

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Roundway OÜ

registrikood: 14261402

tänav/maja ja korteri number: Ujula tn 49-11

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 56577252

e-posti aadress: peeterpoldaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Covid-19 mõju majandustegevusele	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevus on kinnisvara arendus ja kinnisvara üürile andmine.

2021. aastal jätkub tegevus samal alal.

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2020. aastal ei tasustatud.

Osaühingul ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Suhtarvud	2020	2019
Käibe puhasrentaablus (%) - puhaskasum/müügitulu*100	47,75	96,40
Vara puhasrentaablus ROA (%) - puhaskasum/varad kokku*100	4,53	5,62
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku*100	45,73	99,91

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 756	698	2
Nõuded ja ettemaksed	24 796	28 041	3
Kokku käibevarad	26 552	28 739	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 642 746	2 525 294	5
Kokku põhivarad	2 642 746	2 525 294	
Kokku varad	2 669 298	2 554 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 921	86 354	6
Võlad ja ettemaksed	81 965	14 977	7
Kokku lühiajalised kohustised	175 886	101 331	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 194 270	2 284 050	6
Võlad ja ettemaksed	34 510	25 032	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 228 780	2 309 082	
Kokku kohustised	2 404 666	2 410 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 120	-2 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 012	143 488	
Kokku omakapital	264 632	143 620	
Kokku kohustised ja omakapital	2 669 298	2 554 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	253 454	148 842	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 367	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 217	-3 730	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 905	0	5
Muud ärikulud	-1 008	-1 624	
Ärikasum (kahjum)	184 957	143 488	
Intressikulud	-63 945	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 012	143 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 012	143 488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	184 957	143 488	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 905	0	5
Kokku korrigeerimised	46 905	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 245	6 289	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45 763	-47 014	
Kokku rahavood äritegevusest	280 870	102 763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-164 357	-876 160	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-164 357	-876 160	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	96 190	1 183 283	
Saadud laenude tagasimaksed	-178 405	-415 177	
Makstud intressid	-33 240	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 455	768 106	
Kokku rahavood	1 058	-5 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	698	5 989	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 058	-5 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 756	698	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-2 368	132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	143 488	143 488
31.12.2019	2 500	141 120	143 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	121 012	121 012
31.12.2020	2 500	262 132	264 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roundway OÜ on koostanud 2020. aasta kohta väikeettevõtja täismahus raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja varabilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Otseselt kinnisvarainvesteeringu ehitamiseks võetud laenukulud (s.h. intressid) kapitaliseeritakse varaobjekti soetusmaksumuses. Soetusmaksumuses kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest ehitiste ja rajatiste puhul 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Finantskohustised on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustuste edasisisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja

arvatud erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt ja erijuhtudel on maksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	1 756	698
Kokku raha	1 756	698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 318	21 318	
Ostjatelt laekumata arved	21 318	21 318	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	3 478	3 478	
Tulevaste perioodide kulud	3 478	3 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 796	24 796	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 633	15 633	
Ostjatelt laekumata arved	15 633	15 633	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 360	12 360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 041	28 041	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 826	0	2 697
Ettemaksukonto jääk	0		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 826	48	2 697

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	292 155	0	1 356 979	1 649 134
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	292 155	0	1 356 979	1 649 134
Ostud ja parendused	0	0	876 160	876 160
Ümberliigitamised	0	2 233 139	-2 233 139	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	292 155	2 233 139	0	2 525 294
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	292 155	2 233 139	0	2 525 294
Ostud ja parendused	0	164 357	0	164 357
Amortisatsioonikulu	0	-46 905	0	-46 905
31.12.2020				
Soetusmaksumus	292 155	2 397 496	0	2 689 651
Akumuleeritud kulum	0	-46 905	0	-46 905
Jääkmaksumus	292 155	2 350 591	0	2 642 746

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	231 632	148 652
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 801	1 472

Ehitis valmis 2020 juulikuu lõpus. Amortisatsiooni periood algas alates jaanuar 2020.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	1 711 430	93 921	1 617 509		4,5%+6kuu euribor	EUR	2023	
Tagatiseta võlakohustused	576 761	0	576 761		5%	EUR	2022-2023	10
Pikaajalised laenud kokku	2 288 191	93 921	2 194 270					
Laenukohustised kokku	2 288 191	93 921	2 194 270					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	1 733 483	86 354	1 647 129		4,5%+6kuu euribor	EUR	2023	
Tagatiseta võlakohustused	636 921	0	636 921		5%	EUR	2021-2023	10
Pikaajalised laenud kokku	2 370 404	86 354	2 284 050					
Laenukohustised kokku	2 370 404	86 354	2 284 050					

Saadud pangalaenu tagatiseks on ehitis, mille bilansiline väärtus on 2 350 591 eurot ja maa 292 155 eurot (31.12.2019: ehitis bilansilises väärtuses 2 233 139 eurot ja maa 292 155 eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 469	29 469	0	
Maksuvõlad	3 826	3 826	0	4
Muud võlad	65 215	30 705	34 510	
Intressivõlad	30 705	30 705		10
Muud viitvõlad	34 510	0	34 510	
Saadud ettemaksed	17 965	17 965	0	
Tulevaste perioodide tulud	17 765	17 765	0	
Muud saadud ettemaksed	200	200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 475	81 965	34 510	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 280	12 280	0	
Maksuvõlad	2 697	2 697	0	4
Muud võlad	25 032	0	25 032	
Muud viitvõlad	25 032	0	25 032	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 009	14 977	25 032	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	209 706	112 896
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 426	28 224
Kokku tingimuslikud kohustised	262 132	141 120

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 454	148 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 454	148 842
Kokku müügitulu	253 454	148 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	231 632	148 651
Vahendatud kommunaalkulud	21 822	191
Kokku müügitulu	253 454	148 842

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	610 866	12 360	636 921

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juriidiline isik	15 300	90 460	5%	EUR	2023
juriidiline isik	15 000	0	5%	EUR	2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juriidiline isik	362 380	373 660	5%	EUR	2023
juriidiline isik	255 000	0	5%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	103 100

Lisa 11 Covid-19 mõju majandustegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Roundway OÜ tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Roundway OÜ (registrikood: 14261402) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	16.04.2021
PEETER PÕLDARU	Juhatuse liige	19.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Roundway OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Roundway OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Roundway OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19. aprill 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Roundway OÜ (registrikood: 14261402) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	19.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 012
Kokku	262 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 132
Kokku	262 132

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 012
Kokku	262 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 132
Kokku	262 132

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	253454	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577252
E-posti aadress	peeterpoldaru@gmail.com