

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu

registrikood: 80327761

telefon: +372 53912299

e-posti aadress: korteriyhistu.parksepa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu moodustati 18.05.2011.a.

Elamus Tehnika 11 asub 27 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud palka 422 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 502	24 203	2
Nõuded ja ettemaksed	4 742	4 720	3
Kokku käibevarad	21 244	28 923	
Kokku varad	21 244	28 923	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 422	22 850	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 422	22 850	
Kokku kohustised	14 422	22 850	
Netovara			
Reservkapital	185	185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 888	5 058	
Aruandeaasta tulem	749	830	
Kokku netovara	6 822	6 073	
Kokku kohustised ja netovara	21 244	28 923	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 355	2 101	6
Kokku tulud	14 355	2 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 250	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-793	-707	
Tööjõukulud	-564	-564	8
Kokku kulud	-13 607	-1 271	
Põhitegevuse tulem	748	830	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	749	830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	748	830	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	-1 190	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 428	4 187	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 702	3 827	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	-7 701	3 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 203	20 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 701	3 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 502	24 203	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	185	5 058	5 243
Aruandeaasta tulem		830	830
31.12.2018	185	5 888	6 073
Aruandeaasta tulem		749	749
31.12.2019	185	6 637	6 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Parksepa raamatupidamise aruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019a.majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sularaha kassas	0	0	
Arvelduskontod	16 502	24 203	2
Kokku raha	16 502	24 203	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 742	4 720	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 742	4 720	

Nõuded korteriomaniike vastu bilansis 4345 eurot sh. detsembri kuu eest 2332 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 20120.a. Korteriomaniikelt laekumata arved summas 2013 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 182	2 182
kasutamata remonditasu	12 240	12 240
Kokku võlad ja ettemaksed	14 422	14 422
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 588	2 588
Kasutamata remonditasu	20 262	20 262
Kokku võlad ja ettemaksed	22 850	22 850

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	2 182	2 588	4
Kokku võlad tarnijatele	2 182	2 588	

Tarnijatele tasumata arved summas 2182 eurot tähtajad jaanuar 2020.a.

Võru Vesi AS	vee vahendus	214
SW Energia OÜ	kütte vahendus	1892
KÜ Tehnika	prügi vahendus	51
Eesti Energia AS	elekter	25

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 104	2 101
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 251	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 355	2 101

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
remonditööd	12 250	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 250	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	422	422	
Sotsiaalmaksud	139	139	
Töötuskindlustus	3	3	
Kokku tööjõukulud	564	564	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	564	564

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. nr. 1	1142 EUR
Krt. nr. 2	785 EUR
Krt. nr. 3	460 EUR
Krt. nr. 4	1458 EUR
Krt. nr. 5	763 EUR
Krt. nr. 6	491 EUR
Krt. nr. 7	1396 EUR
Krt. nr. 8	726 EUR
Krt. nr. 9	547 EUR
Krt. nr. 10	1242 EUR
Krt. nr. 11	815 EUR
Krt. nr. 12	530 EUR
Krt. nr. 13	1133 EUR
Krt. nr. 14	828 EUR
Krt. nr. 15	449 EUR
Krt. nr. 16	1163 EUR
Krt. nr. 17	705 EUR
Krt. nr. 18	498 EUR
Krt. nr. 19	1216 EUR
Krt. nr. 20	730 EUR
Krt. nr. 21	497 EUR
Krt. nr. 22	1181 EUR
Krt. nr. 23	661 EUR
Krt. nr. 24	506 EUR
Krt. nr. 25	1085 EUR
Krt. nr. 26	920 EUR
Krt. nr. 27	469 EUR
Kokku:	22396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2020

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu (registrikood: 80327761) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU NIILO	Juhatuse liige	05.12.2020
OLVAR PEEDOSAAR	Juhatuse liige	14.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53912299
E-posti aadress	korteriyhistu.parksepa@eesti.ee