

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 15 korteriühistu

registrikood: 80371911

telefon: +372 56218137

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU alates tegevus juulis 2017.a. Korterühistu tööd korraldab KU juhatus. Ühatuse koosneb 1 liikme. Juhatuse liige tulu ei saanud. Rahaline sissetulik korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt üldkosolekul vastavõetud majadusaasta plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208	874	
Nõuded ja ettemaksed	4 678	4 732	2
Kokku käibevarad	4 886	5 606	
Kokku varad	4 886	5 606	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	850	815	3
Kokku lühiajalised kohustised	850	815	
Kokku kohustised	850	815	
Netovara			
Reservkapital	266	266	
Reservid	1 018	1 018	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 507	3 334	
Aruandeaasta tulem	-755	173	
Kokku netovara	4 036	4 791	
Kokku kohustised ja netovara	4 886	5 606	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 940	5 901	
Annetused ja toetused	0	719	
Kokku tulud	4 940	6 620	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 426	-6 201	4
Tööjõukulud	-161	-203	5
Muud kulud	-108	-43	
Kokku kulud	-5 695	-6 447	
Põhitegevuse tulem	-755	173	
Aruandeaasta tulem	-755	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-755	173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-619
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	-666	-511
Kokku rahavood	-666	-511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	874	1 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-666	-511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208	874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	266	1 018	3 334	4 618
Aruandeaasta tulem			173	173
31.12.2019	266	1 018	3 507	4 791
Aruandeaasta tulem			-755	-755
31.12.2020	266	1 018	2 752	4 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 15 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas tootud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinivuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tuulude ja kuulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 649	4 649
Ostjatelt laekumata arved	4 649	4 649
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 678	4 678
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 628	4 628
Ostjatelt laekumata arved	4 628	4 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 732	4 732

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	811	811
Võlad töövõtjatele	24	24
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	766	766
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-116	-114
Elektrienergia	-116	-114
Heakorrateenusega seotud kulud	-315	-505
Hooldus- ja remondikulud	-741	-1 536
Ehituse-ja remonditööd	-3 630	-2 875
Majandus kulud	-10	0
Sanitaartechnika hooldustööd	-120	-350
Prügivedu kulud	0	-116
Juriidilised teenused		
Pangateenus	-12	-13
Soojasõlmi hooldustööd	-60	-80
Raamatupidamisteenus	-360	-540
Tehnosüsteemide kontroll	-62	-72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 426	-6 201

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-160	-202
Sotsiaalmaksud	-1	-1
Kokku tööjõukulud	-161	-203

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalistööajaga töötaja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	835 EUR
krt2	1042 EUR
krt3	485 EUR
krt4	647 EUR
krt5	690 EUR
krt6	560 EUR
krt7	592 EUR
krt8	1067 EUR
krt9	1268 EUR
krt10	640 EUR
krt11	421 EUR
krt12	538 EUR
krt13	546 EUR
krt14	540 EUR
krt15	492 EUR
krt16	356 EUR
Kokku:	10719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, Keskallee 15 korteriühistu (registrikood: 80371911) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218137
E-posti aadress	sven_@list.ru