

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing PULSS

registrikood: 10101251

tänava/talu nimi, Pearu

maja ja korteri number:

küla: Vedra küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91014

telefon: +372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee

veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Covid-19 pandeemia mõju ettevõttele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pulss OÜ oli eelnevatel aastatel ja jääb järgnevateks aastateks kinnisvaraga tegelevaks ettevõtteks .

Arvestades üldist majanduslikku ebakindlust loodame jääda tegutsejateks Eesti Vabariigi turgudel ka edaspidi .

Firma ei kasuta palgatööjõudu.

Aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes

Juhatuse liige

Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320 766	283 262	2
Nõuded ja ettemaksed	2 503	2 549	
Varud	38 283	49 478	3
Kokku käibevarad	361 552	335 289	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 958	0	4
Kokku põhivarad	22 958	0	
Kokku varad	384 510	335 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	575	575	5
Võlad ja ettemaksed	61	179	6
Kokku lühiajalised kohustised	636	754	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 079	12 654	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 079	12 654	
Kokku kohustised	12 715	13 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 325	197 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 914	121 461	
Kokku omakapital	371 795	321 881	
Kokku kohustised ja omakapital	384 510	335 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	56 000	21 970
Muud äritulud	7 350	103 879
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 129	-9 032
Mitmesugused tegevuskulud	-982	-291
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 052	-357
Ärikasum (kahjum)	43 187	116 169
Muud finantstulud ja -kulud	6 727	5 292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 914	121 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 914	121 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse seaduse alusel rahandusministri määruusega .

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid .

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta .Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%
- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	320 766	283 262

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kinnistud	38 283	49 478
Kokku varud	38 283	49 478

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	2 361	38 564	48 363
Akumuleeritud kulum	-3 552	-34 467	-1 736	-2 020	-38 223	-41 775
Jääkmaksumus	6 247	0	0	341	341	6 588
Amortisatsioonikulu	-16			-341	-341	-357
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 231					-6 231
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	34 467	1 736	2 361	38 564	38 564
Akumuleeritud kulum	0	-34 467	-1 736	-2 361	-38 564	-38 564
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused		27 010			27 010	27 010
Amortisatsioonikulu		-4 052			-4 052	-4 052
31.12.2020						
Soetusmaksumus		29 250	1 736	2 361	33 347	33 347
Akumuleeritud kulum		-6 292	-1 736	-2 361	-10 389	-10 389
Jääkmaksumus		22 958	0	0	22 958	22 958

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Ehitised		110 000
Masinad ja seadmed	7 240	
Transpordivahendid	7 240	
Kokku	7 240	110 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti vabriik	575	575		
Lühiajalised laenud kokku	575	575		
Pikaajalised laenud				
Eesti vabariik	12 079		2 800	9 279
Pikaajalised laenud kokku	12 079		2 800	9 279
Laenukohustised kokku	12 654	575	2 800	9 279
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti Vabariik	575	575		
Lühiajalised laenud kokku	575	575		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	12 654		2 800	9 854
Pikaajalised laenud kokku	12 654		2 800	9 854
Laenukohustised kokku	13 229	575	2 800	9 854

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 000	21 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 000	21 970
Kokku müügitulu	56 000	21 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	56 000	21 000
renditeenus	0	970
Kokku müügitulu	56 000	21 970

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 503	2 549

Lisa 10 Covid-19 pandeemia mõju ettevõttele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	16.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 914
Kokku	369 239

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 914
Kokku	369 239
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 239
Kokku	369 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	56000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024263
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Veebilehe aadress	www.pulss.ee