

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ARTECH ENGINEERING Osäühing

registrikood: 11151558

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 139c/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5248088

e-posti aadress: elmo@artech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Artech Engineering majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2020. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 48 816 (2019. a. 55 521) eurot.

Majandusaasta kasumiks kujunes 2020. aastal 8 619 (2019. a. 23 221) eurot.

2020. aastal OÜ-s Artech Engineering palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

2021. majandusaasta prioriteetideks on jätkata olemasolevate objektide haldamise ja hooldusega.

Juhataja

Elmo Tischler

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 735	11 656	
Nõuded ja ettemaksed	10 103	7 087	2
Kokku käibevarad	17 838	18 743	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 000	10 000	2
Materiaalsed põhivarad	53 736	55 616	4
Kokku põhivarad	75 736	65 616	
Kokku varad	93 574	84 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 256	5 660	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 256	5 660	
Kokku kohustised	6 256	5 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	
Ülekurss	33 554	33 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 765	7 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 619	23 221	
Kokku omakapital	87 318	78 699	
Kokku kohustised ja omakapital	93 574	84 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	48 816	55 521	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 887	-29 239	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 275	-1 278	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 880	-1 880	4
Muud ärikulud	-124	-124	
Ärikasum (kahjum)	6 650	23 000	
Intressitulud	1 969	221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 619	23 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 619	23 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artech Engineering OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved.

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 134	8 134	0
Ostjatelt laekumata arved	8 134	8 134	0
Muud nõuded	23 969	1 969	22 000
Laenunõuded	22 000	0	22 000
Intressinõuded	1 969	1 969	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 103	10 103	22 000
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 087	7 087	0
Ostjatelt laekumata arved	7 087	7 087	0
Muud nõuded	10 000	0	10 000
Laenunõuded	10 000	0	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 087	7 087	10 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	351	0	262
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	351	0	262

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	63 550	874	64 424
Akumuleeritud kulum	-6 831	-97	-6 928
Jääkmaksumus	56 719	777	57 496
Amortisatsioonikulu	-1 588	-292	-1 880
31.12.2019			
Soetusmaksumus	63 550	874	64 424
Akumuleeritud kulum	-8 419	-389	-8 808
Jääkmaksumus	55 131	485	55 616
Amortisatsioonikulu	-1 588	-292	-1 880
31.12.2020			
Soetusmaksumus	63 550	874	64 424
Akumuleeritud kulum	-10 007	-681	-10 688
Jääkmaksumus	53 543	193	53 736

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 905	5 905	
Maksuvõlad	351	351	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 256	6 256	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 398	5 398	
Maksuvõlad	262	262	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 660	5 660	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 816	55 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 816	55 521
Kokku müügitulu	48 816	55 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	48 816	55 521
Kokku müügitulu	48 816	55 521

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-37 205	-27 679
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 682	-1 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 887	-29 239

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. majandusaastal Artech Engineering OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KALOMEL OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

ARTECH ENGINEERING Osaühing (registrikood: 11151558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO TISCHLER	Juhatuse liige	14.04.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 619
Kokku	39 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	48816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALOMEL OÜ	11034114	Eesti	225000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248088
E-posti aadress	elmo@artech.ee