

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võerahansu Farm OÜ

registrikood: 11197572

talu nimi: Mihkli

küla: Nautse küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94728

telefon: +372 5017250

faks: +372 6105851

e-posti aadress: kalev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Võerahansu Farm OÜ (registrikood 11197572) registreeriti 08.detsember.2005.a. Tallinna Äriregistris.

Võerahansu Farm OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuse pakkumine Mikhli puhkemajas ja kõrvaltegevusaladeks on metsakasvatus, metsavarumine ja loomakasvatus.

Ettevõtte tegevus toimub Rapla maakonnas, Raiküla vallas Lipametsa külas Seakao kinnistul, kuhu on soetatud karjalaut kuni 50 pealisele karjale.

2013 aastal lisandus tegevuskohana Muhu vallas Nautse külas Mikhli Puhkemaja ettevõtte tulubaasi mitmekesistamiseks. 2017. aastal teeniti Puhkemaja tegevusega tulu 29,9 tuh eurot (2016: 17,9 tuh eurot).

Töötajate arv majandusaasta lõpuks oli 1 (üks) ja ettevõtte juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2016
Müügitulu	51 482	18 356
Puhaskasum	-6 796	-27 621
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,28	0,25
ROA	0,87%	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 367	1 398
Nõuded ja ettemaksed	172 582	161 119
Bioloogilised varad	42 549	42 549
Kokku käibevarad	225 498	205 066
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	280 333	280 000
Materiaalsed põhivarad	271 766	290 579
Kokku põhivarad	552 099	570 579
Kokku varad	777 597	775 645
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	690 792	702 857
Võlad ja ettemaksed	8 186	965
Kokku lühiajalised kohustised	698 978	703 822
Kokku kohustised	698 978	703 822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 011	93 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 796	-27 621
Kokku omakapital	78 619	71 823
Kokku kohustised ja omakapital	777 597	775 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	51 482	18 356
Muud äritulud	19 353	52 991
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 162	-27 611
Mitmesugused tegevuskulud	-27 020	-34 033
Tööjõukulud	-7 621	-7 839
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 910	-29 665
Muud ärikulud	-326	-330
Ärikasum (kahjum)	6 796	-28 131
Intressitulud	0	510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 796	-27 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 796	-27 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võerahansu Farm 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Võerahansu Farm-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 886	1 886
Ostjatelt laekumata arved	1 886	1 886
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 952	2 952
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 356	1 356
Muud nõuded	162 552	162 552
Laenunõuded	148 869	148 869
Intressinõuded	13 683	13 683
Ettemaksed	3 836	3 836
Muud makstud ettemaksed	3 836	3 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 582	172 582
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	917	917
Ostjatelt laekumata arved	917	917
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 413	3 413
Muud nõuded	153 160	153 160
Laenunõuded	139 477	139 477
Intressinõuded	13 683	13 683
Ettemaksed	3 629	3 629
Muud makstud ettemaksed	3 629	3 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 119	161 119

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	18 637	242 280	135 840	396 757
Akumuleeritud kulum		-25 557	-63 871	-89 428
Jääkmaksumus	18 637	216 723	71 969	307 329
Ostud ja parendused	10 261	254	2 400	12 915
Amortisatsioonikulu		-12 201	-17 464	-29 665
31.12.2016				
Soetusmaksumus	28 898	216 977	74 369	320 244
Akumuleeritud kulum		-12 201	-17 464	-29 665
Jääkmaksumus	28 898	204 776	56 905	290 579
Ostud ja parendused			3 097	3 097
Amortisatsioonikulu		-12 201	-9 709	-21 910
31.12.2017				
Soetusmaksumus	28 898	216 977	77 466	323 341
Akumuleeritud kulum		-24 402	-27 173	-51 575
Jääkmaksumus	28 898	192 575	50 293	271 766

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	444	444
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	3 800	3 800
Muud võlad	1 032	1 032
Muud viitvõlad	1 032	1 032
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Tulevaste perioodide tulud	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	8 186	8 186
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	405	405
Maksuvõlad	28	28
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Saadud ettemaksed	500	500
Tulevaste perioodide tulud	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	965	965

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 482	18 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 482	18 356
Kokku müügitulu	51 482	18 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomad	21 630	118
Ürituste läbiviimine ja toitlustus	13 539	513
Majutusteenus	16 313	17 725
Kokku müügitulu	51 482	18 356

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud PRIA toetused	15 538	8 940
Kindlustushüvitised	3 815	2 551
Maa müük	0	41 500
Kokku muud äritulud	19 353	52 991

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 683	5 858
Sotsiaalmaksud	1 937	1 980
Kokku tööjõukulud	7 620	7 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 870		139 477	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		690 792		702 857

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	475

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud ettevõtjad			398 224	101 154

Juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

Vöerahansu Farm OÜ (registrikood: 11197572) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAIDJÕE	Juhatuse liige	15.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 796
Kokku	72 807
Katmine	
Kokku	72 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	21630	42.01%	Jah
Muu majutus	55901	16313	31.69%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	13539	26.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Amorvero Holding OÜ	11978988	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
OÜ SM Investments	10819942	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Hanseatic Loodusturism OÜ	12102645	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Kalev Raidjõe	37109142782	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1406 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6105851
Mobiiltelefon	+372 5017250
E-posti aadress	kalev@mailer.ee