

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tehingukeskus OÜ

registrikood: 14389728

tänava/talu nimi, Turu tn 34b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 53408210

e-posti aadress: info@tehingukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tehingukeskus OÜ on maatulundusmaadele spetsialiseerunud enampakkumiste keskkond, mis alustas tegevust juunis 2019.a.

Tehingukeskuse oksjoniportaali eesmärgiks on muuta maatulundusmaadega seotud tehingud lihtsaks, läbipaistvaks ja kasumlikuks kõigile osapooltele.

Keskkond aitab maaomanikel saada parimat tulu oma kinnistu majandamisel või müügil. Ettevõtjatele pakub keskkond turvalist, läbipaistvat ja kontrollitud viisi oma äri kasvatamiseks kinnistute ja raieõiguste näol.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Tehingukeskus OÜ müügitulu 3 586 949 (2019: 803 203) eurot. Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

Tehingukeskus OÜ ärikasumiks kujunes 102 151 (2019: 6 414) eurot. Ärikulud olid 3 484 798 (2019: 796 789) eurot.

Puhaskasum moodustas 2020.aastal 98 392 (2019: 6414) eurot.

Personal

2020 aastal töötajate arv oli 2. Nende palga brutosumma oli 19 725 eurot, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksud summas 6 665 eurot.

Eesmärgid aastaks 2021

Ettevõtte majanduslik eesmärk on 2021. aastal müügitulu vähemalt kahekordistada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 673	40 832	2
Nõuded ja ettemaksed	11 860	9 180	3
Kokku käibevarad	67 533	50 012	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 810	7 231	
Immateriaalsed põhivarad	90 302	28 369	5
Kokku põhivarad	96 112	35 600	
Kokku varad	163 645	85 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 819	24 000	
Võlad ja ettemaksed	33 207	29 385	6
Kokku lühiajalised kohustised	57 026	53 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	24 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	24 000	
Kokku kohustised	57 026	77 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 727	-687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 392	6 414	
Kokku omakapital	106 619	8 227	
Kokku kohustised ja omakapital	163 645	85 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 586 949	803 203	8
Muud äritulud	2 343	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 383 114	-769 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-69 757	-24 465	
Tööjõukulud	-26 390	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 116	-2 061	
Muud ärikulud	-1 764	-1 226	
Ärikasum (kahjum)	102 151	6 414	
Intressikulud	-3 761	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 392	6 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 392	6 414	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehingukeskus OÜ 01.01.2020.a.-31.12.2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses § 17, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tehingukeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitletud kasumiaruande skeemi nr.1

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega seotud otsestest kuludest. Edasine vara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete summana. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel. Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kauba või teenuse hankimisest kajastatakse siis, kui kõik kvaliteediga ja kvantiteediga seotud riskid on kooskõlatatud partneritega. Kulu kajastamise aluseks on seaduse nõuetele vastav korrektne ostudokument.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa, pangakontod	55 673	40 832
Kokku raha	55 673	40 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 010	9 010
Ostjatelt laekumata arved	9 010	9 010
Ettemaksed	2 850	2 850
Muud makstud ettemaksed	2 850	2 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 860	11 860
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 127	3 127
Ostjatelt laekumata arved	3 127	3 127
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 154	3 154
Ettemaksed	2 899	2 899
Muud makstud ettemaksed	2 899	2 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 180	9 180

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 020	0	21 507
Üksikisiku tulumaks	0	250		
Sotsiaalmaks	0	770		
Kohustuslik kogumispension	0	47		
Töötuskindlustusmaksed	0	56		
Ettemaksukonto jääk			3 154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15 143	3 154	21 507

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	29 557	29 557
Amortisatsioonikulu	-1 188	-1 188
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 557	29 557
Akumuleeritud kulum	-1 188	-1 188
Jääkmaksumus	28 369	28 369
Ostud ja parendused	66 378	66 378
Amortisatsioonikulu	-4 445	-4 445
31.12.2020		
Soetusmaksumus	95 935	95 935
Akumuleeritud kulum	-5 633	-5 633
Jääkmaksumus	90 302	90 302

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 938	14 938
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	15 143	15 143
Muud võlad	1 123	1 123
Muud viitvõlad	1 123	1 123
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	33 207	33 207
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 878	7 878
Maksuvõlad	21 507	21 507
Kokku võlad ja ettemaksed	29 385	29 385

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 586 949	803 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 586 949	803 203
Kokku müügitulu	3 586 949	803 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	107 379	24 181
Veebiportaalide tegevus	3 479 570	779 022
Kokku müügitulu	3 586 949	803 203

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	19 725	0
Sotsiaalmaksud	6 665	0
Kokku tööjõukulud	26 390	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Laen	48 000	27 000	3 761	6%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Laen	48 000	6 %	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Tehingukeskus OÜ (registrikood: 14389728) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	16.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 392
Kokku	104 119
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	3479570	97.01%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	107379	2.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
We Made IT OÜ	14750035	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Infoinvest OÜ	14391091	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408210
E-posti aadress	info@tehingukeskus.ee