

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BDS Invest OÜ

registrikood: 12700547

tänava/talu nimi, Tohu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12013

telefon: +372 55507938

e-posti aadress: morten.m.t@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

BDS Invest OÜ põhitegevuseks on: kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel; kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine ja kinnisvara hindamine tasu eest või lepingu alusel; kinnisvara depositaaride tegevus.

Meie poole võivad pöörduda kõik, kes soovivad müüa, osta või üürile anda kinnisvara- lubame professionaalse ja kasumliku tehingu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 173	146 900	
Nõuded ja ettemaksed	1 561	1 931	
Muud nõuded	1 561	1 931	
Kokku käibevarad	164 734	148 831	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	500	500	
Materiaalsed põhivarad	732	1 236	3
Kokku põhivarad	1 232	1 736	
Kokku varad	165 966	150 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	382	692	
Võlad ja ettemaksed	11 459	13 934	
Võlad tarnijatele	275	206	
Võlad töövõtjatele	584	259	
Maksuvõlad	903	1 413	2
Muud võlad	9 697	12 056	
Kokku lühiajalised kohustised	11 841	14 626	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 044	1 453	
Kokku pikaajalised kohustised	1 044	1 453	
Kokku kohustised	12 885	16 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 988	99 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 593	32 100	
Kokku omakapital	153 081	134 488	
Kokku kohustised ja omakapital	165 966	150 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	29 750	42 430	4
Muud äritulud	895	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 505	-3 911	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 078	-5 119	6
Tööjõukulud	-5 244	-4 473	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-504	-438	3
Muud ärikulud	-1 695	-684	8
Ärikasum (kahjum)	17 619	27 805	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 310	1 540	9
Intressitulud	0	6 755	
Intressikulud	-336	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 593	36 100	
Tulumaks	0	-4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 593	32 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDS Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, intressinõuded jms.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, milleks on selle nominaalväärtus.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	48	29
Käibemaks	505	1 156
Üksikisiku tulumaks	131	50
Sotsiaalmaks	193	167
Kohustuslik kogumispension	12	5
Töötuskindlustusmaksed	14	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	903	1 413

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 742	1 742
Akumuleeritud kulum	-843	-843
Jääkmaksumus	899	899
Ostud ja parendused	775	775
Muud ostud ja parendused	775	775
Amortisatsioonikulu	-438	-438
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 517	2 517
Akumuleeritud kulum	-1 281	-1 281
Jääkmaksumus	1 236	1 236
Amortisatsioonikulu	-504	-504
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 517	2 517
Akumuleeritud kulum	-1 785	-1 785
Jääkmaksumus	732	732

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 750	42 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 750	42 430
Kokku müügitulu	29 750	42 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maaklerteenus	29 750	42 430
Kokku müügitulu	29 750	42 430

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	438	0
Turustuskulud	2 060	3 855
Muud	7	56
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 505	3 911

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	624	492
Väheolulise maksumusega inventar	967	2 215
Raamatupidamisteenused	948	801
Muud	539	1 611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 078	5 119

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 425	2 722
Sotsiaalmaksud	1 792	1 751
Haigusraha	27	0
Kokku tööjõukulud	5 244	4 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	6
Vastuvõtukulud	1 168	269
Muud	498	409
Kokku muud ärikulud	1 695	684

Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 310	1 540
Dividenditulud	1 310	1 540
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 310	1 540

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 561	8 041	1 931	9 759

Laenud

2020	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	130	10% aastas	EUR	2021

2019	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	155	10% aastas	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	3 452	2 692
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

BDS Invest OÜ (registrikood: 12700547) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MORTEN TIBAR	Juhatuse liige	20.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 593
Kokku	150 581
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 581
Kokku	150 581

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 593
Kokku	150 581
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 581
Kokku	150 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morten Tibar	38907250291	Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Elina Mäeots-Tibar	48409196030	Eesti	2375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55507938
E-posti aadress	morten.m.t@hotmail.com