

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu

registrikood: 80176463

telefon: +372 5019525

e-posti aadress: tule4.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Tule 4 asutati 24.11.2002.a.

Tegevust alustas korteriühistu 2003.a.jaanuarist.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele 2020. aastal tasu ei makstud.

Jätkus renoveerimistöde ettevalmistus. KredEx tuli välja uue renoveerimistootega, mille puhul kasutatakse elementtehnoloogiat ja toetatakse kuni 50 % ulatuses tehtavaid töid. Taotluse esitamise tähtaeg oli esialgu veebruar 2021, aga taotlusvoor lükati edasi ja järgmine tähtaeg on 03.05.2021. Juhatus plaanib sellel osaleda ja töötab aktiivselt vajalike materjalide koostamisega.

Samuti jätkub töö parkla laienduse osas.

Lisaks renoveerimistöde ettevalmistusele vahetati välja kaks kanalisatsioonipüstakut ja hooldati hoonet tavapärasel korras.

Muus osas jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Lugupidamisega

Tule 4 juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 684	33 622	2
Nõuded ja ettemaksed	7 919	8 406	3
Kokku käibevarad	52 603	42 028	
Kokku varad	52 603	42 028	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 786	4 733	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 167	25 749	7
Kokku lühiajalised kohustised	41 953	30 482	
Kokku kohustised	41 953	30 482	
Netovara			
Reservkapital	10 000	10 000	
Aruandeaasta tulem	650	1 546	
Kokku netovara	10 650	11 546	
Kokku kohustised ja netovara	52 603	42 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 926	34 064	8
Muud tulud	59	68	9
Kokku tulud	19 985	34 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 804	-19 796	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 273	-7 134	11
Tööjõukulud	-5 262	-5 660	12
Kokku kulud	-19 339	-32 590	
Põhitegevuse tulem	646	1 542	
Intressitulud	4	15	
Intressikulud	0	-11	
Aruandeaasta tulem	650	1 546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	646	1 542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	487	7 693
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 053	-2 020
Laekunud intressid	4	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 978	11 313
Muud rahavood põhitegevusest	-4 106	-22 025
Kokku rahavood põhitegevusest	11 062	-3 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 947
Makstud intressid	0	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 958
Kokku rahavood	11 062	-6 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 622	40 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 062	-6 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 684	33 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 500	112	6 612
Aruandeaasta tulem		1 546	1 546
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 500		3 500
Muutused reservides		-112	-112
31.12.2019	10 000	1 546	11 546
Aruandeaasta tulem		650	650
Muutused reservides		-1 546	-1 546
31.12.2020	10 000	650	10 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Tule 4 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse Elisa tarbitud elekter ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat sularaha.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank's	44 684	33 622
Kokku raha	44 684	33 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21
Ettemaksed	280	280
Tulevaste perioodide kulud	280	280
Nõuded liikmete vastu	7 406	7 406
Nõuded liikmetele: kindlustus	212	212
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 919	7 919
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21
Ostjatelt laekumata arved	21	21
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	305	305
Nõuded liikmete vastu	7 821	7 821
Nõuded liikmetele: kindlustus	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 406	8 406

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	68
Sotsiaalmaks	124	116
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	200

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 119	6 119
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	212	212
Liikmete ettemaks	1 310	1 310
Kokku võlad ja ettemaksed	7 786	7 786
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 533	4 533
Maksuvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	4 733	4 733

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Adven Eesti As	4 306	3 878
Reval Elekter OÜ	0	107
Eesti Energia As	13	14
Elektrum Eesti OÜ	11	12
Läige OÜ	420	0
Ragn-Sells AS	254	1
Sanfiks OÜ	21	57
Tallinna Vesi As	411	404
Kuluarvesti OÜ	120	60
EKÜ Liit	563	0
Kokku võlad tarnijatele	6 119	4 533

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	39 849	11 374			25 749
2018. aasta aruandeperioodi tulem		112			
Kanaliseerimis­itööd				-1 953	
Renoveerimine				-4 098	
Käterätikuivati paigaldamine				-228	
Kindlustuskahjud				-240	
Küttesüsteemi remont				-1 064	
Katuse remonditööd				-1 074	
Reservkapitali suurendamine			-6 502		
Veemõõtjate vahetus				-10 428	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 849	11 486	-6 502	-19 085	25 749
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 849	11 486	-6 502	-19 085	25 749
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	25 749				25 749
Kogutud rem vahendid		10 978			10 978
2019. aasta aruandeperioodi tulem		1 546			1 546
Kanaliseerimis­itööd				-3 356	
Renoveerimine				-750	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 749	12 524		-4 106	38 273
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 749	12 524		-4 106	38 273

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 568	4 326
Haldustasud	6 636	6 727
Heakorrasud	3 918	3 215
Sihotstarbelised tasud		
Tulu remondifondist	4 106	18 844
Kindlustusmaksed	698	952
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 926	34 064

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Renditulu: Elisa Teleteenused As	21	21
Viivistulu korteriomanikelt	38	35
Kommunaalmaksete vahe	0	12
Kokku muud tulud	59	68

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	18 844
Kindlustus	698	952
Kanalisatsiooni püstiku renoveerimine	3 356	0
Parkla projekteerimine	750	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 804	19 796

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	3 655	3 906
Hoolduskulud	4 568	1 832
Heakorra kulud	1 050	1 396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 273	7 134

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 933	4 230
Sotsiaalmaksud	1 329	1 430
Kokku tööjõukulud	5 262	5 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 4-1	1094 EUR
Tule 4-2	640 EUR
Tule 4-3	1326 EUR
Tule 4-4	1124 EUR
Tule 4-5	623 EUR
Tule 4-6	1489 EUR
Tule 4-7	1121 EUR
Tule 4-8	821 EUR
Tule 4-9	1432 EUR
Tule 4-10	1076 EUR
Tule 4-11	662 EUR
Tule 4-12	1313 EUR
Tule 4-13	1169 EUR
Tule 4-14	651 EUR
Tule 4-15	1483 EUR
Tule 4-16	1240 EUR
Tule 4-17	882 EUR
Tule 4-18	1364 EUR
Tule 4-19	1349 EUR
Tule 4-20	724 EUR
Tule 4-21	1578 EUR
Tule 4-22	1167 EUR
Tule 4-23	671 EUR
Tule 4-24	1524 EUR
Tule 4-25	1063 EUR
Tule 4-26	724 EUR
Tule 4-27	1522 EUR
Tule 4-28	969 EUR
Tule 4-29	619 EUR
Tule 4-30	1466 EUR
Tule 4-31	1077 EUR
Tule 4-32	697 EUR
Tule 4-33	1450 EUR
Tule 4-34	1127 EUR
Tule 4-35	768 EUR
Tule 4-36	1376 EUR
Tule 4-37	1113 EUR
Tule 4-38	817 EUR
Tule 4-39	1326 EUR
Tule 4-40	1238 EUR
Tule 4-41	682 EUR
Tule 4-42	1870 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 4-43	1119 EUR
Tule 4-44	705 EUR
Tule 4-45	1335 EUR
Tule 4-46	1120 EUR
Tule 4-47	735 EUR
Tule 4-48	1493 EUR
Tule 4-49	1238 EUR
Tule 4-50	680 EUR
Tule 4-51	1343 EUR
Tule 4-52	1269 EUR
Tule 4-53	681 EUR
Tule 4-54	1555 EUR
Tule 4-55	1053 EUR
Tule 4-56	693 EUR
Tule 4-57	1592 EUR
Tule 4-58	1281 EUR
Tule 4-59	733 EUR
Tule 4-60	1568 EUR
Kokku:	66620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu (registrikood: 80176463) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KAARLÕP	Juhatuse liige	16.04.2021
Resolutsioon:	Kinnitatud korteriomaniike otsusega 15.04.2021	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019525
E-posti aadress	tule4.ky@gmail.com