ja omakapital	11 177	8 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 605	3 605	5
Muud äritulud	2 556	2 556	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403	-2 244	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 350	-1 211	
Tööjõukulud	-1 606	-1 606	8,9
Muud ärikulud	-12	-12	
Ärikasum (kahjum)	2 790	1 088	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 790	1 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 790	1 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2019.a. laekus ebatõenäoliseks kantud arvetest kontole 267,10 eurot

Seisuga 31.12.2019.a. on ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 1958,03 eurot.

2020.a. laekus ebatõenäoliseks kantud arvetest kontole 469,88 eurot.

2020.a. kanti ebatõenäoliselt laekuvaks arveid summas 411.91 eurot.

31.12.2020.a. seisuga on ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 1900.06 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. on ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 1900 eurot.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Kokku raha	7 635	4 288	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 442	5 977	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 900	-1 958	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 542	4 019	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 656	1 656	4
Võlad töövõtjatele	134	134	
Maksuvõlad	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844	4

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 576	1 576	
Võlad töövõtjatele	134	134	
Maksuvõlad	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 764	1 764	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 605	3 605	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 605	3 605	
Kokku müügitulu	3 605	3 605	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Liikmetelt saadud tasud	3 605	3 605	
Kokku müügitulu	3 605	3 605	

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	2 556	2 556	6
Kokku muud äritulud	2 556	2 556	

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Elektritööd ja remonttööd	223	2 064	7
Tulekustutid	0	0	
Muud	180	180	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	403	2 244	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	1 200	1 200	8
Sotsiaalmaksud	406	406	
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 29. märts 2021.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Tervise 19 31.12.2020.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2020.a. on Hooneühistu Tervise 19 bilansimaht 11 177 Eurot.

Seisuga 31.12.2020.a. on Hooneühistu Tervise 19 aruandeaasta tulem 2 790 Eurot ja netovara jääk 9 333 Eurot.

Terje Karp
Revisjonikomisjoni liige

.....
Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	22.04.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 790
Kokku	6 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 776
Kokku	6 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3605	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee