

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing SF Pandivere

registrikood: 10127457

tänava/talu nimi, Pikk tn 30

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 5050425

e-posti aadress: info@rotaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Osaühing SF Pandiverega kuulub samasse konsolideerimisgruppi ka tema 100% osalusega tütarettevõtte Jampo Seakasvatuse OÜ. OÜ SF Pandivere põhitegevuseks on sealihha tootmine, tapamaja ja lihatööstuse tegevus ja lihatoodete müük oma kauplustes. Kauplustes müüakse värsket sealihha, sealihast pooltooteid, kulinaaria toodangut, vorsti ja sinki. Vorst, sink ja kulinaariatooted on oma toodang. Sigu kasvatatakse farmides, mis asuvad Väike-Maarja vallas Pandivere külas, Kastre vallas Sudaste külas, Tartu vallas Vedu ja Äksi külas. Kokku oli kontserni sigade arv 2020. aasta lõpul 10296 pead, kellest 835 olid põhisead. Seakasvatuse toodang läks kõik oma poodidesse müüki. Kauplustes müüakse lisaks lihatoodetele ka lemmiklooma toitudesid ja mõningaid muid kaupu. Müügitulu kasv oli aruandeaastal 9,2 %.

Osaühing SF Pandivere juhatus koosneb ühest liikmest.

Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 84 töötajat, kelle palkade ja lisatasude summa oli 961494 eurot ja sotsiaalmaks oli 300738 eurot. Kokku moodustasid tööjõukulud 2020. aastal 1262232 eurot. Tegevjuhi töötasu oli 2020. aastal 8921 eurot.

OÜ SF Pandivere on toimiv ja arenev tootmisüksus.

Olulisemad suhtarvud: 2020

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	2,9
Maksevõime kattekordaja	1,9
Maksevalmiduse kattekordaja	1,6
Puhasrentaablus	9,1

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kattekordaja: käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kattekordaja: raha/lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus: 2020 kasum/müügitulu

2020. aasta märtsis kehtestatud eriolukorraga tõttu, COVID-19 seoses, ei olnud aprilli lõpuni meie poodides siiski lihatoodangu müük langenud, kuid pikaajalisemalt on prognoose teha on raske, kuna valitseb teadmatust tuleviku suundade suhtes majanduses tervikuna. Siiski toidukaupu vajavad inimesed ka raskematel aegadel. Kauplustes on sisse viidud 2+2 reegel ja käte desinfitseerimiseks on sisenemisel paigaldatud desovahendid. Samuti, seoses eriolukorraga, on nüüd võimalus meie tooteid kontaktivabalt koju tellida, mida kasutavad paljud kliendid.

Osaühing SF Pandivere on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	891 022	850 175	2
Nõuded ja ettemaksed	211 397	60 405	3,5
Varud	113 635	91 006	4
Bioloogilised varad	417 898	340 710	8
Kokku käibevarad	1 633 952	1 342 296	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 702 143	2 534 402	7
Bioloogilised varad	134 728	98 982	8
Kokku põhivarad	2 836 871	2 633 384	
Kokku varad	4 470 823	3 975 680	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 459	45 076	11
Võlad ja ettemaksed	535 068	422 917	5,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	568 527	467 993	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 795	94 135	11
Kokku pikaajalised kohustised	57 795	94 135	
Kokku kohustised	626 322	562 128	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	117 821	117 821	15
Kohustuslik reservkapital	11 782	11 782	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 253 248	2 906 652	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 650	377 297	15
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 844 501	3 413 552	
Kokku omakapital	3 844 501	3 413 552	
Kokku kohustised ja omakapital	4 470 823	3 975 680	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 054 689	4 587 316	16
Muud äritulud	149 892	97 745	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	9 881	62 580	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 019 193	-2 909 268	18
Mitmesugused tegevuskulud	-254 831	-260 426	19
Tööjõukulud	-1 262 232	-996 568	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183 775	-159 191	7
Muud ärikulud	-22 740	-34 439	21
Ärikasum (kahjum)	471 691	387 749	
Intressitulud	83	1 300	
Intressikulud	-3 321	-4 252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	468 453	384 797	
Tulumaks	-6 803	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 650	377 297	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	461 650	377 297	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	471 691	387 749	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	183 775	159 191	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 859	-19 648	
Muud korrigeerimised	14 964	449	
Kokku korrigeerimised	200 598	139 992	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150 992	114 855	
Varude muutus	-135 563	18 484	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112 151	86 407	
Laekunud intressid	82	1 299	
Makstud intressid	-3 321	-4 252	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 803	-7 500	
Kokku rahavood äritegevusest	487 843	737 034	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-393 757	-568 289	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 417	56 667	
Antud laenud	0	83 085	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368 339	-428 536	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	52 309	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 162	-26 827	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 795	-18 805	
Makstud dividendid	-30 700	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 657	-23 323	
Kokku rahavood	40 847	285 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	850 175	565 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 847	285 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	891 022	850 175	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	117 821	11 782	2 906 652	3 036 255
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	117 821	11 782	2 906 652	3 036 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)			377 297	377 297
31.12.2019	117 821	11 782	3 283 949	3 413 552
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	117 821	11 782	3 283 949	3 413 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			461 650	461 650
Väljakuulutatud dividendid			-30 700	-30 700
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2020	117 821	11 782	3 714 898	3 844 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühinguga SF Pandivere (emaettevõtte) kuulub samasse konsolideerimisgruppi ka tema 100 % osalusega tütarettevõtte Jampo Seakasvatuse OÜ (tütarettevõtte). 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad ka Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing SF Pandivere on koostanud konsolideeritud 2020 a. majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühingu SF Pandivere ja Jampo seakasvatuse OÜ konsolideeritud finantsnäitajad.

Konsolideeritud aastaaruandes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtte finantsnäitajaid niimoodi kokku liidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Kuna 2019.aastal ei olnud ettevõtet konsolideerimise nõuet, siis konsolideeritud aruanne koostati esmakordselt. Tütarettevõtet kontrollitakse emaettevõtte poolt. Konsolideeritud aruandes liidetakse rida reaal-ema-ja tütarettevõtte finantsnäitajad, elimineerides täielikult omavahelised nõuded, kohustused ja tehingud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse ka emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded, mille koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

OÜ SF Pandiverel on järgmised finantsvarad:

raha,

nõuded ja ettemaksed

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastame bilansis nõudeid ostjate vastu ja maksude ettemakseid ning muid ettemakseid.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastame PRIA loomade heaolu toetust, mis on arvele võetud 2020. aastal, aga meile laekunud jaanuaris 2021.aastal, sest taotlesime seda 2020. aasta eest.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Maksude ettemaksetena kajastatakse riiklike maksude ettemakse.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja

kohta eraldi.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud tooraine ja materjal, valmistoodang, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed varude eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus).

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad käibevarana: kajastame tarbitavaid bioloogilisi varasid, milleks on noorkarja sead;

põhivarana kajastame aga tootvaid bioloogilisi varasid, milleks on põhikarja sead.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on osaühingu poolt kontrollitav, on tõenäoline, et vara kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, mille aluseks on nende turuväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinaid ja seadmed	5-7 aastat
Muu põhivara	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivaras ja kohustustes renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi puhul vara bilansis ei kajastata, rendimaksed lähevad iga kuu kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele netomeetodil: võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenustasud

Juhul, kui teenus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui teenust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse teenustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud teenindusperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestamisel on samuti kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulu kaupade ja teenuste ostust kajastatakse tasutud või hiljem tasumisele

kuuluva õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja

soodustusi. Kulu kaupade ja teenuste ostust kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav kuludokumendi alusel.

Osaühing kasutab kulude ja tulude kajastamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooletaks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Osaühingus on seotud osapooled:

Ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	14 547	7 805
pangakontod	876 475	842 370
Kokku raha	891 022	850 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 021	92 021
Ostjatelt laekumata arved	92 021	92 021
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	240	240
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 900	54 900
Muud nõuded	61 420	61 420
Viitlaekumised	61 420	61 420
Ettemaksed	2 816	2 816
Tulevaste perioodide kulud	2 816	2 816
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 397	211 397
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 176	51 176
Ostjatelt laekumata arved	51 176	51 176
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 100	1 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 349	5 349
Ettemaksed	2 780	2 780
Tulevaste perioodide kulud	2 780	2 780
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 405	60 405

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	53 078	40 546
Söödad	53 078	38 831
Diiselmootor	0	1 715
Valmistoodang	32 109	35 053
Liha ja lihatooted	29 849	26 379
Põhk	2 260	8 674
Müügiks ostetud kaubad	28 005	13 409
Müügiks ostetud	28 005	13 409
Ettemaksed varude eest	443	1 998
Hankijatele ettemaksed	443	1 998
Kokku varud	113 635	91 006

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		44 975		62 712
Üksikisiku tulumaks		20 629		16 810
Erisoodustuse tulumaks		6 847		7 500
Sotsiaalmaks		54 290		42 319
Kohustuslik kogumispension		2 525		1 858
Töötuskindlustusmaksed		4 007		2 997
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 125		1 328
Ettemaksukonto jääk	54 900		5 349	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 900	134 398	5 349	135 524

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10085061	Jampo Seakasvatuse OÜ	Eesti	seakasvatuse	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	31.12.2020
Jampo Seakasvatuse OÜ	460 000	0	0	0	460 000
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	460 000	0	0	0	460 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	474 130	2 652 507	338 933	1 217	851 791	1 191 941	55 279	125 534	0	125 534	4 499 391
Akumuleeritud kulum	0	-1 228 764	-319 292	-1 134	-732 715	-1 053 141	-54 715	0	0		-2 336 620
Jääkmaksumus	474 130	1 423 743	19 641	83	119 076	138 800	564	125 534	0	125 534	2 162 771
Ostud ja parendused	51 000	199 500	13 409	0	304 380	317 789	0	0	0	0	568 289
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	51 000	199 500						0	0	0	250 500
Muud ostud ja parendused			13 409	0	304 380	317 789	0	0	0	0	317 789
Amortisatsioonikulu	0	-120 391	-9 430	-83	-29 111	-38 624	-176	0	0	0	-159 191
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	72 871	1 217	25 851	99 939	12 728	0	0	0	112 667
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-75 958	-1 217	-60 231	-137 406	-12 728	0	0	0	-150 134
Ümberliigitamised	0	115 136	0	0	0	0	0	-115 136	0	-115 136	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	115 136	0	0	0	0	0	-115 136	0	-115 136	0
31.12.2019											
Soetusmaksumus	525 130	2 967 143	276 384	0	1 095 940	1 372 324	42 551	10 398	0	10 398	4 917 546
Akumuleeritud kulum	0	-1 349 155	-255 851	0	-735 975	-991 826	-42 163	0	0	0	-2 383 144
Jääkmaksumus	525 130	1 617 988	20 533	0	359 965	380 498	388	10 398	0	10 398	2 534 402
Ostud ja parendused	8 159	276 347	9 517	0	91 354	100 871	12 696	0	0	0	398 073
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 159	265 949						0	0	0	274 108
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 398									10 398
Muud ostud ja parendused			9 517	0	91 354	100 871	12 696	0	0	0	113 567
Amortisatsioonikulu	0	-129 761	-3 787	0	-49 105	-52 892	-1 122	0	0	0	-183 775
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	41 989	7 810	0	35 207	43 017	30 334	0	0	0	115 340
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 501	-54 644	-7 298	0	0	-7 298	0	0	0	0	-63 443
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0		-10 398	0	-10 398	-10 398
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0		0		-10 398	0	-10 398	-10 398
Muud muutused	-9 396	-8 308	-4 613	0	-35 405	-40 018	-30 334	0	0	0	-88 056
31.12.2020											
Soetusmaksumus	522 392	3 180 538	273 990	0	1 151 888	1 425 878	24 913	0	0	0	5 153 721
Akumuleeritud kulum	0	-1 436 927	-251 828	0	-749 872	-1 001 700	-12 951	0	0	0	-2 451 578
Jääkmaksumus	522 392	1 743 611	22 162	0	402 016	424 178	11 962	0	0	0	2 702 143

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
--	------	------

Maa	10 000	0
Ehitised	11 000	0
Masinad ja seadmed	4 417	56 667
Transpordivahendid	4 417	1 667
Muud masinad ja seadmed	0	55 000
Kokku	25 417	56 667

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	310 609	310 609
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 682 181	-1 682 181
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 712 282	1 712 282
31.12.2019	340 710	340 710
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 334 126	-1 334 126
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 444 748	1 444 748
Muud muutused	-33 434	-33 434
31.12.2020	417 898	417 898
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	109 768	109 768
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-56 546	-56 546
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	45 760	45 760
31.12.2019	98 982	98 982
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-55 098	-55 098
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	126 421	126 421
Muud muutused	-35 577	-35 577
31.12.2020	134 728	134 728

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Citadele Leasing & Factoring OÜ	2 503	2 503	0	0	3,95%+6kuu euribor	15.03.2021
AS SEB Liising lep.L201950323	7 952	1 723	6 229	0	2,25%+3kuu euribor	24.08.2024
AS SEB Liising lep.L19105085	26 743	5 376	21 367	0	2,58%+3.kuu euribor	24.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	37 198	9 602	27 596			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Liising lep.L19105085	31 978	5 235	26 743	0	2,58%+3.kuu euribor	24.05.2024
AS SEB Liising lep.L201950323	11 525	1 690	9 835	0	2,25%+3kuu euribor	24.08.2024
Citadele Leasing & Factoring OÜ	12 646	10 546	2 100	0	3,95%+6kuu euribor	15.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	56 149	17 471	38 678	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	43 925	49 156
Kokku	43 925	49 156

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	24 866	8 535
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	22 716	24 866

1-5 aasta jooksul	26 555	49 271
-------------------	--------	--------

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Riigi tugiteenuste keskus	30 834	635	4 990	25 209	5%	31.07.2042
SEB investeerimislaen 2008017146	23 222	23 222	0	0	2,7%+3kuu euribor	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	54 056	23 857	4 990	25 209		
Kapitalirendikohustised kokku	37 198	9 602	27 596			
Laenukohustised kokku	91 254	33 459	32 586	25 209		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Riigi tugiteenuste keskus	32 678	605	6 045	26 028	5%	31.07.2042
SEB investeerimislaen 2008017146	50 384	27 000	23 384	0	2,7%+3kuu euribor	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	83 062	27 605	29 429	26 028		
Kapitalirendikohustised kokku	56 149	17 471	38 678	0		
Laenukohustised kokku	139 211	45 076	68 107	26 028		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	197 817	197 817
Ehitised	409 352	343 328
Kokku	607 169	541 145

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	262 578	262 578	0
Võlad töövõtjatele	137 751	137 751	0
Maksuvõlad	134 398	134 398	0
Saadud ettemaksed	341	341	0
Tulevaste perioodide tulud	341	341	0
Kokku võlad ja ettemaksed	535 068	535 068	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	185 030	185 030	0
Võlad töövõtjatele	102 133	102 133	0
Maksuvõlad	135 524	135 524	0
Saadud ettemaksed	230	230	0
Tulevaste perioodide tulud	230	230	0
Kokku võlad ja ettemaksed	422 917	422 917	0

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	75 212	57 083
Puhkusetasude kohustis	62 539	45 050
Kokku võlad töövõtjatele	137 751	102 133

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 973 329	2 627 857
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	741 569	656 092
Kokku tingimuslikud kohustised	3 714 898	3 283 949

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	117 821	117 821
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 054 689	4 587 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 054 689	4 587 316
Kokku müügitulu	5 054 689	4 587 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha ja lihasaaduste müük	4 570 543	4 088 187
Ostetud kaupade müük	227 466	164 316
Renditulu	61 446	44 091
Teenuste müük	195 234	227 374
Teravilja müük	0	83 913
Elusloomade müük	0	-20 565
Kokku müügitulu	5 054 689	4 587 316

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 815	29 000
Tulu sihtfinantseerimisest	120 680	45 105
Muud	20 397	23 640
Kokku muud äritulud	149 892	97 745

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 409 622	2 131 316
Energia	178 301	177 113
Elektrienergia	122 071	107 756
Kütus	56 230	69 357
Transpordikulud	147 740	67 284
Üür ja rent	53 943	33 230
Bioloogilise vara hinna korrigeerimine	69 011	0
Muud	160 576	500 325
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 019 193	2 909 268

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	20 020	20 829
Energia	5 457	603
Elektrienergia	2 013	603
Kütus	3 444	0
Mitmesugused bürookulud	9 228	9 009
Lähetuskulud	400	0
Koolituskulud	962	1 022
Riiklikud ja kohalikud maksud	873	1 095
Ostetud teenused	18 051	37 545
Muud	199 840	190 323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	254 831	260 426

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	961 494	753 284
Sotsiaalmaksud	300 738	243 284
Kokku tööjõukulud	1 262 232	996 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	64
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	84	67

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	11 521	9 352
maamaks	6 060	2 933
liikmemaks	1 013	513
riigilõiv	598	582
Muud	3 548	21 059
Kokku muud ärikulud	22 740	34 439

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 658	25 825	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 210	26 799	213 945	19 835

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	5 786	0	16 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 921	8 418

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	825 211	801 712
Nõuded ja ettemaksed	278 700	128 832
Varud	95 901	67 548
Bioloogilised varad	207 272	240 796
Kokku käibevarad	1 407 084	1 238 888
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	460 000	460 000
Materiaalsed põhivarad	2 085 965	1 971 348
Bioloogilised varad	134 728	98 982
Kokku põhivarad	2 680 693	2 530 330
Kokku varad	4 087 777	3 769 218
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 734	7 530
Võlad ja ettemaksed	499 094	483 722
Kokku lühiajalised kohustised	506 828	491 252
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 795	68 651
Kokku pikaajalised kohustised	57 795	68 651
Kokku kohustised	564 623	559 903
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	117 821	117 821
Kohustuslik reservkapital	11 782	11 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 049 012	2 804 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 539	274 729
Kokku omakapital	3 523 154	3 209 315
Kokku kohustised ja omakapital	4 087 777	3 769 218

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 689 980	4 972 721
Muud äritulud	25 193	9 591
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 221	59 416
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 102	3 166
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 776 676	-3 466 512
Mitmesugused tegevuskulud	-252 819	-252 510
Tööjõukulud	-1 161 071	-899 128
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-159 108	-128 583
Muud ärikulud	-22 273	-15 834
Kokku ärikasum (-kahjum)	353 107	282 327
Intressitulud	82	1 299
Intressikulud	-1 847	-1 397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 342	282 229
Tulumaks	-6 803	-7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344 539	274 729

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	353 107	282 327
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	159 108	128 583
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 859	0
Muud korrigeerimised	4 367	0
Kokku korrigeerimised	165 334	128 583
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149 868	179 505
Varude muutus	-30 575	-76 584
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 372	214 118
Laekunud intressid	82	1 299
Makstud intressid	-1 847	-1 397
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 803	-7 500
Kokku rahavood äritegevusest	344 802	720 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-305 368	-568 289
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 417	0
Antud laenude tagasimaksed	0	83 085
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-279 951	-485 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	52 309
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 652	-9 410
Makstud dividendid	-30 700	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 352	12 899
Kokku rahavood	23 499	248 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	801 712	553 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 499	248 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	825 211	801 712

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	117 821	11 782	2 834 983	2 964 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			274 729	274 729
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2019	117 821	11 782	3 079 712	3 209 315
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	117 821	11 782	3 079 712	3 209 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			344 539	344 539
Väljakuulutatud dividendid			-30 700	-30 700
31.12.2020	117 821	11 782	3 393 551	3 523 154
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-460 000	-460 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			785 537	785 537
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	117 821	11 782	3 719 088	3 848 691

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2021

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KALSON	Juhatuse liige	08.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing SF Pandivere osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osäühing SF Pandivere ja tema tütarettvõtjate Jampo Seakasvatuse Osäühing (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg
Vandeauditori number 383
Osäühing K&S TAMBERG
Audiitorettevõtja tegevusloa number 197
Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu maakond, 50410
08.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	08.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 253 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 650
Kokku	3 714 898
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 684 898
Kokku	3 714 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 253 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 650
Kokku	3 714 898
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 684 898
Kokku	3 714 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	4570543	80.33%	Jah
Seakasvatus	01461	635291	11.17%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	256680	4.51%	Ei
Lemmikloomade ja -lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47762	227466	4.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Kalson	35805166538		117821 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220460
Faks	+372 3261918
Mobiiltelefon	+372 5050425
E-posti aadress	info@rotaks.ee