

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Väike-Patarei tn 17 korteriühistu

registrikood: 80114114

telefon: +372 53481806

e-posti aadress: vaikepatarei17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 1 elumaja 11 korteri omanikud aadressidel Vana-Kalamaja 40a.								
Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse ees otsas on juhatuse esimees								
KÜ Väike Patarei 17 on mittetulundusühing.								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.								
majandustegevuse aastakavale.								
2020 a teostatud hooldus tööd .Remondijääg seisuga 31.12.2020 -10 792 eurot.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 264	9 518	2
Nõuded ja ettemaksed	1 093	1 670	
Kokku käibevarad	12 357	11 188	
Kokku varad	12 357	11 188	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	358	404	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 792	10 089	
Kokku lühiajalised kohustised	11 150	10 493	
Kokku kohustised	11 150	10 493	
Netovara			
Reservkapital	306	306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	389	0	
Aruandeaasta tulem	512	389	
Kokku netovara	1 207	695	
Kokku kohustised ja netovara	12 357	11 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 012	2 458	5
Muud tulud	68	12	
Kokku tulud	3 080	2 470	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 442	-1 832	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-249	6
Muud kulud	-8	0	
Kokku kulud	-2 568	-2 081	
Põhitegevuse tulem	512	389	
Aruandeaasta tulem	512	389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 689	8 685
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	45	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 988	-7 859
Kokku rahavood põhitegevusest	1 746	826
Kokku rahavood	1 746	826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 518	8 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 746	826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 264	9 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	306		306
Aruandeaasta tulem		389	389
31.12.2019	306	389	695
Aruandeaasta tulem		512	512
31.12.2020	306	901	1 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud, kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010. aastast majandusaruanne elektrooniliselt. 2017. a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid rentnike ja korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole fikseeritud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

a Korteriühistu juhatus;

b Revisjonikomisjon;

c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

d Korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank		9 518
Kokku raha		9 518

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	358	404
Kokku võlad tarnijatele	358	404

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	9 686	2 451	-12 048	10 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 686	2 451	-12 048	10 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 686	2 451	-12 048	10 089
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	10 089	2 145	-1 442	10 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 089	2 145	-1 442	10 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 089	2 145	-1 442	10 792

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 072	626
haldus	499	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 441	1 832
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 012	2 458

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus	1 109	241
Pank teenustasu	9	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 118	249

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	873 EUR
2	1088 EUR
3	851 EUR
4	751 EUR
5	509 EUR
6	823 EUR
7	549 EUR
8	820 EUR
9	1092 EUR
10	601 EUR
11	979 EUR
Kokku:	8936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Tallinn, Väike-Patarei tn 17 korteriühistu (registrikood: 80114114) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI ARNOVER	Juhatuse liige	19.04.2021
ANDRES REBASTE	Juhatuse liige	19.04.2021
LIINA-LISA ADER	Juhatuse liige	20.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481806
E-posti aadress	vaikepatarei17@gmail.com