

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Tomladen

registrikood: 10636667

tänavatänu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6307000

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruandeperioodil müügitulud puudusid ja aruandeaasta lõppes 655 eurose kahjumiga.

2018.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92	32	
Nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470	2
Kokku käibevarad	1 562	1 502	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 052	39 052	3
Kokku põhivarad	39 052	39 052	
Kokku varad	40 614	40 554	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 416	12 316	4
Võlad ja ettemaksed	8 018	7 403	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 434	19 719	
Kokku kohustised	20 434	19 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668	6
Ülekurss	36 430	36 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 263	-22 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655	-655	
Kokku omakapital	20 180	20 835	
Kokku kohustised ja omakapital	40 614	40 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Üldhalduskulud	-169	-169
Muud äritulud	130	130
Ärikasum (kahjum)	-39	-39
Intressikulud	-616	-616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-655	-655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655	-655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tomladen 2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Tomladen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 470	1 470
Laenunõuded	1 470	1 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 470	1 470
Laenunõuded	1 470	1 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2018		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Jääkmaksumus	39 052	39 052

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	12 416	12 416			5%	7
Lühiajalised laenud kokku	12 416	12 416				
Laenukohustised kokku	12 416	12 416				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	12 316	12 316			5%	7
Lühiajalised laenud kokku	12 316	12 316				
Laenukohustised kokku	12 316	12 316				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	8 018	8 018	7
Intressivõlad	8 018	8 018	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 018	8 018	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	7 403	7 403	7
Intressivõlad	7 403	7 403	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 403	7 403	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	7 668	7 668
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 674	0	14 132
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 760	0	5 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

osaühing Tomladen (registrikood: 10636667) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	16.04.2021
AIVAR TUULBERG	Juhatuse liige	16.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655
Kokku	-23 918

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Tuiskvere	42904260283		2045 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA	10051688	Eesti	2045 EUR (Lihtomand)
Toomas Kõuhkna	36810282758		2045 EUR (Lihtomand)
Paul Toomas	35605012710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307000
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee