

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419960

e-posti aadress: lylyviis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lüli 5 on 04.07.2017 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Tallinnas, aadressil Lüli 5 asuva elamu, panipaiga ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Lüli 5 majas on kokku 12 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriomandeid on aga ühistus kokku 14, sest 2 korteriomandit on panipaigad (8 tk), mis on korteriühistu liikmete kaasomandis.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Espial OÜ (raamatupidamine), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Esmar Gaas (maagaas), Ragn-Sells AS (jäätmavedu), AS G4S Eesti (ATS hooldus), Hooldustehnik OÜ (gaasikatla hooldus), Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus (jäätmemahuti rent, jäätmavedu), CHB Kindlustusmaakler OÜ (maja kindlustus).

Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 763	2 855	2
Nõuded ja ettemaksed	1 608	2 713	3
Kokku käibevarad	6 371	5 568	
Kokku varad	6 371	5 568	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 418	1 542	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 932	1 936	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 350	3 478	
Kokku kohustised	4 350	3 478	
Netovara			
Reservkapital	2 066	2 066	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	23	
Aruandeaasta tulem	-69	1	
Kokku netovara	2 021	2 090	
Kokku kohustised ja netovara	6 371	5 568	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 572	6 908	6
Muud tulud	21	68	
Kokku tulud	4 593	6 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 703	-3 513	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 959	-3 396	8
Muud kulud	0	-66	
Kokku kulud	-4 662	-6 975	
Põhitegevuse tulem	-69	1	
Aruandeaasta tulem	-69	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-69	1	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-824	-2 965	5
Kokku korrigeerimised	-824	-2 965	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 105	579	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-124	26	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 820	1 668	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 908	-691	
Kokku rahavood	1 908	-691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 855	3 546	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 908	-691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 763	2 855	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 066	23	2 089
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	2 066	24	2 090
Aruandeaasta tulem		-69	-69
31.12.2020	2 066	-45	2 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lüli 5 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lüli 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed ning loetletud isikute lähedased pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV	4 763	2 855
Kokku raha	4 763	2 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	161	161	
Tulevaste perioodide kulud	161	161	
Nõuded liikmete vastu	1 447	1 447	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 608	1 608	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	2 620	2 620	10
Viivisenõuded liikmete vastu	39	39	10
Nõue arendaja vastu	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 713	2 713	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 257	1 257	
Elanike ettemaksed kindlustuse eest	161	161	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 462	1 462	
Elanike ettemaksed vee eest	80	80	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 542	1 542	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimisfond	3 233	1 668	-2 965	1 936
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 233	1 668	-2 965	1 936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 233	1 668	-2 965	1 936
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimisfond	1 936	1 820	-824	2 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 936	1 820	-824	2 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 936	1 820	-824	2 932

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	730	857
Haldustasud	794	814
Heakorratööd	1 345	1 724
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 461	3 190
Kindlustus	242	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 572	6 908

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditasud	1 461	3 190
Kindlustus	242	323
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 703	3 513

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustasud	730	857
Haldustasud	794	814
Heakorratööd	1 345	1 724
Muud	90	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 959	3 396

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 447	161	2 659	80

Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused

	Tarnijate esitatud arved		Elanikelt kogutud summad		Vahe	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Vesi ja kanalisatsioon	1 407	1 474	1 327	1 432	-80	42
Gaas	4 777	5 446	4 777	5 446	0	0
Elekter	3 083	2 688	3 083	2 688	0	0
Prügi	1 082	1 068	1 082	1 068	0	0
Side	14	8	14	8	0	0
KOKKU	10 363	10 684	10 283	10 642	-80	42

Vee ja kanalisatsiooni vahendamisel tekkinud vahe -80 eurot (2019.a 42 eurot) on kajastatud elanike ettemakstud kommunaalteenuste suurendamisena (2019.a vähenemisena), vt lisa 4.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüli 5-1	1556 EUR
Lüli 5-2	1406 EUR
Lüli 5-3	1128 EUR
Lüli 5-4	1323 EUR
Lüli 5-5	1434 EUR
Lüli 5-6	802 EUR
Lüli 5-7	944 EUR
Lüli 5-8	1626 EUR
Lüli 5-9	1245 EUR
Lüli 5-10	1495 EUR
Lüli 5-11	1732 EUR
Lüli 5-12	1423 EUR
Lüli 5-13	5 EUR
Lüli 5-14	5 EUR
Kokku:	16124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419960) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN RAVALEPIK	Juhatuse liige	21.04.2021
MARIT TAMM	Juhatuse liige	21.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lyliviis@gmail.com