

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** MTP Investments OÜ

**registrikood:** 12495627

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10148

**telefon:** +358 400468469

**e-posti aadress:** [mika.pakarinen@ttroy.com](mailto:mika.pakarinen@ttroy.com)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

MTP Investments OÜ asutati juunis 2013 aastal. Ettevõtte tegeleb ehitustöödega Soomes.

Aruandeperioodil oli ettevõttel seitse töötajat. Juhatuse liikmele palka ega muid tasusid ei makstud.

2021. aastal kavatseb ettevõtte jätkata samal tegevusalal.

Mika Tapani Pakarinen

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 319 280        | 293 874        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 484         | 47 234         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>342 764</b> | <b>341 108</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 111 394        | 88 156         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>111 394</b> | <b>88 156</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>454 158</b> | <b>429 264</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 134 374        | 163 119        | 4, 9    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>134 374</b> | <b>163 119</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>134 374</b> | <b>163 119</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 233 645        | 161 699        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 83 639         | 101 946        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>319 784</b> | <b>266 145</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>454 158</b> | <b>429 264</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 517 185        | 486 723        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 984        | -32 402        | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -333 261       | -297 383       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -37 131        | -29 386        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>105 809</b> | <b>127 552</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -254           | -95            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>105 555</b> | <b>127 457</b> |         |
| Tulumaks                                    | -21 916        | -25 511        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>83 639</b>  | <b>101 946</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTP Investmenst OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

MTP Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1000 eurot. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes: (aastates) Masinad ja seadmed 5 a.

#### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäärä 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud MTP Investmensts OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 19 539        | 19 539         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 539        | 19 539         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 117           | 117            |
| Muud nõuded                        | 3 828         | 3 828          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 484</b> | <b>23 484</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 44 137        | 44 137         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 44 137        | 44 137         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 817           | 817            |
| Muud nõuded                        | 2 280         | 2 280          |
| Viitlaekumised                     | 2 280         | 2 280          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>47 234</b> | <b>47 234</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|---------|
|                         | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 162 221            | 162 221 |
| Akumuleeritud kulum     | -79 179            | -79 179 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 83 042             | 83 042  |
|                         |                    |         |
| Ostud ja parendused     | 72 105             | 72 105  |
| Amortisatsioonikulu     | -29 386            | -29 386 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -37 605            | -37 605 |
|                         |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 117 542            | 117 542 |
| Akumuleeritud kulum     | -29 386            | -29 386 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 88 156             | 88 156  |
|                         |                    |         |
| Ostud ja parendused     | 128 369            | 128 369 |
| Amortisatsioonikulu     | -37 131            | -37 131 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -68 000            | -68 000 |
|                         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 135 190            | 135 190 |
| Akumuleeritud kulum     | -23 796            | -23 796 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 111 394            | 111 394 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 812          | 5 812          |
| Võlad töövõtjatele               | 6 636          | 6 636          |
| Maksuvõlad                       | 11 205         | 11 205         |
| Muud võlad                       | 110 721        | 110 721        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>134 374</b> | <b>134 374</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 8 842          | 8 842          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 683          | 4 683          |
| Maksuvõlad                       | 38 873         | 38 873         |
| Muud võlad                       | 110 721        | 110 721        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>163 119</b> | <b>163 119</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100        | 100        |
| <p>MTP Investment OÜ jaotamata kasum sisuga 31.12.2020 on 317 283 eurot.<br/>         Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80<br/>         netodividendina väljamakstavalt summalt.<br/>         Juhul, kui välja makstakse kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks<br/>         dividendide tulumaks summas 63 457 eurot.<br/>         MTP Investment OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 263 645 eurot.<br/>         Juhul, kui välja oleks makstud kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, dividendide<br/>         tulumaks oleks olnud 52 729 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Soome                                       | 517 185        | 486 723        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>517 185</b> | <b>486 723</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>517 185</b> | <b>486 723</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitusala tegevus                           | 517 185        | 486 723        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>517 185</b> | <b>486 723</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -24 190        | -22 892        |
| Lähetuskulud                           | -16 794        | -9 510         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-40 984</b> | <b>-32 402</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 278 303        | 239 080        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 54 958         | 58 303         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>333 261</b> | <b>297 383</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 5              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 110 721    | 0          | 110 721    |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.4.21

MTP Investments OÜ (registrikood: 12495627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                                                   |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mika Tapani Pakarinen | Juhatuse liige     | <u>15.4.21</u> <br>Mika Pakarinen |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 233 645        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 83 639         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>317 284</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>317 284</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 517185          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mika Tapani<br>Pakarinen | 15.08.1962                                | Soome             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +358 400468469           |
| E-posti aadress | mika.pakarinen@ttroy.com |