

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Kiva

registrikood: 10348402

tänava/talu nimi, Karja tn 27

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4735030

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Kiva tegevusaladeks on korterimandite müük, üürimine ning haldamine.

Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga 6,6 tuhat eurot (2019.a. 16,5 tuhat eurot).

Osaühingu müügitulu oli 86,7 tuhat eurot (2019.a. 85,4 tuhat eurot) korterimandite üürile andmisest.

2021.a. jätkatakse korterimandite üürimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 902	16 658	2
Nõuded ja ettemaksed	6 562	8 859	3
Kokku käibevarad	19 464	25 517	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 066 585	1 111 318	5
Materiaalsed põhivarad	10 485	13 078	6
Immateriaalsed põhivarad	154	178	7
Kokku põhivarad	1 077 224	1 124 574	
Kokku varad	1 096 688	1 150 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 527	47 112	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 527	47 112	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	941 300	967 700	9
Kokku pikaajalised kohustised	941 300	967 700	
Kokku kohustised	954 827	1 014 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Ülekurss	1 362	1 362	
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 505	111 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 582	16 534	
Kokku omakapital	141 861	135 279	
Kokku kohustised ja omakapital	1 096 688	1 150 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	87 052	85 399	12
Muud äritulud	453	123	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 983	-27 254	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 797	-7 282	14
Tööjõukulud	-3 192	-3 192	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 623	-21 636	5,6,7
Muud ärikulud	-346	0	
Ärikasum (kahjum)	12 564	26 158	
Intressitulud	5 150	2 091	17,18
Intressikulud	-11 132	-11 715	16,18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 582	16 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 582	16 534	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiva 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kiva on koostanud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Kiva kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

OÜ Kiva rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit

- mitterahaliste majandustehingute mõjuga,
- äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusega,
- investeeringu- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Tingimuslikuks kohustiseks on loetud võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2020. a. ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast 1,5 - 3% aastas. Maad ei amortiseerita. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 (kuussada nelikümmend) eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusele võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Rendid

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on nad välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

OÜ Kiva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- emaettevõtet ja emaettevõtte omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	12 232	16 516
Kassa	670	142
Kokku raha	12 902	16 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 878	5 878	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33	18
Ettemaksed	650	650	
Tulevaste perioodide kulud	650	650	
Muud lühiajalised nõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 562	6 562	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 272	4 272	
Muud nõuded	2 090	2 090	
Intressinõuded	2 090	2 090	
Ettemaksed	843	843	
Tulevaste perioodide kulud	650	650	
Muud makstud ettemaksed	193	193	
Muud lühiajalised nõuded	1 654	1 654	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 859	8 859	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	39
Sotsiaalmaks	66	66
Kohustuslik kogumispension	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	109

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 319	1 148 371	1 176 690
Akumuleeritud kulum	0	-46 940	-46 940
Jääkmaksumus	28 319	1 101 431	1 129 750
Amortisatsioonikulu	0	-18 432	-18 432
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 319	1 148 371	1 176 690
Akumuleeritud kulum	0	-65 372	-65 372
Jääkmaksumus	28 319	1 082 999	1 111 318
Müügid		-26 369	-26 369
Amortisatsioonikulu		-18 364	-18 364
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 319	1 119 990	1 148 309
Akumuleeritud kulum		-81 724	-81 724
Jääkmaksumus	28 319	1 038 266	1 066 585

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 075	58 159
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 777	5 067
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	26 400	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 672	31 672
Akumuleeritud kulum	-15 414	-15 414
Jääkmaksumus	16 258	16 258
Amortisatsioonikulu	-3 180	-3 180
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 672	31 672
Akumuleeritud kulum	-18 594	-18 594
Jääkmaksumus	13 078	13 078
Ostud ja parendused	642	642
Amortisatsioonikulu	-3 235	-3 235
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 314	32 314
Akumuleeritud kulum	-21 829	-21 829
Jääkmaksumus	10 485	10 485

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	229	229
Akumuleeritud kulum	-27	-27
Jääkmaksumus	202	202
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2019		
Soetusmaksumus	229	229
Akumuleeritud kulum	-51	-51
Jääkmaksumus	178	178
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2020		
Soetusmaksumus	229	229
Akumuleeritud kulum	-75	-75
Jääkmaksumus	154	154

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	58 075	58 159	12
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 038 266	1 082 999	5
Kokku	1 038 266	1 082 999	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 028	4 028			
Maksuvõlad	109	109			4
Saadud ettemaksed	9 390	9 390			
Muud saadud ettemaksed	9 390	9 390			
Võlad seotud osapooltele	941 300		885 000	56 300	18
Kokku võlad ja ettemaksed	954 827	13 527	885 000	56 300	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 069	3 069			
Maksuvõlad	109	109			4
Saadud ettemaksed	8 887	8 887			
Muud saadud ettemaksed	8 887	8 887			
Võlad seotud osapooltele	1 002 747	35 047	967 700	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014 812	47 112	967 700		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	108 070	102 804
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 017	25 701
Kokku tingimuslikud kohustised	135 087	128 505

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Üürivara on 100% osakapitali omanik.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 052	85 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 052	85 399
Kokku müügitulu	87 052	85 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandite üürile andmine ja käitus	86 732	85 279
Muu teenus	320	120
Kokku müügitulu	87 052	85 399

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 488	18 567
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 495	8 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 983	27 254

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	114	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	175	238
Kulud eraldiste moodustamiseks	9 223	2 204
Varakindlustus	882	967
Pangateenused	41	39
Raamatupidamisteenus	1 440	1 440
Muud tegevuskulud	8 922	2 394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 797	7 282

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	792	792
Kokku tööjõukulud	3 192	3 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu võlakohustistelt seotud isikutele	-11 132	-11 715	18
Kokku intressikulud	-11 132	-11 715	

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu muudelt nõuetelt	5 136	2 091	
Intressitulu nõuetelt seotud osapooltega	14	0	18
Kokku intressitulud	5 150	2 091	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Üürivara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		56 300		74 451
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33	885 000	0	928 296

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Investeeringute Hoolduse OÜ	34 700	711	2,5%	EUR	määramata
Investeeringute Hoolduse OÜ		8 850	1%	EUR	12/2024
Varalaen OÜ müügileping	8 400	149	2%	EUR	12/2025

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Investeeringute Hoolduse OÜ	12 000	1 030	2,5%	EUR	tähtajatu
Investeeringute Hoolduse OÜ		8 850	1%	EUR	12/2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	197		489	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 200	63	1 200	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Intressikulu võlakohustistelt seotud osapooltega summas 11 132 eurot (vt lisa 16):

s.h.

Üürivara OÜ (emaettevõtte) 1 422 eurot;

Investeeringute Hoolduse OÜ (grupiettevõtte) 9 561 eurot;

Varalaen OÜ (grupiettevõtte) 149 eurot.

Intressitulude nõuetelt seotud osapooltega summas 14 eurot (vt lisa 17):

s.h.

Uuemõisa Invest AS (grupiettevõtte) 14 eurot.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

osaühing Kiva (registrikood: 10348402) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PRUUL	Juhatuse liige	21.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 582
Kokku	135 087
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	6 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 505
Kokku	135 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86732	99.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Üürivara	14324479	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735030
E-posti aadress	kek@kek.ee