

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänava/talu nimi, Paju tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5070045

e-posti aadress: info@eestimetsnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Osaühing asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, -puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus. Ettevõtte panustab Eesti metsade hea tuleviku säilimisse ja tavadesse.

Eesmärk

Ettevõtte visiooniks on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Eesti Metsnik OÜ prioriteedid on metsakinnistute stabiilne varumine, vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et järgides eelmainitud eesmärke tagatakse äriühingu pikaajaline jätkusuutlikkus nii metsanduslikus kui ka majanduslikus mõttes.

Majandusaasta kokkuvõte

Eesti Metsnik OÜ juhatus kinnitas majandusaasta lõppenuks. Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu 2020. aastal oli 172 tuhat eurot, vähenedes aastaga 90%. Müügitulu vähenemine on seotud puidu hindade suure langusega, mistõttu ettevõtte juhatus otsustas raided ja raiõiguste müügid peatada. 47 % netotulust teeniti raiõiguse ja puidu müügist ning 29 % kinnisvarainvesteeringute rendileandmisest. Puidu hange teostati nii omandis olevatelt kinnistutelt, ostetud raiõigustest kui ka edasimüügi eesmärgil varutud puidu soetusest.

Eesti Metsnik OÜ soetab kinnistuid ja kasvavat metsa käibemaksuta tehingutena ja realiseerib puidu käibemaksuga tehingutes. Eesti Metsnik OÜ äritegevus on sesoonne.

2020. aastal realiseeriti enamus ettevõtte metsaportfelli eesmärgiga taastada ja parandada likviidsust. Riskide hajutamiseks likvideeriti kõik laenud ja kohustused.

Vastavalt juhatause ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse ja kinnisvara väärtuse parendusele, tõstmisele.

Investeeringud

2020. aastal soetas ettevõtte kinnistuid 3,3 miljoni euro väärtuses (millest metsakinnistuid 1,6 miljoni ning hooneid 1,7 miljoni euro väärtuses). Põhivara soetati 15 tuhande euro väärtuses.

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõttele

Metsandusäris võivad ilmastikuolud alati mõjutada äritulemust. Vihmased suved ja sügised ning soojad talved võivad piirata metsamaterjali kättesaadavust ja raskendada metsamaterjali transporti. Tulemusi mõjutasid ka ebakindlus ja kaootilisus puiduturul.

Personal

Töötajate arv 2020 aastal oli 5 ning tööjõukulu 91 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte soovib hankida metsakinnistuid ja kasvatada kvaliteetse metsa osakaalu oma portfelliis.

Üritada parandada allesjäänud metsaportfelli kvaliteeti, investeerides metsade taastamisse/uuendamisse.

Lisaks parandada ettevõtte likviidsust ja finantspositsioone. Rohkem rõhku pannakse pikaajalise metsakasvatuse, parendades metsamaade kvaliteeti läbi väärtuslikuma metsamaterjali kasvatuse.

Juhatus

Ettevõtte juhatus oli 2020 a. aastal üheliikmeline. 2020. aastal juhatause liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatause liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Eriolukord

Ettevõtte juhatus hindas 12.03.2020 välja kuulutatud eriolukorrast tingitud mõjusid ettevõtte tegevusele. Juhatause arvates ei ole nendel sündmustel mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	172 561	1 856 355
Käibekasv %	-90,70%	-45,41%
Puhaskasum	1 302 272	45 352
Kasumikasv %	2771,49%	-90,40%
Puhasrentaablus	754,67%	2,44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	20,72	0,75
ROA %	14,33	0,36
ROE %	14,76	0,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	833 657	24 770	
Finantsinvesteeringud	159 244	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 282 817	386 128	2
Varud	742 800	12 342	
Bioloogilised varad	1 715 090	3 502 887	6
Kokku käibevarad	4 733 608	3 926 127	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 375	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 042 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 091 115	8 612 542	4
Materiaalsed põhivarad	217 676	220 016	5
Kokku põhivarad	4 353 166	8 832 558	
Kokku varad	9 086 774	12 758 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	202 850	3 986 336	7
Võlad ja ettemaksed	60 081	1 250 778	8
Kokku lühiajalised kohustised	262 931	5 237 114	
Kokku kohustised	262 931	5 237 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 518 821	7 473 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 302 272	45 352	
Kokku omakapital	8 823 843	7 521 571	
Kokku kohustised ja omakapital	9 086 774	12 758 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	172 561	1 856 355	10
Muud äritulud	1 272 306	34 725	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	591 645	-524 435	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 704	-786 657	12
Mitmesugused tegevuskulud	-309 597	-233 719	13
Tööjõukulud	-91 058	-92 494	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 761	-16 261	
Olulised käibevara allahindlused	-20 000	0	
Muud ärikulud	-336 668	-43 737	15
Ärikasum (kahjum)	1 077 724	193 777	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	235 684	0	
Intressitulud	30 406	0	
Intressikulud	-32 862	-148 425	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 680	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 302 272	45 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 302 272	45 352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Eesti Metsnik 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Eesti Metsnik OÜ aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Sõidukid 10 – 40%

Muu inventar 20 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Kommunaalteenuse vahendamise tulud (tasud elektri, vee, soojuste jne) eest saldeeritakse ostetu kommunaalteenuste kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 543	6 543		
Ostjatelt laekumata arved	6 543	6 543		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141 983	141 983		3
Muud nõuded	2 127 791	1 085 791	1 042 000	
Laenunõuded	2 119 578	1 077 578	1 042 000	
Intressinõuded	5 205	5 205		
Viitlaekumised	3 008	3 008		
Ettemaksed	48 500	48 500		
Tulevaste perioodide kulud	36 500	36 500		
Muud makstud ettemaksed	12 000	12 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 324 817	1 282 817	1 042 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 263	7 263		
Ostjatelt laekumata arved	7 263	7 263		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 449	2 449		
Muud nõuded	213 416	213 416		
Laenunõuded	210 338	210 338		
Viitlaekumised	3 078	3 078		
Ettemaksed	163 000	163 000		
Tulevaste perioodide kulud	25 000	25 000		
Muud makstud ettemaksed	138 000	138 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 128	386 128		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	141 983		2 449	
Üksikisiku tulumaks		730		730
Sotsiaalmaks		1 871		1 871
Kohustuslik kogumispension		91		91
Töötuskindlustusmaksed		136		136
Maamaks				8 491
Intress		51		235
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141 983	2 879	2 449	11 554

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	8 371 983
Ostud ja parendused	335 489
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
Müügid	-114 930
31.12.2019	8 612 542
Ostud ja parendused	2 340 464
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	962 763
Müügid	-8 824 654
31.12.2020	3 091 115

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 278	77
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 454 148	95 481

Kinnisvarainvesteeringute soetus summas 2 340 464 sisaldab ka ettemakset kinnisvarainvesteeringute eest summas 43 700 eurot

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	83 531	6 621	90 152	407 419
Akumuleeritud kulum		-86 722	-78 626	-5 795	-84 421	-171 143
Jääkmaksumus	38 000	192 545	4 905	826	5 731	236 276
Amortisatsioonikulu		-13 963	-1 471	-826	-2 297	-16 260
31.12.2019						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	75 450	6 621	82 071	399 338
Akumuleeritud kulum		-100 685	-72 016	-6 621	-78 637	-179 322
Jääkmaksumus	38 000	178 582	3 434	0	3 434	220 016
Ostud ja parendused			15 421		15 421	15 421
Amortisatsioonikulu		-13 964	-3 797		-3 797	-17 761
31.12.2020						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	48 371	0	48 371	365 638
Akumuleeritud kulum		-114 649	-33 313	0	-33 313	-147 962
Jääkmaksumus	38 000	164 618	15 058	0	15 058	217 676

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	833	2 748
Transpordivahendid	833	2 748
Kokku	833	2 748

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	3 791 571	3 791 571
Soetused	306 820	306 820
Müügid	-595 504	-595 504
31.12.2019	3 502 887	3 502 887
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	591 644	591 644
Soetused	1 049 509	1 049 509
Müügid	-3 428 950	-3 428 950
31.12.2020	1 715 090	1 715 090

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtete laenud	202 850	202 850			0-4	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	202 850	202 850					
Laenukohustised kokku	202 850	202 850					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	199 849	199 849			5	EUR	03.03.2020
Laenud	2 484 302	2 484 302			0-4	EUR	31.12.2020
Laen 13-040154-JI	123 163	123 163			4,5	EUR	03.03.2020
Laen 14-043914-JI	835 444	835 444			3,5	EUR	03.03.2020
Laen 18-072016-RC	150 000	150 000			3,5	EUR	03.03.2020
Laen 19-022554-JI	116 546	116 546			4,1	EUR	03.03.2020
Laen 19-099739-JI	76 336	76 336			3,7	EUR	03.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 985 640	3 985 640					
Kapitalirendikohustised kokku	597	597					
Muud laenukohustised							
järeilmaks	99	99					
Muud laenukohustised kokku	99	99					
Laenukohustised kokku	3 986 336	3 986 336					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	0	3 748 800
Kokku	0	3 748 800

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 105	6 105
Võlad töövõtjatele	13 667	13 667
Maksuvõlad	2 879	2 879
Muud võlad	1 177	1 177
Intressivõlad	1 177	1 177
Saadud ettemaksed	34 296	34 296
Muud saadud ettemaksed	34 296	34 296
Muud võlad	1 957	1 957
Kokku võlad ja ettemaksed	60 081	60 081
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221 581	221 581
Võlad töövõtjatele	13 667	13 667
Maksuvõlad	11 554	11 554
Muud võlad	359 096	359 096
Intressivõlad	359 096	359 096
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Ettemaks puidu eest	634 880	634 880
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250 778	1 250 778

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 671	5 671
Puhkusetasude kohustis	6 079	6 079
Muud palga viitvõlad	1 917	1 917
Kokku võlad töövõtjatele	13 667	13 667

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 561	1 856 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 561	1 856 355
Kokku müügitulu	172 561	1 856 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heina müük	158	94
Puidu müük	41 125	1 157 985
Kinnisvara müük	35 000	0
Raieõiguse müük	40 058	663 892
Renditulu	50 278	77
Transportteenus	5 942	32 307
Muu müük	0	2 000
Kokku müügitulu	172 561	1 856 355

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	296 361	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	833	2 748
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	962 763	20 000
Tulu sihtfinantseerimisest	12 307	11 724
Muud	42	253
Kokku muud äritulud	1 272 306	34 725

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	57 036	576 439
Raieõiguse ost	0	91 210
Metsamaterjali ost	1 206	4 995
Vahendustasud	40 599	53 800
Muud teenused	84 863	60 213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	183 704	786 657

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	11 382	8 568
Energia	7 083	1 504
Elektrienergia	7 083	1 504
Mitmesugused bürookulud	26 165	10 988
Lähetuskulud	60	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	77 000	0
Reklaam	0	4 501
Transpordikulud	72 089	35 402
Raamatupidamiskulud	4 226	4 236
Sidekulud	3 401	3 195
Juriidilised kulud	18 030	5 799
Põhivarakulu	1 086	513
juhtimiskulud	12 000	12 000
Bürooruumide sisustus ja remont	29 674	105 358
Muud	47 401	41 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	309 597	233 719

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	68 055	69 135
Sotsiaalmaksud	22 458	22 815
Töötuskindlustus	544	544
Kokku tööjõukulud	91 057	92 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	19 449
Trahvid, viivised ja hüvitised	456	697
Kinnisvarainvesteeringu müügikulu	222 300	0
Eelmiste perioodide müügi tühistus	105 850	0
Maamaks	5 158	23 248
Muud	2 904	343
Kokku muud ärikulud	336 668	43 737

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fidus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	423 000			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				2 237 646
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	891 656	167 862	137 110	218 327
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 100	9 900	41 100	395 934

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtte	486 000	63 000				eur
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Teised samasse grupp kuuluvad			22 500	1 943 131	330 380	eur
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuselise liikmega seotud	821 958	85 000	195 290	213 571	4 658	eur
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud	3 100	3 100	25 200	246 440	34 683	eur

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Crevi Investeeringud			156 000		4%	eur	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liikmega seotud	72 060	1 300	249 728	89 955	0-4%	eur	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilisest isikust omanikud			2 700	48 880	4%	eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 216	5 942	230 496	32 307
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 167	0	15 830	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI LÕUGAS	Juhatuse liige	14.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

14.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	14.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 518 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 302 272
Kokku	8 821 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 821 093
Kokku	8 821 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50278	29.14%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	41125	23.83%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	40058	23.21%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	35000	20.28%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	5942	3.44%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	158	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metsafinants OÜ	10799777	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070045
E-posti aadress	info@eestimetsnik.ee