

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Estonian Petrol OÜ

registrikood: 10949171

tänavatalu nimi, Pargi Villa
maja ja korteri number:

küla: Haaslava küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62107

telefon: +372 55542624

e-posti aadress: kadri@epkinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.epkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Petrol põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2007.a. liandusid transportteenused ja mullatööd. 2014.a. alates tegeletakse peamiselt ehitusmaterjali - killusik, täitepinnas jms tootmise ja müügiga.

2020.a. käive oli 67,4 tuhat (2019: 209,8 tuhat) eurot.

2020.a. soetati põhivara 39,1 tuhande euro eest ja müüdi 4 tuhande euro eest. 2019.a. osteti põhivara 42,5 tuhande euro eest ja müüdi 10 tuhande euro eest.

OÜ Estonian Petrolis töötab 2 töötajat. Palgakulu koos sotsimaksuga moodustas 12,8 tuhat (2019:11,0 tuhat) eurot.

Juhatusel liikmed 2020.a. tasusid ega muid soodustusi ei saanud. Sama 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 266	40 060	2
Nõuded ja ettemaksed	2 191	3 349	3
Varud	195 119	191 455	4
Kokku käibevarad	218 576	234 864	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 103	4 655	3
Materiaalsed põhivarad	75 734	49 471	6
Kokku põhivarad	79 837	54 126	
Kokku varad	298 413	288 990	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 156	9 251	8
Võlad ja ettemaksed	4 007	5 214	9
Kokku lühiajalised kohustised	15 163	14 465	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	146 859	163 311	8
Võlad ja ettemaksed	14 800	14 800	9
Kokku pikaajalised kohustised	161 659	178 111	
Kokku kohustised	176 822	192 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 602	28 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 177	64 886	
Kokku omakapital	121 591	96 414	
Kokku kohustised ja omakapital	298 413	288 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	67 361	209 757	11
Muud äritulud	5 318	13 593	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 791	-120 409	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 709	-14 747	14
Tööjõukulud	-12 760	-10 970	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 855	-9 314	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	29 564	67 909	
Intressikulud	-4 387	-3 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 177	64 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 177	64 886	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTONIAN PETROL 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Renditulu (-kulu) arvestamisel kasutatakse rendikulu ja allrenditulu saldeerimist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

.

Seotud osapooled

OÜ Estonian Petrol aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	975	916
Pangad	20 291	39 144
Kokku raha	21 266	40 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	
Muud nõuded	4 103		4 103
Laenunõuded	3 000		3 000
Viitlaekumised	1 103		1 103
Ettemaksed	946	946	
Tulevaste perioodide kulud	395	395	
Muud makstud ettemaksed	551	551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 294	2 191	4 103

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 374	2 374	
Muud nõuded	4 655		4 655
Laenunõuded	3 000		3 000
Viitlaekumised	1 655		1 655
Ettemaksed	975	975	
Tulevaste perioodide kulud	975	975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 004	3 349	4 655

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	167 928	165 764
Kinnistud müügiks	104 031	101 867
Purustatud materjal müügiks	63 897	63 897
Müügiks ostetud kaubad	27 191	25 691
Kokku varud	195 119	191 455

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 411	2 537
Üksikisiku tulumaks		173	
Sotsiaalmaks		662	521
Kohustuslik kogumispension		12	11
Töötuskindlustusmaksed		28	24
Ettemaksukonto jääk	345		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	2 286	3 093

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	64 308	64 308
Akumuleeritud kulum	-48 377	-48 377
Jääkmaksumus	15 931	15 931
Ostud ja parendused	42 500	42 500
Amortisatsioonikulu	-9 314	-9 314
Müügid (jääkmaksumuses)	354	354
31.12.2019		
Soetusmaksumus	93 218	93 218
Akumuleeritud kulum	-43 747	-43 747
Jääkmaksumus	49 471	49 471
Ostud ja parendused	39 118	39 118
Amortisatsioonikulu	-12 855	-12 855
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	114 011	114 011
Akumuleeritud kulum	-38 277	-38 277
Jääkmaksumus	75 734	75 734

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 000	52 500
Kokku	4 000	52 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	2 941	2 057	884	4,5%+3 kuu euribor	euro	15.05.2022
SEB Liising AS	24 200	5 777	18 423	3%+3 kuu euribor	euro	24.12.2024
SEB Liising AS	21 756	3 322	18 434	2,85%+3 kuu euribor	euro	15.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	48 897	11 156	37 741			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	6 789	1 737	5 052	2,8%+3 kuu euribor	euro	15.06.2021
SEB Liising AS	4 905	1 964	2 941	4,5%+3 kuu euribor	euro	15.05.2022
SEB Liising AS	29 750	5 550	24 200	3%+3 kuu euribor	euro	24.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	41 444	9 251	32 193			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	61 118		61 118	
Sinimäe Kinnisvara OÜ	45 000		45 000	
MM Grupp OÜ	3 000		3 000	
Pikaajalised laenud kokku	109 118		109 118	
Kapitalirendikohustised kokku	48 897	11 156	37 741	
Laenukohustised kokku	158 015	11 156	146 859	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	83 118		83 118	
Sinimäe Kinnisvara OÜ	45 000		45 000	
MM Grupp OÜ	3 000		3 000	
Pikaajalised laenud kokku	131 118		131 118	
Kapitalirendikohustised kokku	41 444	9 251	32 193	
Laenukohustised kokku	172 562	9 251	163 311	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 635	835	14 800
Võlad töövõtjatele	886	886	
Maksuvõlad	2 286	2 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 807	4 007	14 800
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	16 141	1 341	14 800
Võlad töövõtjatele	780	780	
Maksuvõlad	3 093	3 093	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 014	5 214	14 800

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on 2 556 eurot. Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 eurot, mis jagunevad kahe omaniku vahel võrdselt.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2020 moodustas 118 779 eurot. Seisuga 31. detsember 2019 90 602 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (netodividendina väljamakstavalt summalt). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 95 023 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 23 756 eurot. Seisuga 31. detsember 2019 oli võimalik dividende välja maksta 73 882 eurot ja tulumaksu dividendidelt 18 720 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 361	209 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 361	209 757
Kokku müügitulu	67 361	209 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu.müügi vahendus	663	3 817
Kaeve- ja mullatööd	0	43 572
Ehitusmaterjalide jaemüük	64 474	88 968
Transportteenus	251	7 510
Kinnistu müük	0	57 500
Ehitusmasinate rent	1 973	4 700
Laaduriteenus	0	3 690
Kokku müügitulu	67 361	209 757

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 000	10 355
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 318	3 238
Kindlustushüvitus	0	0
Kokku muud äritulud	5 318	13 593

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	45	16 719
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	45 813
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	32 383
Energia	1 479	9 881
Kütus	1 479	9 881
Transpordikulud	2 103	8 921
Üür ja rent	383	0
Masinate remont	595	6 399
Muud	186	293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 791	120 409

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	126	21
Riiklikud ja kohalikud maksud	205	188
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	54	0
Autokulu	7 251	6 977
Arvutustehnika kulu	106	244
Reklaam, info	1 430	1 464
Telefon	1 412	1 586
Raamatupidamine	1 801	2 460
Pangateenus	84	167
Muud	240	1 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 709	14 747

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 022	7 117
Sotsiaalmaksud	3 738	3 727
Haigushüvitis	0	126
Kokku tööjõukulud	12 760	10 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	61 118	83 118

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

Estonian Petrol OÜ (registrikood: 10949171) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI HINTSER	Juhatuse liige	14.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 177
Kokku	118 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 779
Kokku	118 779

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 177
Kokku	118 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 779
Kokku	118 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	64474	95.71%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1973	2.93%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	663	0.98%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	251	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Hintser	46506062728	Aardlapalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aivar Linnamäe	36204022713		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542624
E-posti aadress	kadri@epkinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.epkinnisvara.ee