

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Invigor

registrikood: 11222459

tänava/talu nimi, Puhke tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6463502

e-posti aadress: annemannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeeringute juhtimine ja nõustamine.

Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid.

Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

2020.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2020.aastal töötajaid ei olnud ning juhtorganitele tasusid ja soodustusi ei määratud ega makstud.

OÜ Invigor jätkab ka 2021.aastal investeerimistegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 359	44 860	2
Finantsinvesteeringud	254 709	250 039	3
Nõuded ja ettemaksed	8 299	956	
Kokku käibevarad	269 367	295 855	
Kokku varad	269 367	295 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 982	118 482	4
Võlad ja ettemaksed	54	54	
Kokku lühiajalised kohustised	114 036	118 536	
Kokku kohustised	114 036	118 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 507	145 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	28 540	
Kokku omakapital	155 331	177 319	
Kokku kohustised ja omakapital	269 367	295 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	1 323	816	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 002	-2 929	5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 680	-2 113	
Muud finantstulud ja -kulud	7 192	30 653	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 512	28 540	
Tulumaks	-5 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	28 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invigor OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Invigor OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt Eesti Panga kehtivale valuutakursile ümber:

kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused.

Monetaarsed varad ja –kohustused on raha ning sellised varad ja –kohustused, mida arveldatakse varem kindlaksmääratud summas rahas(raha, nõuded mille eest tasutakse rahas, võlakohustused mille eest tasutakse rahas).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on reeglina makstud rahasumma nominaalväärtus. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud tulusid muude äritulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kasumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kasumit, jooksvat intressitulu, väärtpaberitest laekunud dividende).

Kulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud kulusid muude ärikulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kahjumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kahjumit, jooksvat intressikulu).

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning eraisikutest omanikud
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	6 359	44 860
Kokku raha	6 359	44 860

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	220 895	220 895
Soetamine	37 173	37 173
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 682	-38 682
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	30 653	30 653
31.12.2019	250 039	250 039
Soetamine	95 188	95 188
Müük müügihinnas või lunastamine	-97 779	-97 779
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	7 261	7 261
31.12.2020	254 709	254 709

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	113 982	113 982		
Lühiajalised laenud kokku	113 982	113 982		
Laenukohustised kokku	113 982	113 982		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	118 482	118 482		
Lühiajalised laenud kokku	118 482	118 482		
Laenukohustised kokku	118 482	118 482		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	-670	-640
Pangateenus	-2 289	-2 193
Muud	-43	-96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 002	-2 929

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud ja -kulud	7 192	30 653
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 192	30 653

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 982	118 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

OÜ Invigor (registrikood: 11222459) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MÄNNIK	Juhatuse liige	15.04.2021
GEORG MÄNNIK	Juhatuse liige	15.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12
Kokku	152 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 519
Kokku	152 519

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12
Kokku	152 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 519
Kokku	152 519

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Männik	35501050329	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anne Männik	45111020378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463502
E-posti aadress	annemannik@gmail.com