

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu

registrikood: 80354918

telefon: +372 5050952, +372 5542996

e-posti aadress: urve6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 / 6 korteriühistu on registreeritud äriregistris 22.03.2013.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2020. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ja kommunaalteenuste vahendamisest kokku 5213 eurot, majandusaasta tulemiks oli kasum 2824 eurot.

Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 / 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Martti Rooden
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 412	775	
Nõuded ja ettemaksed	523	420	2
Kokku käibevarad	2 935	1 195	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 569	13 048	3
Kokku põhivarad	12 569	13 048	
Kokku varad	15 504	14 243	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 584	4
Võlad ja ettemaksed	101	80	5
Kokku lühiajalised kohustised	101	1 664	
Kokku kohustised	101	1 664	
Netovara			
Reservkapital	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 340	11 751	
Aruandeaasta tulem	2 824	589	
Kokku netovara	15 403	12 579	
Kokku kohustised ja netovara	15 504	14 243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907	6
Tulu ettevõtlusest	1 306	871	7
Kokku tulud	5 213	4 778	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 882	-3 551	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-479	-479	3
Kokku kulud	-2 361	-4 030	
Põhitegevuse tulem	2 852	748	
Intressikulud	-28	-159	
Aruandeaasta tulem	2 824	589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 852	748	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	479	479	3
Kokku korrigeerimised	479	479	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103	-50	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	50	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 249	1 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 584	-2 594	4
Makstud intressid	-28	-159	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 612	-2 753	
Kokku rahavood	1 637	-1 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	775	2 301	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 637	-1 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 412	775	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	239	11 751	11 990
Aruandeaasta tulem		589	589
31.12.2019	239	12 340	12 579
Aruandeaasta tulem		2 824	2 824
31.12.2020	239	15 164	15 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on Korterühitu Urve 6 puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	523	523
Ostjatelt laekumata arved	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	523	523
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	420	420
Ostjatelt laekumata arved	420	420
Kokku nõuded ja ettemaksed	420	420

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 961	15 961
Akumuleeritud kulum	-2 434	-2 434
Jääkmaksumus	13 527	13 527
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 961	15 961
Akumuleeritud kulum	-2 913	-2 913
Jääkmaksumus	13 048	13 048
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 961	15 961
Akumuleeritud kulum	-3 392	-3 392
Jääkmaksumus	12 569	12 569

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku	0	0	0	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	1 584	1 584		
Pikaajalised laenud kokku	1 584	1 584		
Laenukohustised kokku	1 584	1 584	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistumaks	3 907	3 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	1 306	871
Kokku tulu ettevõtlusest	1 306	871

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	60	78
Elektrienergia	26	42
Kütus	34	36
Mitmesugused bürookulud	240	240
Elamu hooldus- ja remondikulud	253	2 200
Vesi	1 126	858
Panga teenustasud	8	10
Kindlustuskulud	195	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 882	3 551

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	596 EUR
Korter 2	447 EUR
Korter 3	738 EUR
Korter 4	539 EUR
Korter 5	561 EUR
Korter 6	942 EUR
Korter 7	488 EUR
Korter 8	901 EUR
Kokku:	5212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2021

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu (registrikood: 80354918) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA-LIISA PIKKUR	Juhatuse liige	27.01.2021
EEVI HAUGAS	Juhatuse liige	17.04.2021
MARTTI ROODEN	Juhatuse liige	21.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542996
Mobiiltelefon	+372 5050952
E-posti aadress	urve6ky@gmail.com