

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Kirschmann

registrikood: 10074198

tänava/talu nimi, Sillaotsa

maja ja korteri number:

küla: Vihasoo küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74703

telefon: +372 5099875

e-posti aadress: k.kirsme@gmail.com

veebilehe aadress: www.omp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kirschmann tegevusaladeks 2018. aastal olid kaeve- ja mullatööd, kaubavedu maanteel, veoki rentimine ja investeeringud.

2018. aasta realiseerimiskäive oli 287 461 eurot.

2018. aasta kogukäibest kõige suurema osa moodustas kaeve- ja mullatööd.

OÜ Kirschmann on jätkuvalt tegutsev majandusüksus, eesmärgiks on säilitada püsiv majandustegevuse kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127 493	259 173	
Finantsinvesteeringud	903 033	1 205 221	2
Nõuded ja ettemaksed	105 654	152 159	3
Kokku käibevarad	1 136 180	1 616 553	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	68 000	68 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 681 672	1 241 585	3
Kinnisvarainvesteeringud	185 097	184 560	6
Materiaalsed põhivarad	233 769	286 338	7
Kokku põhivarad	2 168 538	1 780 483	
Kokku varad	3 304 718	3 397 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 604	4 779	8
Võlad ja ettemaksed	11 816	39 227	9
Kokku lühiajalised kohustised	100 420	44 006	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 381 691	1 387 011	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 381 691	1 387 011	
Kokku kohustised	1 482 111	1 431 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 898	1 373 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 412	564 661	
Kokku omakapital	1 822 607	1 966 019	
Kokku kohustised ja omakapital	3 304 718	3 397 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	287 461	293 919	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-360 367	-300 113	13
Brutokasum (-kahjum)	-72 906	-6 194	
Turustuskulud	-45 042	-73 100	14
Üldhalduskulud	-81 925	-45 327	15
Muud äritulud	-27 797	62 893	12
Ärikasum (kahjum)	-227 670	-61 728	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	73 463	167 365	
Intressikulud	-522	-616	
Muud finantstulud ja -kulud	11 317	459 640	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143 412	564 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 412	564 661	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kirschmann 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kirschmann kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad).

Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele ning väärtuse vähenemine kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, siis kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse OÜ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%
- Ehitised 2-5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasel väärtuses või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimusel soetatud põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 366 718	1 366 718
Soetamine	895 330	895 330
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 475 373	-1 475 373
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	418 546	418 546
31.12.2017	1 205 221	1 205 221
Soetamine	339 872	339 872
Müük müügihinnas või lunastamine	-537 898	-537 898
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-104 162	-104 162
31.12.2018	903 033	903 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 859	11 859	
Ostjatelt laekumata arved	11 859	11 859	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 051	1 051	
Muud nõuded	1 774 416	92 744	1 681 672
Laenunõuded	1 681 949	277	1 681 672
Intressinõuded	92 467	92 467	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 787 326	105 654	1 681 672

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 892	21 892	
Ostjatelt laekumata arved	21 892	21 892	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 491	2 491	
Muud nõuded	1 369 361	127 776	1 241 585
Laenunõuded	1 291 585	50 000	1 241 585
Intressinõuded	77 776	77 776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 393 744	152 159	1 241 585

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 051		2 491	
Üksikisiku tulumaks		194		161
Sotsiaalmaks		660		330
Töötuskindlustusmaksed		48		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 051	902	2 491	515

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	68 000	68 000
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
31.12.2017	68 000	68 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	68 000	68 000
31.12.2018	68 000	68 000

Kirschmann OÜ omandas detsembris 2013 AS-i Devest Kaubandus 100%-lise osaluse. Devest Kaubandus AS on Kirschmann OÜ tütarettevõtte

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	174 560
Ostud ja parendused	10 000
31.12.2017	184 560
Ostud ja parendused	537
31.12.2018	185 097

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	537	

Järsaku kinnistu hooldustööd 2018 aastal.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	150 952	467 156	618 108
Akumuleeritud kulum	-21 312	-271 199	-292 511
Jääkmaksumus	129 640	195 957	325 597
Ostud ja parendused		39 392	39 392
Amortisatsioonikulu	-3 552	-75 099	-78 651
31.12.2017			
Soetusmaksumus	150 952	363 248	514 200
Akumuleeritud kulum	-24 864	-202 998	-227 862
Jääkmaksumus	126 088	160 250	286 338
Ostud ja parendused		46 575	46 575
Muud ostud ja parendused		46 575	46 575
Amortisatsioonikulu	-3 552	-25 305	-28 857
Müügid (jääkmaksumuses)		-70 287	-70 287
31.12.2018			
Soetusmaksumus	150 952	260 877	411 829
Akumuleeritud kulum	-28 416	-149 644	-178 060
Jääkmaksumus	122 536	111 233	233 769

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	42 490	82 917
Transpordivahendid	42 490	12 917
Muud masinad ja seadmed		70 000
Kokku	42 490	82 917

2018 Müüdnud Toyota Land Cruiser_kaubik 390 MRC ja Toyota LC-150 sõiduauto

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen_arvelduskrediit	83 732	83 732		
Kapitalirendikohustused_lühiajaline	4 872	4 872		
Lühiajalised laenud kokku	88 604	88 604		
Pikaajalised laenud				
Laen	1 361 586		1 361 586	
Pikaajalised laenud kokku	1 361 586		1 361 586	
Kapitalirendikohustised kokku	20 105		20 105	
Laenukohustised kokku	1 470 295	88 604	1 381 691	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustus lühiajaline	4 779	4 779		
Lühiajalised laenud kokku	4 779	4 779		
Pikaajalised laenud				
Laen	1 361 586		1 361 586	
Pikaajalised laenud kokku	1 361 586		1 361 586	
Kapitalirendikohustised kokku	25 425		25 425	
Laenukohustised kokku	1 391 790	4 779	1 387 011	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 027	10 027
Võlad töövõtjatele	887	887
Maksuvõlad	902	902
Kokku võlad ja ettemaksed	11 816	11 816
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 627	38 627
Võlad töövõtjatele	85	85
Maksuvõlad	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	39 227	39 227

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 435 589	1 550 318
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	358 897	387 580
Kokku tingimuslikud kohustised	1 794 486	1 937 898

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 237	206 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 224	87 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	287 461	293 919
Kokku müügitulu	287 461	293 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenuse müük	2 224	87 688
Kaupade realiseerimine	0	0
Muu müügitulu	285 108	183 321
Renditulu	129	22 910
Kokku müügitulu	287 461	293 919

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	-27 797	62 893
Kokku muud äritulud	-27 797	62 893

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	387	94 177
Logistikakulud	346 509	168 055
Kasutusrent case	13 471	37 881
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	360 367	300 113

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	129	515
Tööjõukulud	16 056	13 959
Amortisatsioonikulu	28 857	58 626
Päevarahad	0	0
Kokku turustuskulud	45 042	73 100

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 776	7 960
Riiklikud ja kohalikud maksud	251	248
Muud	76 197	30 391
Kindlustuskulu	2 701	6 728
Kokku üldhalduskulud	81 925	45 327

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 000	10 432
Sotsiaalmaksud	4 056	3 527
Kokku tööjõukulud	16 056	13 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	149	715
Dividendid	35 294	95 812
Aktsiate ümberhindlus	-177 624	251 181
Intressitulud	153 786	112 220
Muud finantstulud ja -kulud	-288	-288
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 317	459 640

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 127 085		924 085	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 361 585		1 361 585

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Garments OÜ	0	50 000	2 151			3%	EUR	31.12.2022
Silvertec OÜ	1 049 000	796 000	48 915			6%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
laen omanikult				0	0	0%	EUR	31.12.2050

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Garments OÜ	0	40 000	1 934				3%	EUR	31.12.2022
Silvertec OÜ	931 000	418 850	57 065				6%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
laen omanikult				0	31 000	0	0%	EUR	31.12.2050

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	2017
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 475	3 451

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

osaühing Kirschmann (registrikood: 10074198) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIRSME	Juhatuse liige	07.12.2020
KIRKE KIRSME	Juhatuse liige	08.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kirschmann osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kirschmann raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2018 kajastatud nõuded summas 408.4 tuhat eurot ning 31.12.2017 summas 263 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me ülevaatuses käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises.

Aasta 2018 kuludes on kajastatud summa 95 tuhat eurot, mis peaks olema aastas 2019.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2018 õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 185 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2017 summas 184 tuhat eurot. Nimetatud bilansipäevadel ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hinnatud ettevõttevälise professionaalse hindaja poolt. Ülevaatuses käigus ei olnud meil võimalik veenduda, et kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus osutub erinevaks selle bilansilisest väärtusest või laekumata nõuded kantakse kulusse või kulud õieti perioodiseeritaks tuleb kajastada tekkinud kasum või kahjum ja selle tõttu muutuksid vastava summa võrra ettevõtte varad, omakapital ja majandusaasta finantstulemus seisuga 31.12.2018 ja seisuga 31.12.2017.

Ettevõtte pikaajalistest laenukohustistest osa, summas 300 tuhat, osutusid kontrolli käigus lühiajalisteks.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Kirschmann raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Kirschmann finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Hansa Audit osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

12.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kirschmann (registrikood: 10074198) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	12.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 412
Kokku	1 794 486
Jaotamine	
Kokku	1 794 486

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 412
Kokku	1 794 486
Jaotamine	
Kokku	1 794 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	285108	99.18%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	2224	0.77%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	129	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Kirsme	45301210221	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8521 EUR (Lihtomand)
Kirke Kirsme	47705160297	Kasemetsa küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	8522 EUR (Lihtomand)
Aare Kirsme	37511080227		8522 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099875
E-posti aadress	k.kirsme@gmail.com
Veebilehe aadress	www.omp.ee