

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing DIMINE GRUPP

registrikood: 10587845

tänavatalu nimi, Tiskrevälja tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6831994, +372 55535720

faks: +372 6831995

e-posti aadress: dimine@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu põhitegevusalaks on endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud ja kasum

2019. aastal osaühingu müügitulu moodustas 84 000 eurot ja kasum 69 984 eurot.

Personal

2019. aasata jooksul osaühingus töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu eesmärgiks on jätkata tegevust oma põhivaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 560	27 402
Nõuded ja ettemaksed	0	245
Kokku käibevarad	13 560	27 647
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	120 977	127 044
Kokku põhivarad	120 977	127 044
Kokku varad	134 537	154 691
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 034	80 834
Võlad ja ettemaksed	381	945
Kokku lühiajalised kohustised	18 415	81 779
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 675	38 685
Kokku pikaajalised kohustised	12 675	38 685
Kokku kohustised	31 090	120 464
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 651	-5 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 984	36 470
Kokku omakapital	103 447	34 227
Kokku kohustised ja omakapital	134 537	154 691

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	84 000	68 529
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 096	-5 054
Brutokasum (-kahjum)	79 904	63 475
Üldhalduskulud	-9 920	-29 007
Muud äritulud	0	2 000
Ärikasum (kahjum)	69 984	36 468
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 984	36 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 984	36 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavaid väärtvapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande[s].]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3%
Muud masinad ja seadmed	25%
Muu inventar	25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	13 560	25 036
Sularaha kassas	0	2 366
Kokku raha	13 560	27 402

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	245	384
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			245	384

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 270	144 900	970	8 270	175 410
Akumuleeritud kulum		-43 994	-970	-1 398	-46 362
Jääkmaksumus	21 270	100 906	0	6 872	129 048
Ostud ja parendused			736	3 327	4 063
Amortisatsioonikulu		-4 347	0	-1 720	-6 067
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 270	144 900	1 706	11 597	179 473
Akumuleeritud kulum		-48 341	-970	-3 118	-52 429
Jääkmaksumus	21 270	96 559	736	8 479	127 044
Amortisatsioonikulu	0	-4 347	0	-1 720	-6 067
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 270	144 900	1 706	11 597	179 473
Akumuleeritud kulum		-52 688	-970	-4 838	-58 496
Jääkmaksumus	21 270	92 212	736	6 759	120 977

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	13 034	13 034		
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	18 034	18 034		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	12 675		12 675	
Pikaajalised laenud kokku	12 675		12 675	
Laenukohustised kokku	30 709	18 034	12 675	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	50 834	50 834		
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	80 834	80 834		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	38 685		38 685	
Pikaajalised laenud kokku	38 685		38 685	
Laenukohustised kokku	119 519	80 834	38 685	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561	561
Maksuvõlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	945	945

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 000	68 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 000	68 529
Kokku müügitulu	84 000	68 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	84 000	68 267
On-line turniiride korraldamine	0	262
Kokku müügitulu	84 000	68 529

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Laenud

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud omanikult	89 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

Osaühing DIMINE GRUPP (registrikood: 10587845) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BELOŠAPKO	Juhatuse liige	19.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 984
Kokku	100 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Belošapko	35601120263		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6831994
Faks	+372 6831995
Mobiiltelefon	+372 55535720
E-posti aadress	dimine@hot.ee