

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

registrikood: 10705411

tänavanimi, maja ja korteri number: Kentmanni tn 15-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6616250, +372 5130351

e-posti aadress: emil.urbel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine ja konsultatsioonid ning sisekujundus.

2020.aasta oli büroole tegus. Tellimuste maht on võrreldes eelmise aastaga veidi tõusnud, põhilised tellimused olid jätkuvalt väikesemahulised objektid - eramud ja villad.

Jätkub Pärnu mnt.41 elamu-ja bürookompleksi projekteerimine – arhitektiosale lisandus vahepeal ka sisekujundus. 2021. aasta märtsi algul õnnestus Tallinna Linnavalitsusest saada ka ehitusluba. See töö kestab veel kaks aastat. Aadressil Kalaranna 8 tegeleme EÜSi uue peamaja rekonstrueerimisega.

Oleme tegelenud töötajate koolituse ning varemtehtu arhiveerimise ja kodulehe korrastamisega. Kokku on lepitud valminud objektide pildistamine. Büroo iga-aastane kevadine koolitusreis jäi eelmisel aastal koroonapiirangute tõttu ära, aga õppereiside traditsiooni on kavas kindlasti jätkata.

Töökeskkond ja töövahendid büroos on välja-arendatud, oleme pidevalt täiendanud oma arvutiparki ja panustanud tarkvarasse.

2021. aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärase majandustegevust.

15.04.2021

Emil Urbel,

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 611	17 910	
Nõuded ja ettemaksed	9 237	11 386	2
Kokku käibevarad	22 848	29 296	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	189 048	198 849	4
Immateriaalsed põhivarad	0	2 506	5
Kokku põhivarad	189 048	201 355	
Kokku varad	211 896	230 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 728	49 466	6
Kokku lühiajalised kohustised	45 728	49 466	
Kokku kohustised	45 728	49 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 373	193 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 017	-15 181	
Kokku omakapital	166 168	181 185	
Kokku kohustised ja omakapital	211 896	230 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	157 950	175 783	9
Muud äritulud	0	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 815	-11 892	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 235	-22 406	11
Tööjõukulud	-132 508	-143 577	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 307	-12 290	4,5
Muud ärikulud	-1 102	-810	
Ärikasum (kahjum)	-15 017	-15 182	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 017	-15 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 017	-15 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 017	-15 182	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 307	12 290	4,5
Kokku korrigeerimised	12 307	12 290	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 149	2 195	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 738	1 314	6
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 299	618	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 355	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 355	
Kokku rahavood	-4 299	-1 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 910	19 647	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 299	-1 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 611	17 910	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	193 554	196 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 181	-15 181
31.12.2019	2 556	256	178 373	181 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 017	-15 017
31.12.2020	2 556	256	163 356	166 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatust ja eelpool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 473	8 473
Ostjatelt laekumata arved	8 473	8 473
Ettemaksed	764	764
Tulevaste perioodide kulud	764	764
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 237	9 237
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 600	9 600
Ostjatelt laekumata arved	9 600	9 600
Ettemaksed	1 786	1 786
Tulevaste perioodide kulud	1 786	1 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 386	11 386

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 975	0	4 727
Üksikisiku tulumaks	0	1 218	0	1 318
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	82
Sotsiaalmaks	0	2 834	0	2 840
Kohustuslik kogumispension	0	131	0	131
Töötuskindlustusmaksed	0	206	0	206
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 365	0	9 304

Vt. lisa 6

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	307 480	15 539	18 396	341 415
Akumuleeritud kulum	-100 108	-15 539	-16 954	-132 601
Jääkmaksumus	207 372	0	1 442	208 814
Amortisatsioonikulu	-9 224	0	-741	-9 965
31.12.2019				
Soetusmaksumus	307 480	15 539	18 396	341 415
Akumuleeritud kulum	-109 332	-15 539	-17 695	-142 566
Jääkmaksumus	198 148	0	701	198 849
Amortisatsioonikulu	-9 224	0	-577	-9 801
31.12.2020				
Soetusmaksumus	307 480	0	18 396	325 876
Akumuleeritud kulum	-118 556	0	-18 272	-136 828
Jääkmaksumus	188 924	0	124	189 048

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 497	11 497
Akumuleeritud kulum	-9 022	-9 022
Jääkmaksumus	2 475	2 475
Ostud ja parendused	2 355	2 355
Amortisatsioonikulu	-2 324	-2 324
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 852	13 852
Akumuleeritud kulum	-11 346	-11 346
Jääkmaksumus	2 506	2 506
Amortisatsioonikulu	-2 506	-2 506
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	722	722	
Maksuvõlad	7 365	7 365	3
Muud võlad	37 641	37 641	
Dividendivõlad	25 316	25 316	
Muud viitvõlad	12 325	12 325	13
Kokku võlad ja ettemaksed	45 728	45 728	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 160	1 160	
Maksuvõlad	9 304	9 304	3
Muud võlad	39 002	39 002	
Dividendivõlad	25 316	25 316	
Muud viitvõlad	13 686	13 686	13
Kokku võlad ja ettemaksed	49 466	49 466	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	130 685	142 698
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 671	35 675
Kokku tingimuslikud kohustised	163 356	178 373

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 950	175 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 950	175 783
Kokku müügitulu	157 950	175 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	157 867	175 733
Raamatud	83	50
Kokku müügitulu	157 950	175 783

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Projektidega kaasnevad kulud	7 815	11 892
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 815	11 892

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	6 865	7 632
Lähetuskulud	0	4 816
Koolituskulud	305	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	434	159
Ostetud teenused	5 536	6 018
Väikevahendid	3 076	628
Muud	3 019	3 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 235	22 406

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	98 851	107 021
Sotsiaalmaksud	33 374	36 556
Muud	283	0
Kokku tööjõukulud	132 508	143 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 325	13 686

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	39 549	44 589

Arhitektibüroo Emil Urbel ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL URBEL	Juhatuse liige	19.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 017
Kokku	163 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 356
Kokku	163 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	157867	99.95%	Jah
Raamatukirjastamine	5811	83	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taso Mähar	36207190233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Indrek Erm	36507160210	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Emil Urbel	35911130348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616250
Mobiiltelefon	+372 5130351
E-posti aadress	emil.urbel@mail.ee