

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu

registrikood: 80551085

e-posti aadress: lenno@nagel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	747	750
Nõuded ja ettemaksed	544	601
Kokku käibevarad	1 291	1 351
Kokku varad	1 291	1 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	491	551
Kokku lühiajalised kohustised	491	551
Kokku kohustised	491	551
Netovara		
Reservkapital	800	800
Kokku netovara	800	800
Kokku kohustised ja netovara	1 291	1 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 432	1 163
Kokku tulud	1 432	1 163
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-1 163
Kokku kulud	-1 432	-1 163
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 287	3 476
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	673	386
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 963	-3 112
Kokku rahavood põhitegevusest	-3	750
Kokku rahavood	-3	750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	747	750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.12.2019	800		800
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	800		800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Kommunaalmaksete vahe: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu, 01.01.2020-31.12.2020

18.02.2021 15:33

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	4182.80	4100	Kommunaalkulud	4182.87	-0.07
GA	Gaas	2656.60	GA	Gaas	2656.64	-0.04
PR	Prügivedu	1526.20	PR	Prügivedu	1526.23	-0.03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja tee 39-1	618 EUR
Lubja tee 39-2	859 EUR
Lubja tee 39-3	844 EUR
Lubja tee 39-4	870 EUR
Lubja tee 39-5	959 EUR
Lubja tee 39-6	854 EUR
Lubja tee 39-7	832 EUR
Lubja tee 39-8	1462 EUR
Kokku:	7298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu (registrikood: 80551085) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO NAGEL	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lenno@nagel.ee