

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Dammix Mets

registrikood: 10608151

tänavanimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 56294000

e-posti aadress: info@dmmets.ee

veebilehe aadress: www.dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Bioloogilised varad	16
Lisa 13 Kapitalirent	17
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Laenukohustised	18
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 18 Osakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.20 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.20	Osalus 31.12.19
OÜ Dammix Mets (emaettevõtte)	Eesti		
OÜ Greenfinance	Eesti	100%	100%
OÜ Revalpluss	Eesti	100%	100%

Osalise bilansiline väärtus 31.12.19 seisuga 13 068 eurot ja 31.12.20 seisuga 13 068 eurot. Konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi kavas pole.

Põhitegevusalaks oli konsolideerimisgrupil lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahaldus ja kasvava metsa ning metsamaterjali müük. Kuigi metsavarumist või pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tootmismahu säilitamine ning mõningane laiendamine, mida päris õnnestunuks ei saa lugeda.

Järgmisel majandusaastal on kavas tootmismahu säilitamine ja võimaluse korral laiendamine.

2020.aasta suuremaks soetuseks oli grupil põhivara ja bioloogiline vara kogusummas 352 224 eurot.

Grupi ettevõtete majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtete majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Pangalaenude intressid on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada mõju ettevõtte finantsnäitajatele.

Konsolideeritud finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	6 062 779.- EUR	6 041 480 .-EUR
Puhaskasum/kahjum	-64 942.- EUR	1 017 038.- EUR
Puhasrentaablus	-1 %	17%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	6,05	3,99
ROA	-1 %	11 %
ROE	-1 %	13 %

Emaettevõtte finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	5 619 047.- EUR	5 893 164 .-EUR
Puhaskasum/kahjum	-115 458.- EUR	673 502.- EUR
Puhasrentaablus	-2 %	11%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	5,43	2,47
ROA	-2 %	9 %
ROE	-2 %	11 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema töötasu aruandeaastal oli 24 000 eurot.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul lisaks COVID-19-le, mille mõju ei saa hetkel lugeda konsolideerimisgrupi tegevust oluliselt mõjutavaks, täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Dammix Mets konsolideerimisgrupi tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. Gruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 623	192 445	2
Finantsinvesteeringud	99 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	2 523 871	2 135 865	4
Varud	3 287 468	1 952 109	5
Bioloogilised varad	206 379	209 456	12
Kokku käibevarad	6 283 341	4 489 875	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	325 280	301 280	7
Nõuded ja ettemaksed	23 686	1 479 662	4
Materiaalsed põhivarad	2 427 617	2 203 703	11
Bioloogilised varad	458 546	459 564	12
Kokku põhivarad	3 235 129	4 444 209	
Kokku varad	9 518 470	8 934 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	626 459	1 035 375	15
Võlad ja ettemaksed	411 975	90 509	16
Kokku lühiajalised kohustised	1 038 434	1 125 884	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	853 134	116 356	15
Kokku pikaajalised kohustised	853 134	116 356	
Kokku kohustised	1 891 568	1 242 240	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	18
Ülekurss	48 587	48 587	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 640 445	6 623 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 942	1 017 038	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 626 902	7 691 844	
Kokku omakapital	7 626 902	7 691 844	
Kokku kohustised ja omakapital	9 518 470	8 934 084	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 062 779	6 041 480	19
Muud äritulud	489 256	499 732	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 846 598	-5 687 585	21
Mitmesugused tegevuskulud	-805 002	-160 298	22
Tööjõukulud	-104 948	-84 528	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 535	-77 011	11
Muud ärikulud	-1 827	-28	
Ärikasum (kahjum)	-280 875	531 762	
Intressitulud	239 073	529 111	
Intressikulud	-23 140	-35 069	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 766	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 942	1 017 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 942	1 017 038	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-64 942	1 017 038	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-280 875	531 762	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 535	77 011	11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-154 645	-293 409	11
Kokku korrigeerimised	-80 110	-216 398	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	230 681	-1 157 100	4
Varude muutus	-1 349 555	499 981	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	321 466	69 095	16
Kokku rahavood äritegevusest	-1 158 393	-272 660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-343 961	-205 066	11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	200 157	574 047	11
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-8 262	-12 785	12
Laekunud bioloogiliste varade müügist	9 280	105 627	12
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-159 000	-300 000	9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	36 000	0	9
Antud laenud	-352 236	-921 000	10
Antud laenude tagasimaksed	740 000	788 747	10
Laekunud intressid	239 073	529 111	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	361 051	558 681	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-63 525	-304 372	15
Arvelduskrediidi saldo muutus	-82 589	-150 116	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 497	-99 162	13
Makstud intressid	-23 140	-43 828	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 271	462 526	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 955	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	771 520	-138 907	
Kokku rahavood	-25 822	147 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 445	45 331	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 822	147 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 623	192 445	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	48 587	256	6 623 407	6 674 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 017 038	1 017 038
31.12.2019	2 556	48 587	256	7 640 445	7 691 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-64 942	-64 942
31.12.2020	2 556	48 587	256	7 575 503	7 626 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dammix Mets majandusaasta: 01.01.2020-31.12.2020.

OÜ Dammix Mets konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on konsolideeritud aruandes konsolideeritud rida-realt. Sidusettevõtte kajastatakse konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Tütarettevõtte ja sidusettevõtte on emettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine

mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Ehitised	25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 362	2 819
Arvelduskontod	163 261	189 626
Kokku raha	166 623	192 445

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	99 000	99 000
31.12.2020	99 000	99 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	99 000	99 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	878 921	869 209	9 712	
Ostjatelt laekumata arved	878 921	869 209	9 712	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 362	34 362		6
Muud nõuded	1 528 033	1 514 059	13 974	10
Laenunõuded	1 160 789	1 146 815	13 974	
Viitlaekumised	367 244	367 244		
Ettemaksed	386	386		
Tulevaste perioodide kulud	386	386		
Rendinõuded	105 855	105 855		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 547 557	2 523 871	23 686	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 821 593	612 207	1 209 386	
Ostjatelt laekumata arved	1 821 593	612 207	1 209 386	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164 909	164 909		6
Muud nõuded	1 548 553	1 278 277	270 276	10
Laenunõuded	1 548 553	1 278 277	270 276	
Ettemaksed	496	496		
Tulevaste perioodide kulud	496	496		
Rendinõuded	79 976	79 976		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 615 527	2 135 865	1 479 662	

Laenunõudeid seotud osapoolte vastu on 31.12.20 440 000 ja 31.12.2019 435 000 eurot.

Ostjate nõuetes on nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2020 771 eurot ja 31.12.2019 628 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	3 284 868	1 447 678
Ettemaksed varude eest	2 600	504 431
Kokku varud	3 287 468	1 952 109

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34 362		164 909	
Üksikisiku tulumaks		1 951		1 825
Erisoodustuse tulumaks		98		98
Sotsiaalmaks		3 459		3 243
Kohustuslik kogumispension		115		122
Töötuskindlustusmaksed		188		156
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 362	5 811	164 909	5 444

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	325 280	301 280
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	325 280	301 280

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10666817	GreenFinance OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100
10823777	Revalpluss OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
GreenFinance OÜ	3 068	3 068
Revalpluss OÜ	10 000	10 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 068	13 068

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11128003	Baltland Invest OÜ	Eesti	Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	50	50
14261402	Roundway OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
16101269	Lausmaa OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	31.12.2020
Baltland Invest OÜ	1 280			1 280
Roundway OÜ	300 000			300 000
Lausmaa OÜ	0	60 000	-36 000	24 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	301 280	60 000	-36 000	325 280

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lausmaa OÜ	50	18.11.2020	60 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Lausmaa OÜ	30	36 000	0

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 160 789	1 146 815	13 974	10-30	EUR	2022
Intressinõuded				24,5	EUR	2021
Viitlaekumised	367 244	367 244				
Kokku muud nõuded	1 528 033	1 514 059	13 974			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 548 553	1 278 277	270 276	8,5-42	EUR	2022
Kokku muud nõuded	1 548 553	1 278 277	270 276			

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 993 923	96 000	305 129	73 385	378 514			2 468 437
Akumuleeritud kulum	0	-2 105	-96 827	-62 695	-159 522			-161 627
Jääkmaksumus	1 993 923	93 895	208 302	10 690	218 992			2 306 810
Ostud ja parendused	153 545		49 484	5 592	55 076	45 922		254 543
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	153 545							153 545
Muud ostud ja parendused			49 484	5 592	55 076	45 922		100 998
Amortisatsioonikulu		-2 148	-64 068	-7 510	-71 578	-3 285		-77 011
Müügid (jääkmaksumuses)	-233 558		-47 081		-47 081			-280 639
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 913 910	96 000	249 386	73 681	323 067	45 922		2 378 899
Akumuleeritud kulum	0	-4 253	-102 749	-64 909	-167 658	-3 285		-175 196
Jääkmaksumus	1 913 910	91 747	146 637	8 772	155 409	42 637		2 203 703
Ostud ja parendused	77 977		42 282	1	42 283		223 702	343 962
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	77 977							77 977
Muud ostud ja parendused			42 282	1	42 283		223 702	265 985
Amortisatsioonikulu		-2 119	-55 412	-5 520	-60 932	-11 484		-74 535
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 782		-25 731		-25 731			-45 513
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 972 105	96 000	218 709	67 684	286 393	45 922	223 702	2 624 122
Akumuleeritud kulum	0	-6 372	-110 933	-64 431	-175 364	-14 769	0	-196 505
Jääkmaksumus	1 972 105	89 628	107 776	3 253	111 029	31 153	223 702	2 427 617

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	144 845	503 380
Masinad ja seadmed	55 312	70 667
Transpordivahendid	50 705	70 667

Muud masinad ja seadmed	4 607	
Kokku	200 157	574 047

2019.a. soetati kap.rendi tingimustel põhivara 49 483 euro eest.

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	269 893	269 893
Soetused	105 856	105 856
Müügid	-166 293	-166 293
31.12.2019	209 456	209 456
Soetused	73 086	73 086
Müügid	-76 163	-76 163
31.12.2020	206 379	206 379
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	552 406	552 406
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	552 406	552 406
Soetused	12 785	12 785
Müügid	-105 627	-105 627
31.12.2019		
Soetusmaksumus	459 564	459 564
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	459 564	459 564
Soetused	8 262	8 262
Müügid	-9 280	-9 280
31.12.2020		
Soetusmaksumus	458 546	458 546
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	458 546	458 546

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Mets	9 280	105 627
Kokku	9 280	105 627

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	55 920	25 824	30 096	6k.EURIB.+5%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	55 920	25 824	30 096			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendilepingud	119 417	43 539	75 878	6k.EURIB.+5%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	119 417	43 539	75 878			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	68 548	131 074
Kokku	68 548	131 074

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	227 479	261 129
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	40 260	117 423
1-5 aasta jooksul	100 000	110 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	19 912	52 510

Kokku	19 912	52 510
--------------	---------------	---------------

Välja on renditud ka kinnistute koosseisus olev põllumaa.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	407 084	407 084			2,5%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	407 084	407 084					
Pikaajalised laenud							
Maade järelmaks	40 477	2 037	8 148	30 292	5%	EUR	2047
Pangalaen	976 112	191 514	784 598		6k.EURIB.+2,7%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 016 589	193 551	792 746	30 292			
Kapitalirendikohustised kokku	55 920	25 824	30 096				
Laenukohustised kokku	1 479 593	626 459	822 842	30 292			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	489 673	489 673			2,50%	EUR	2020
Faktooringukohustus	462 526	462 526			2,75%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	952 199	952 199					
Pikaajalised laenud							
Maade järelmaks	42 515	2 037	8 148	32 330	5,00%	EUR	2 047
Laen juhatusel liikmelt	37 600	37 600			0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	80 115	39 637	8 148	32 330			
Kapitalirendikohustised kokku	119 417	43 539	75 878				
Laenukohustised kokku	1 151 731	1 035 375	84 026	32 330			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 975 735	1 576 252
Masinad ja seadmed	68 548	131 074
Kokku	2 044 283	1 707 326

Tagatiseks panditud metsakinnistute maksumuse hulka on arvatud ka seal kasvav mitteraieküps mets, kuna tagatisena pole neid võimalik lahus

vaadelda.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	346 976	346 976	
Võlad töövõtjatele	4 188	4 188	
Maksuvõlad	5 811	5 811	6
Saadud ettemaksed	55 000	55 000	
Muud saadud ettemaksed	55 000	55 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	411 975	411 975	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 626	61 626	
Võlad töövõtjatele	3 648	3 648	
Maksuvõlad	5 444	5 444	6
Saadud ettemaksed	1 342	1 342	
Tulevaste perioodide tulud	1 342	1 342	
Muud	18 449	18 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 509	90 509	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 060 402	6 112 356
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 515 101	1 528 089
Kokku tingimuslikud kohustised	7 575 503	7 640 445

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 451 086	4 278 763
Tšehhi	68 533	4 800
Soome	55 000	0
Läti	340 283	1 757 917
Austria	17 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 932 502	6 041 480
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	102 322	0
Ukraina	11 000	0
Jordaania	16 955	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	130 277	0
Kokku müügitulu	6 062 779	6 041 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	5 172 628	5 202 750
Põllumaj.tood.müük	192	192
Kinnisvara haldamine ja müük	248 367	533 070
Kauba müük	408 580	44 339
Muud	5 533	0
Kasutusrenditulu	227 479	261 129
Kokku müügitulu	6 062 779	6 041 480

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	154 645	293 408
Tulu sihtfinantseerimisest	1 282	3 362
Trahvid, viivised ja hüvitised	251 275	0
Lepingutasud	62 487	180 140
Muud	19 567	22 822
Kokku muud äritulud	489 256	499 732

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-97 120	-212 647
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 400 447	-4 986 951
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-178 000	-264 382
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-137 402	-72 420
Energia	-14 468	-15 846
Elektrienergia	-8 343	-6 510
Kütus	-6 125	-9 336
Transpordikulud	-16 147	-2 723
Üür ja rent	0	-127 703
Muud	-3 014	-4 913
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 846 598	-5 687 585

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-40 380	-96 820
Mitmesugused bürookulud	-16 554	-20 428
Riiklikud ja kohalikud maksud	-17 949	-15 382
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-716 812	-15 960
Muud	-13 307	-11 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-805 002	-160 298

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-78 587	-63 328
Sotsiaalmaksud	-26 361	-21 200
Kokku tööjõukulud	-104 948	-84 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Lootusetu laenuvõlgnevus		-8 766
Kokku muud finantstulud ja -kulud		-8 766

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	440 000	435 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	771	628	37 600

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	15 000	10 000		5	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			37 600	0	EUR	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	423 000	180 500	46 272	5 187	8,5%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			83 100		0%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 976	5 270

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 000	11 388

2019 on müüdnud seotud osapooltele teenuseid 5 270 euro eest, 2020 4976 euro eest,

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kuigi 2020.a. suvel olukord leevenes, on 2021. aasta alguses koroonaviiruse kiire levik taas päevakorral.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 255	136 495
Finantsinvesteeringud	99 000	0
Nõuded ja ettemaksed	1 646 307	900 761
Varud	2 205 750	1 407 214
Bioloogilised varad	190 552	193 629
Kokku käibevarad	4 166 864	2 638 099
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	338 348	314 348
Nõuded ja ettemaksed	9 712	1 464 386
Materiaalsed põhivarad	2 703 074	2 479 160
Bioloogilised varad	489 451	490 469
Kokku põhivarad	3 540 585	4 748 363
Kokku varad	7 707 449	7 386 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	626 459	997 775
Võlad ja ettemaksed	141 117	70 134
Kokku lühiajalised kohustised	767 576	1 067 909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	853 134	116 356
Kokku pikaajalised kohustised	853 134	116 356
Kokku kohustised	1 620 710	1 184 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 199 385	5 525 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 458	673 502
Kokku omakapital	6 086 739	6 202 197
Kokku kohustised ja omakapital	7 707 449	7 386 462

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 619 047	5 893 164
Muud äritulud	450 607	408 911
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 489 527	-5 661 088
Mitmesugused tegevuskulud	-633 784	-62 363
Tööjõukulud	-85 039	-79 390
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 535	-77 011
Muud ärikulud	-1 799	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-215 030	422 223
Intressitulud	122 712	279 812
Intressikulud	-23 140	-28 533
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-115 458	673 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 458	673 502

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-215 030	422 223
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 535	77 011
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-154 645	-225 007
Muud korrigeerimised	-2	0
Kokku korrigeerimised	-80 112	-147 996
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 303	-1 263 567
Varude muutus	-795 459	778 236
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	70 983	50 210
Kokku rahavood äritegevusest	-969 315	-160 894
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-343 961	-526 045
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	200 157	471 771
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-8 262	-51 181
Laekunud bioloogiliste varade müügist	9 280	105 627
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-159 000	-300 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	36 000	0
Antud laenud	-79 600	-580 800
Antud laenude tagasimaksed	275 900	861 500
Laekunud intressid	122 712	279 812
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 226	260 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 042 700	0
Saadud laenude tagasimaksed	-66 588	-165 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	-82 589	-150 116
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 497	-99 162
Makstud intressid	-23 140	-28 533
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	462 526
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 037	-3 955
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	804 849	15 760
Kokku rahavood	-111 240	115 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 495	20 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 240	115 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 255	136 495

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	5 525 883	5 528 695
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	256	5 525 883	5 528 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)			673 502	673 502
31.12.2019	2 556	256	6 199 385	6 202 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 068	-13 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 502 715	1 502 715
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	256	7 689 032	7 691 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-115 458	-115 458
31.12.2020	2 556	256	6 083 927	6 086 739
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 068	-13 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 553 231	1 553 231
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	256	7 624 090	7 626 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2021

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	12.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dammix Mets ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Dammix Mets ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

12.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	12.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 640 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 942
Kokku	7 575 503
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 640 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 942
Kokku	7 575 503
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	5172628	92.06%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	212405	3.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106797	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raide	37001125713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56294000
E-posti aadress	info@dm mets.ee
Veebilehe aadress	www.dmmets.ee