

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing RIA Holding

registrikood: 11188455

tänava/talu nimi, Aida tn 5-701

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 5515532

e-posti aadress: riaholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RIA Holding OÜ alustas oma tegevust 2005. aasta detsembrikuus ja on jätkuvalt tegutsenud oma kinnisvara parenduse/vahenduse, rendile andmise ja metsamajandamise/ põllumaa rendile andmise valdkonnas.

Alates 2006.a. lisandus ajutise tööjõu renditeenuse osutamise suund.

Alates 2007.a. tegeletakse metsamajandamisega vastavalt metsamajandamiskavale.

10.01.2008.a. toimus RIA Holding juhatuse otsusega ettevõtte jagunemine osa eraldumise teel. Otsusega anti üle varad, kohustused IM Ehituse Grupp 29.02.2008.a. seisuga väärtuses 579 555 EEK.

Põhitegevusalad 2012.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, metsamajandamine, ajutise tööjõu rent, oma kinnisvara parendamine /ost ja müük, sh Ninasi postijaama taastamine ajaloolisele kujule.

2013.aastal lisandus varasematele tegevusvaldkondadele veel oma põllumajandusmaa (Kalevi kinnistu 45 ha) rendile andmine ja muinsuskaitsete objektide taastamise (Väike – Pungerja postijaam) alustamine. Nende tegevustega jätkati ka 2014.aastal 2014.aastal koostati muinsuakaitse eritingimused Väike - Pungerja postijaama restaureerimiseks ja esitati taotlus Muinsuakaitseametile amortiseerunud katuse remonditoetuseks. Samuti esitati taotlused KOV postijaama restaureerimiseks ja elamuehituseks projekteerimistingimuste väljastamiseks. 2014.aastal hooldati, remonditi oma kinnisvara. Renditööjõu otsese vahendusega ei tegeletud aktiivselt. Osutati konsultatsiooniteenust firmadele tööjõu sobivuse valikul.

2015.aastal jätkati oma kinnisvara hooldamist, rentimist. Suur osa majandustegevusest suunati muinsuakaitse all oleva Väike - Pungerja postijaama restaureerimisele. Telliti ja kooskõlastati vajalike ametkondadega Väike - Pungerja postijaama restaureerimise projekt. Alustati hoone katuse remondiga ja hoone siseruumide remondiga ning territooriumi korrastamisega.

Toimus oma metsakinnistute metsamajandamine vastavalt metsamajandamiskavadele - mõningane harvendusraie ja koostöö Erametsaliiduga järgmise aasta majandamiskavade koostamine. Jätkus tööjõu valiku konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine. Jätkati oma kinnisvara rendile (põllumaa, korterid, hooned) andmist.

2016.aastal toimus püstitatud eesmärkide täitmine järgmiselt: Restaureeriti Väike - Pungerja postijaama katust - teostati katuse 1.osa asendamine plekkkatusega. Renditi põllumaad, 2 hoonet ja 4 korterit. Lisandus projektitööna konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine. Metsamajanduse alal toimus koos Erametsaliiduga metsaistutuskavade ja - taotluste koostamine ja esitamine 2017.aasta tegevusteks. Renditööjõudu renditi 4 kuud 1 töötaja.

2017. majandusaastaks tegevused: Jätkasime metsa – ja põllumajandusliku tegevuse laiendamist, kinnisvara soetamist. Maksu-

ja Tolliameti tõend metsa majandamisega tegelemise kohta 31.07.2017 nr 8.8/23879- 1 Toimus muinsuskaitsliste objektide taastamine ja nende rendile andmine.

2018.aasta majandustegevus: toimus oma metsa majandamine ja olemasoleva kinnivara rendile andmine. Jätkus muinsuskaitse väärtusega vara renoveerimine, remontimine ja territooriumi hooldamine. Tööle võeti osalise tööajaga vähenenud töövõimega 2 töötajat.

Kavandatud tegevused 2019.aastaks: Jätkatakse oma kinnisvara arendust ja uute objektide omandamist ning elamuehitust. Renditööjõu vahendus ja konsultatsiooniteenus hoitakse töös ka 2019. aastal. Muinsuskaitse Väike-Pungerja postijaam on valitud Eesti 100 pärli hulka ja vajab taastamise jätkamist. Jätkatakse metsamajandamist.

2019.aastal jätkus põhitegevus: muinsuskaitsliste objektide taastamine, maa ja 5 korteri, hoonete rentimine ja metsamajandamine. Palgalisi töötajaid oli 1.poolaastal 2 vähenenud töövõimega töötajat ja 2.poolaastal 1 osaajaga vähenenud töövõimega töötaja. 2019.aasta lõpus ettevõtte muutis asukohta ja alustab tegutsemist Pärnumaal. Pärnumaal on soetatud 1 kinnistu Selistes. Ettevõtte jätkab oma senist tegevust ja plaanib laieneda ka Pärnumaale.

2020. aasta epideemia ja riiklikud piirangud muutsid ettevõtte majandustegevuse keeruliseks; 50% vähenes renditulu. Seetõttu piirati kulutusi Väike-Pungerja postijaama restaureerimisele, töötasudele. Jätkati metsamajandamisega. Osteti metsakinnistu Pärnumaal. Telliti uued metsamajandamiskavad 2 metsakinnistule. Astuti metsaühenduse liikmeks Pärnumaal.

RIA Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ka 2021.aastal. Riina Okas juhatuse liige 31.03.2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 100	102 842
Nõuded ja ettemaksed	1 214	401
Kokku käibevarad	111 314	103 243
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 072 021	662 023
Materiaalsed põhivarad	7 015	7 222
Kokku põhivarad	1 079 036	669 245
Kokku varad	1 190 350	772 488
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	25 000
Võlad ja ettemaksed	5 382	2 938
Kokku lühiajalised kohustised	50 382	27 938
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 468	3 712
Kokku pikaajalised kohustised	3 468	3 712
Kokku kohustised	53 850	31 650
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 414	2 414
Muud reservid	1 072 021	662 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 716	108 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 336	-35 001
Kokku omakapital	1 136 500	740 838
Kokku kohustised ja omakapital	1 190 350	772 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	66 007	122 799
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-80 275	-157 636
Brutokasum (-kahjum)	-14 268	-34 837
Äri kasum (kahjum)	-14 268	-34 837
Muud finantstulud ja -kulud	-68	-164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 336	-35 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 336	-35 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RIA Holding OÜ 2020.aasta raamatupidamise aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhenditega.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangaarvel 31.12.2020 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (kinnis - või vallasvara, jne.) mida hoitakse põhitegevuses või teenuste osutamisel/kasutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodist).

Juhul kui üksikute varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvara varude väärtuse hindamine toimub iga bilansiaasta lõpus lähtudes kas turuhindadest või nende soetusmaksumuses koos lisaparenduste maksumusega. Hindamisetulemused kinnitab juhatus.

Varude väärtuse kajastamine bilansis toimub vastavalt bilansiaasta lõpus hinnatule ja kajastatakse kinnisvarainvesteeringud reservidena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna ettevõtte põhitegevusalad 2020.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara rendile andmine (maa ja hooned), haldamine, selle kinnisvara parendamine (korterid ja muinsuskaitse all oleva hoone restaureerimine), ost ja müük, siis toimus varade varude ümberhindamine 31.12.2020.a. seisuga.

2020. aastal osteti metsamaad.

Kinnisvarade varude väärtuse ümberhindamine toimus bilansipäeval õiglase väärtuse meetodil arvestades turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse varana kajastatakse ettevõtte 1 sõiduk.

Ettevõtte on 1 sõiduauto 31.12.2020.a. seisuga: 1 sõiduauto Mercedes - Benz 2015.aasta väljalase.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 EUR

Rendid

RIA Holding OÜ on sõlminud järgmised pikaajalised rendilepingud:

- põllumaa (45 ha) tasu eest kasutusele andmiseks.
- 5 korterit ja 2 hoone kasutusele andmiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	110 100	102 842

raha pangakontodel ja hoiustes

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 579	12 601
Sotsiaalmaksud	432	2 095
töötuskindlustusmaksud	216	432
Kokku tööjõukulud	7 227	15 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõttes töötas 1 vähenenud töövõimega osaaajaga töötaja.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2020 keerulisel majandusaastal juhtkond töötas tasuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Osaühing RIA Holding (registrikood: 11188455) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	13.04.2021
Resolutsioon:	kinnitan 2020.aasta majandusaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 336
Kokku	59 380

Ettepanek on jätta kasum jaotamata ja suunata ettevõtte majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	66007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Okas	45011242242		1790 EUR (Lihtomand)
Agnes Aunap	48303312226		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515532
E-posti aadress	riaholding@gmail.com