

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 53 korteriühistu

registrikood: 80020790

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: ky.mai53@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 53 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mai 53 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 - liikmeline.

Korteriühistus on korjatud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.haldustasuks 15659 eurot, remondifondiks 22403 eurot . Katuse remondiks kasutati 12598 eurot - see oli kõige suurem töö 2020.a.

2020.a. on teostatud järgmised hooldus- ja jooksva remondi tööd:

- a) san.tehnilised tööd ja soojasõlme hooldus 500 eurot,
- b) el.paigaldise käit 312 eurot,
- c) el.tööd ja materjali, el.audit 887 eurot
- d) koristus- ja hooldustööd ning vahendid 220 eurot
- e) sademevee äravoolu vahetus 443 eurot
- f) sooja ja külma veetsirkul.kraanide vahetus 1006 eurot

Töölepinguga töötavaid isikuid on 3 (kolm) – koristaja , raamatupidaja ja majahoidja.

Juhatuse esimehele ning tegevjuhi maksti tasu 2020.a. eest 4200 eurot, tegevjuhi kuutasu aasta lõpus 350 eurot.

2021.a. töödeks on fonosüsteemide uuendamine 5 trepikotta , avariilised remondid ja hooldustööd.

KÜ Mai 53 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 573	8 037	2
Nõuded ja ettemaksed	8 338	8 182	3
Kokku käibevarad	24 911	16 219	
Kokku varad	24 911	16 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 659	7 718	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 805	0	
Kokku lühiajalised kohustised	17 464	7 718	
Kokku kohustised	17 464	7 718	
Netovara			
Reservkapital	6 772	6 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 729	8 277	
Aruandeaasta tulem	-1 054	-6 548	
Kokku netovara	7 447	8 501	
Kokku kohustised ja netovara	24 911	16 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 070	41 170	8
Tulu ettevõtlusest	142	142	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	31 212	41 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 966	-31 105	
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-944	
Tööjõukulud	-15 819	-15 812	9
Kokku kulud	-32 266	-47 861	
Põhitegevuse tulem	-1 054	-6 548	
Aruandeaasta tulem	-1 054	-6 548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 054	-6 548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	553
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59	-111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 403	21 793
Muud rahavood põhitegevusest	-12 598	-22 687
Kokku rahavood põhitegevusest	8 536	-7 000
Kokku rahavood	8 536	-7 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 037	15 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 536	-7 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 573	8 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 772	8 277	15 049
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 772	8 277	15 049
Aruandeaasta tulem		-6 548	-6 548
31.12.2019	6 772	1 729	8 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 772	1 729	8 501
Aruandeaasta tulem		-1 054	-1 054
31.12.2020	6 772	675	7 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 53.Aruandeperiood 01.01.2020-31.12.2020.

Aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse raha kassas ning raha ja tähtajalisi hoiuseid arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse liikmetelt laekumata arveid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	16 573	8 037

Kassas 63 eur

Arveldusarvel SEB pangas 5560 eur

Arveldusarvel Swedbank 10950 eur

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 338	8 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 338	8 338
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 182	8 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 182	8 182

Nõuded KÜ liikmete vastu 8196 eur.

Elektri arved TV firmadele 142 eur

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	161	161
Sotsiaalmaks	304	304
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	13	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	485	488

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 698	5 698
Võlad töövõtjatele	1 372	1 372
Maksuvõlad	485	485
Saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	7 659	7 659
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 277	5 277
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	488	488
Saadud ettemaksed	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	7 718	7 718

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenused	5 698	5 277
Kokku võlad tarnijatele	5 698	5 277

Detsembri arved kommunaalteenuste eest tasutakse jaanuaris 2020

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	864	842
Puhkusetasude kohustis	508	508
Kokku võlad töövõtjatele	1 372	1 350

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 472	18 483
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 598	22 687
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 070	41 170

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 829	11 817
Sotsiaalmaksud	3 896	3 900
Töötuskindlustusmakse	94	95
Kokku tööjõukulud	15 819	15 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	788 EUR
2	916 EUR
3	955 EUR
4	979 EUR
5	897 EUR
6	1132 EUR
7	1449 EUR
8	870 EUR
9	770 EUR
10	858 EUR
11	1004 EUR
12	790 EUR
13	1567 EUR
14	1024 EUR
15	1054 EUR
16	1329 EUR
17	1168 EUR
18	1168 EUR
19	949 EUR
20	865 EUR
21	2047 EUR
22	1339 EUR
23	811 EUR
24	1268 EUR
25	1123 EUR
26	788 EUR
27	1338 EUR
28	1059 EUR
29	805 EUR
30	1082 EUR
31	1240 EUR
32	929 EUR
33	1254 EUR
34	1100 EUR
35	724 EUR
36	1251 EUR
37	1422 EUR
38	929 EUR
39	1185 EUR
40	911 EUR
41	890 EUR
42	1612 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1351 EUR
44	851 EUR
45	1646 EUR
46	1267 EUR
47	1051 EUR
48	1155 EUR
49	1090 EUR
50	764 EUR
51	1213 EUR
52	1726 EUR
53	1070 EUR
54	1252 EUR
55	1483 EUR
56	728 EUR
57	1364 EUR
58	1206 EUR
59	728 EUR
60	1663 EUR
61	2479 EUR
62	535 EUR
63	1353 EUR
64	1742 EUR
65	1065 EUR
66	1215 EUR
67	1156 EUR
68	783 EUR
69	1644 EUR
70	1506 EUR
71	691 EUR
72	1333 EUR
73	1837 EUR
74	798 EUR
75	1244 EUR
Kokku:	86628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Pärnu linn, Mai tn 53 korteriühistu (registrikood: 80020790) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	18.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	ky.mai53@gmail.com