

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse Agro OÜ

registrikood: 12397865

tänava/talu nimi, Purtse tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43301

telefon: +372 56638303

e-posti aadress: vent.aare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lüganuse Agro OÜ 2020 a. investeeris põhivarasse 72553 eurot, lisaks kapitalirendi maksed ja pangalaenu maksed.

Lüganuse Agro OÜ müügitulu oli 463724 eurot, millest põhitegevus moodustas 76%.

2020 a. vähenes meie kasutuses olnud maa ~200 ha (lõppes rendileping ja uue rendimaksega me nõus ei olnud), seoses sellega vähenesid ka PRIA toetused.

Tootmistegevuse kasum 46408 eurot.

2021 a. jätkab Lüganuse Agro OÜ nii põllumajanduse kui ka kõrvaltegevustega.

Plaanis on tootmishoone välisfassaadi remont, võimalusel ka investeerida maa ostu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 131	116 053	2
Nõuded ja ettemaksed	3 596	5 145	3,5
Varud	137 566	71 783	
Kokku käibevarad	210 293	192 981	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	541 972	587 206	6
Kokku põhivarad	541 972	587 206	
Kokku varad	752 265	780 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 887	131 019	7,8
Võlad ja ettemaksed	8 508	8 276	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	38 395	139 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 283	49 713	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	76 283	49 713	
Kokku kohustised	114 678	189 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	2 000	1 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 679	680 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 408	-93 500	
Kokku omakapital	637 587	591 179	
Kokku kohustised ja omakapital	752 265	780 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	463 724	365 634	11
Muud äritulud	102 732	132 230	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	9 000	-4 500	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 962	-16 682	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 025	807	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 393	-332 636	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 269	-16 089	
Tööjõukulud	-109 463	-118 570	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-98 985	-99 866	
Muud ärikulud	-2 552	0	
Ärikasum (kahjum)	51 731	-89 672	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 323	-3 828	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 408	-93 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 408	-93 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse Agro OÜ on kantud Äriregistrisse reg.nr.12397865 osaühinguna 28.12.2012 a.

Aruande periood on 01.01.2020-31.12.2020 a.

Raamatupidamine on koostatud lähtudes Heast Raamatupidamise tavast ja seadustest ning määrustest. Raamatupidamine toimub Merit Aktiva raamatupidamisprogrammiga.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on sularaha kassas ja pangaarvel olev raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetamismaksumuses, millelt arvestatakse amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad, seadmed	10
muu materiaalne põhivara	5

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja alusel moodustada reservkapitali 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse müügiarvete alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ostuarvete alusel.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kohustustes maksmata palgamaksud ja tasumisele kuuluv käibemaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on FIE Vendi aiandustalu Aare Vent.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	23 396	6 862
Raha kontol	45 735	109 191
Kokku raha	69 131	116 053

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 596	5 145
Kokku nõuded ostjate vastu	3 596	5 145

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	51 042	2 341
Lõpetamata toodang	54 280	46 344
Valmistoodang	26 100	17 100
Müügiks ostetud kaubad	6 144	5 998
Kokku varud	137 566	71 783

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 411		1 482
Sotsiaalmaks		2 003		2 246
Kohustuslik kogumispension		114		92
Töötuskindlustusmaksed		159		187
Ettemaksukonto jääk	1 679		2 524	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 679	3 687	2 524	4 007

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	55 000	185 664	891 910	1 132 574
Akumuleeritud kulum	0	-24 020	-424 607	-448 627
Jääkmaksumus	55 000	161 644	467 303	683 947
Ostud ja parendused			3 125	3 125
Amortisatsioonikulu		-9 283	-90 583	-99 866
31.12.2019				
Soetusmaksumus	55 000	185 664	895 035	1 135 699
Akumuleeritud kulum	0	-33 303	-515 190	-548 493
Jääkmaksumus	55 000	152 361	379 845	587 206
Ostud ja parendused	67 340	1 513	3 700	72 553
Amortisatsioonikulu	0	-9 289	-80 982	-90 271
Müügid (jääkmaksumuses)			-27 516	-27 516
31.12.2020				
Soetusmaksumus	122 340	187 177	871 219	1 180 736
Akumuleeritud kulum	0	-42 592	-596 172	-638 764
Jääkmaksumus	122 340	144 585	275 047	541 972

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	27 516	
Kokku	27 516	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
201727376	42 870	23 287	19 583	0	3kuu euribor+0,99%	16.10.22
Kapitalirendinõuded kokku	42 870	23 287	19 583			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
L17103559	11 859	5 015	6 844		3kuu euribor+1,95%	15.04.22
201727376	65 927	23 058	42 869		3kuu euribor+0,99%	16.10.22
Kapitalirendinõuded kokku	77 786	28 073	49 713			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	42 870	23 287	19 583

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	77 786	28 073	49 713

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	86 333	119 072
Kokku	86 333	119 072

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
202003196	63 300	6 600	33 000	23 700	3kuu euribor+3,2%	23.02.30
Pikaajalised laenud kokku	63 300	6 600	33 000	23 700		
Kapitalirendikohustised kokku	42 870	23 287	19 583			
Laenukohustised kokku	106 170	29 887	52 583	23 700		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
2019003256	100 000	100 000			3kuu euribor+2,65%	26.02.20
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Pikaajalised laenud						
2015006934	2 946	2 946			3kuu euribor+2,69%	
Pikaajalised laenud kokku	2 946	2 946				
Kapitalirendikohustised kokku	77 786	28 073	49 713			
Laenukohustised kokku	180 732	131 019	49 713			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	104 127	109 274
Kokku	104 127	109 274

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	4 807	4 269
Kokku võlad tarnijatele	4 807	4 269

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Dividende 2021.a.ei maksta.

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	463 724	365 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	463 724	365 634
Kokku müügitulu	463 724	365 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandussaaduste realiseerimine	353 085	285 762
teenused	6 522	5 501
kauba müük	81 547	49 643
mittepõllumajandus toodangu müük	22 570	24 728
Kokku müügitulu	463 724	365 634

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
PRIA-st otsetoetused	102 732	122 019
Muud	0	10 211
Kokku muud äritulud	102 732	132 230

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	113 855	132 356
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 729	66 638
Energia	25 700	29 906
Elektrienergia	11 172	12 513
Kütus	14 528	17 393
Veevarustusteenused	975	987
Transpordikulud	11 446	12 438
Maarent	19 361	45 290
tehnikapargi remont,hooldus	20 311	18 181
seadmete hooldusteenus	2 304	2 620
ehitusmaterjal	12 971	2 329
muud materjalid	6 100	4 721
väheväärtuslik põhivara	5 139	2 074
Muud	15 502	15 096
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	293 393	332 636

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	235
Mitmesugused bürookulud	3 450	3 120
Riiklikud ja kohalikud maksud	164	164
kasutusrent	8 942	0
hankija intress	1 458	0
kindlustuskulud	4 904	4 921
tööriided,kaitsevahendid	1 750	2 500
tehnika remont	0	0
väheväärtuslik põhivara	0	0
transpordi teenus	0	0
riigilõiv	72	30
pangateenus	1 599	1 045
Muud	4 930	4 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 269	16 089

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	84 109	90 186
Sotsiaalmaksud	25 354	28 384
Kokku tööjõukulud	109 463	118 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 552	0
Kokku muud ärikulud	2 552	0

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
intressitulu	5	3
intressikulu laenudelt	-4 657	-2 769
intressikulu kapitalirendilt	-671	-1 062
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 323	-3 828

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on FIE Vendi aiandustalu Aare Vent.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Lüganuse Agro OÜ (registrikood: 12397865) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE VENT	Juhatuse liige	19.04.2021
Resolutsioon:	Lüganuse Agro OÜ juhatuse otsus -kinnitada 2020 a.aastaruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 408
Kokku	633 087

Otsus.Kasumit mitte välja võtta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	353085	76.14%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	81547	17.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Vent	36101122244		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638303
E-posti aadress	vent.aare@gmail.com