

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 16 // Veerenni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80089729

telefon: +372 5182659, +372 5154013

e-posti aadress: Toomas@Ney.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 163	29 334
Nõuded ja ettemaksed	3 018	2 922
Kokku käibevarad	22 181	32 256
Kokku varad	22 181	32 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 457	2 278
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 552	16 464
Kokku lühiajalised kohustised	9 009	18 742
Kokku kohustised	9 009	18 742
Netovara		
Reservkapital	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 206	13 418
Aruandeaasta tulem	-341	-211
Kokku netovara	13 172	13 514
Kokku kohustised ja netovara	22 181	32 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 304	9 153
Kokku tulud	22 304	9 153
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 251	-2 993
Mitmesugused tegevuskulud	-5 001	-4 897
Tööjõukulud	-1 397	-1 423
Muud kulud	0	-55
Kokku kulud	-22 649	-9 368
Põhitegevuse tulem	-345	-215
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Aruandeaasta tulem	-341	-211

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 587	25 700
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 362	-22 188
Väljamaksed töötajatele	-1 399	-1 258
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 174	2 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-10 171	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 334	27 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 171	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 163	29 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	307	13 418	13 725
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	307	13 418	13 725
Aruandeaasta tulem		-211	-211
31.12.2019	307	13 207	13 514
Aruandeaasta tulem		-341	-341
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	307	12 865	13 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 050	1 070
Sotsiaalmaksud	347	353
Kokku tööjõukulud	1 397	1 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 050	1 070

Kommunaalmaksete vahe: Liivalaia KÜ, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

19.02.2021 19:42

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	9596.51	4100	Kommunaalkulud	9596.13	0.38
EL	Elekter	364.88	EL	Elekter	364.81	0.07
KY	Soojusenergia	8501.22	KY	Soojusenergia	8501.13	0.09
PR	Prügivedu	730.41	PR	Prügivedu	730.19	0.22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liivalaia 16-1	1077 EUR
Liivalaia 16-2	1051 EUR
Liivalaia 16-3	874 EUR
Liivalaia 16-4	1197 EUR
Liivalaia 16-5	1056 EUR
Liivalaia 16-6	845 EUR
Liivalaia 16-7	1127 EUR
Liivalaia 16-8	1253 EUR
Liivalaia 16-9	791 EUR
Liivalaia 16-10	1084 EUR
Liivalaia 16-11	1285 EUR
Liivalaia 16-12	897 EUR
Liivalaia 16-13	516 EUR
Liivalaia 16-14	1113 EUR
Liivalaia 16-15	1140 EUR
Liivalaia 16-16	890 EUR
Liivalaia 16-17	1024 EUR
Liivalaia 16-18	1105 EUR
Liivalaia 16-19	930 EUR
Liivalaia 16-20	1096 EUR
Liivalaia 16-21	1152 EUR
Liivalaia 16-22	820 EUR
Liivalaia 16-23	1112 EUR
Liivalaia 16-24	1171 EUR
Kokku:	24606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

Tallinn, Liivalaia tn 16 // Veerenni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80089729) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NEY	Juhatuse liige	14.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182659
Mobiiltelefon	+372 5154013
E-posti aadress	Toomas@Ney.ee