

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80346764

telefon: +372 5290489

e-posti aadress: tvaher@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.a. teostati remonditöid 314 eur eest.
Majandusaasta aruanne on kinnitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 615	3 077	
Nõuded ja ettemaksed	2 936	3 414	2
Kokku käibevarad	7 551	6 491	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 263	5 361	2
Kokku põhivarad	3 263	5 361	
Kokku varad	10 814	11 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 097	1 953	2
Võlad ja ettemaksed	404	367	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 581	2 842	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 082	5 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 263	5 361	
Kokku pikaajalised kohustised	3 263	5 361	
Kokku kohustised	9 345	10 523	
Netovara			
Reservkapital	328	328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 001	653	
Aruandeaasta tulem	140	348	
Kokku netovara	1 469	1 329	
Kokku kohustised ja netovara	10 814	11 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 291	1 342
Muud tulud	12	16
Kokku tulud	1 303	1 358
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-314	-312
Mitmesugused tegevuskulud	-566	-402
Kokku kulud	-880	-714
Põhitegevuse tulem	423	644
Intressikulud	-283	-296
Aruandeaasta tulem	140	348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	423	644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	621	-578
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37	-62
Makstud intressid	-282	-296
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	739	741
Kokku rahavood põhitegevusest	1 538	449
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 008	1 994
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 008	1 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 008	-1 994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 008	-1 994
Kokku rahavood	1 538	449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 077	2 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 538	449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 615	3 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	328	653	981
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2019	328	1 001	1 329
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2020	328	1 141	1 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	647	647	
Ostjatelt laekumata arved	647	647	
Muud nõuded	5 360	2 097	3 263
Laenunõuded	5 360	2 097	3 263
Ettemaksed	192	192	
Tulevaste perioodide kulud	192	192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 199	2 936	3 263

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 258	1 258	
Ostjatelt laekumata arved	1 258	1 258	
Muud nõuded	7 314	1 953	5 361
Laenunõuded	7 314	1 953	5 361
Ettemaksed	203	203	
Tulevaste perioodide kulud	203	203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 775	3 414	5 361

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	404	404

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 101	3 344	-2 603	2 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 101	3 344	-2 603	2 842
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 101	3 344	-2 603	2 842
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 842	3 344	-2 605	3 581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 842	3 344	-2 605	3 581
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 842	3 344	-2 605	3 581

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	694	734
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	314	312
Laekumine intresside katteks	283	296
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 291	1 342

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	647	3 581	1 258	2 842

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Gaas	2 069.34	2 048.93	20,41
Prügi	209.53	209.54	-0,01
Vesi	505.53	513.58	-8,05
Elekter	35.83	35.80	0,03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	978 EUR
02	1817 EUR
03	745 EUR
05	962 EUR
06	928 EUR
07	930 EUR
08	754 EUR
Kokku:	7114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80346764) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI VAHER	Juhatuse liige	20.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290489
E-posti aadress	tvahter@hotmail.ee