

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Lordex

registrikood: 10887369

tänavatalu nimi, Käokeele tee 5-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5047648

e-posti aadress: info@lordex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressitulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Lordex (endine JaVa Holding) kontsern moodustati 17.01.2012.a. Kontserni tegevust teostatakse Eestis. Kontserni emaettevõte on Lordex OÜ (endine JaVa Holding OÜ).

Emaettevõtte põhitegevuseks on konsultatsiooni teenuste osutamine ning tootmisseadmete rendile andmine.

Emaettevõtte käive moodustas aruandval perioodil 314 118 EUR.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Lordex OÜ ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Kontserni koosseisu kuuluvad TMT OÜ, Tehno Serv OÜ, TMT Holding OÜ, Baltic Metal Construction OÜ ja Tallinna Masinatehas OÜ.

Kontserni põhitegevuseks on õhksoojusvahendite tootmine. Toodetud seadmeid kasutatakse nafta- ja gaasitöötlemisettevõtetes ning keemiatööstuses. Kontsernis toodetakse ka õhkvahetite varuosasid ja sõlme ning erinevaid metallkonstruktsioone. Tänu olemasolevatele tööstusseadmetele ning kvalifitseeritud tööjõule on kontsern võimeline teenindama kliente nii standartsete kui ka eritellimuste täitmisel vastavalt klientide soovidele. Kontserni toodangu peamised tarbijad asuvad Venemaal, Ukrainas, Suurbritannias, Itaalias, Leedus, Norras ja Soomes.

Kontserni tootmisettevõtte (Baltic Metal Construction OÜ) ja inseneri ettevõtte (Tallinna Masinatehas OÜ) omavad kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2015, mille kohta on välja andnud sertifikaadid Bureau Veritas Quality International. Ettevõtte omab ka mitmeid vastavussertifikaate oma toodangu realiseerimiseks Venemaa ja Valgevenemaa territooriumil.

Aruandval perioodil töötas kontsernis keskmiselt 47 inimest, palgakulu moodustas 1,3 mln euro. Juhtkonnale makstud tasu moodustas 37 754 EUR.

Kontsern planeerib aktiivselt jätkata oma tegevust.

Kontserni peamised suhtarvud:

	2019	2020
Müügitulu (eurodes)	6 492 361	7 103 591
Puhaskasum (eurodes)	401 673	528 832
Brutokasum (eurodes)	1 738 135	1 886 354
Brutokasumi määr	27 %	27 %
Likviidsuse kordaja (kordades)	2,23	4,10
ROE	10,84 %	14,87 %
ROA	7,52 %	12,44 %
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
* Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 675 493	1 129 411	2
Nõuded ja ettemaksed	1 463 058	1 751 787	3,5
Varud	725 225	1 699 936	4
Kokku käibevarad	3 863 776	4 581 134	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	235 000	235 000	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	314 000	314 000	7
Materiaalsed põhivarad	270 422	205 754	8
Immateriaalsed põhivarad	1 905	3 174	9
Kokku põhivarad	821 327	757 928	
Kokku varad	4 685 103	5 339 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	766 235	1 633 440	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	766 235	1 633 440	
Kokku kohustised	766 235	1 633 440	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 616	16 616	13
Ülekurss	313	313	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 304 179	3 286 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528 832	401 673	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 850 451	3 705 622	
Vähemusosalus	68 417	0	
Kokku omakapital	3 918 868	3 705 622	
Kokku kohustised ja omakapital	4 685 103	5 339 062	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 103 591	6 492 361	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 217 237	-4 754 226	16
Brutokasum (-kahjum)	1 886 354	1 738 135	
Turustuskulud	-275 387	-285 559	17
Üldhalduskulud	-957 099	-1 073 099	18
Muud äritulud	73 400	51 256	15
Muud ärikulud	-35 888	-43 373	20
Ärikasum (kahjum)	691 380	387 360	
Intressitulud	4 224	7 197	21
Muud finantstulud ja -kulud	-5 927	14 415	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	689 677	408 972	
Tulumaks	-107 070	-7 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582 607	401 673	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	528 832	401 673	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	53 775	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	691 380	387 360
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	62 658	82 276
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 942	0
Muud korrigeerimised	0	-855
Kokku korrigeerimised	41 716	81 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288 729	-34 053
Varude muutus	974 711	-428 385
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-817 205	745 152
Laekunud intressid	4 182	7 197
Kokku rahavood äritegevusest	1 183 513	758 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-131 272	-46 882
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 799	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-104 473	-49 882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-10 107
Makstud dividendid	-420 000	-40 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-107 070	-7 299
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-527 070	-57 406
Kokku rahavood	551 970	651 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 129 411	463 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	551 970	651 404
Valuutakursside muutuste mõju	-5 888	14 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 675 493	1 129 411

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	16 616	313	511	3 326 509		3 343 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)				401 673		401 673
Väljakuulutatud dividendid				-40 000		-40 000
31.12.2019	16 616	313	511	3 688 182		3 705 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)				528 832	53 775	582 607
Väljakuulutatud dividendid				-370 000		-370 000
Muud muutused omakapitalis				-14 003	14 642	639
31.12.2020	16 616	313	511	3 833 011	68 417	3 918 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lordex (edaspidi: emaettevõtte) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Lordex (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta:
Kontserni tütarettevõtted

OÜ Lordex tütarettevõtted:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2019	Osalus 31.12.2020
TMT OÜ	Eesti	100%	100%
Tehno Serv OÜ	Eesti	100%	75%
TMT Holding OÜ	Eesti	100%	100%
Baltic Metal Construction OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Masinatehas OÜ	Eesti	100%	100%

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused:

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.v. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse konsolideerimata aruandes, mis on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instru-mentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid vastavalt RTJ 6 p.15a - le: kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-35%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 675 493	1 129 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	775 250	775 250		
Ostjatelt laekumata arved	799 698	799 698		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 448	-24 448		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251 767	251 767		5
Muud nõuded	395 315	160 315	235 000	
Laenunõuded	395 315	160 315	235 000	6
Ettemaksed	2 526	2 526		
Muud makstud ettemaksed	2 526	2 526		
Tagatisraha	273 200	273 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 698 058	1 463 058	235 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 305 941	1 305 941		
Ostjatelt laekumata arved	1 332 690	1 332 690		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 749	-26 749		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 376	98 376		5
Muud nõuded	330 900	95 900	235 000	
Laenunõuded	330 900	95 900	235 000	6
Ettemaksed	1 352	1 352		
Muud makstud ettemaksed	1 352	1 352		
Tagatisraha	250 218	250 218		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 986 787	1 751 787	235 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	314 756	255 402
Lõpetamata toodang	353 867	1 353 715
Ettemaksed varude eest	56 602	90 819
Kokku varud	725 225	1 699 936

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 600		31 087	
Üksikisiku tulumaks		14 674		13 967
Erisoodustuse tulumaks		225	353	154
Sotsiaalmaks		50 102		49 843
Kohustuslik kogumispension		1 147		1 091
Töötuskindlustusmaksed		2 387		2 315
Ettemaksukonto jääk	207 167		66 936	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251 767	68 535	98 376	67 370

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	395 315	160 315	235 000	4%-6%	EUR	2021
Kokku muud nõuded	395 315	160 315	235 000			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	330 900	95 900	235 000	4%-6%	EUR	2021
Kokku muud nõuded	330 900	95 900	235 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	311 000
Ostud ja parendused	3 000
31.12.2019	314 000
31.12.2020	314 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400	400

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	36 067		62 411	41 031	289 115	392 557	428 624
Akumuleeritud kulum	0		-30 763	-34 405	-125 578	-190 746	-190 746
Jääkmaksumus	36 067		31 648	6 626	163 537	201 811	237 878
Ostud ja parendused				5 932	41 850	47 782	47 782
Muud ostud ja parendused				5 932	41 850	47 782	47 782
Amortisatsioonikulu			-12 200	-4 106	-63 600	-79 906	-79 906
31.12.2019							
Soetusmaksumus	36 067		62 411	45 222	331 602	439 235	475 302
Akumuleeritud kulum	0		-42 963	-36 770	-189 815	-269 548	-269 548
Jääkmaksumus	36 067		19 448	8 452	141 787	169 687	205 754
Ostud ja parendused		31 948	72 399	3 559	23 366	99 324	131 272
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 948					31 948
Muud ostud ja parendused			72 399	3 559	23 366	99 324	99 324
Amortisatsioonikulu		-1 065	-14 734	-3 109	-42 481	-60 324	-61 389
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 215			-5 215	-5 215
31.12.2020							
Soetusmaksumus	36 067	31 948	89 380	48 781	354 330	492 491	560 506
Akumuleeritud kulum	0	-1 065	-17 482	-39 879	-231 658	-289 019	-290 084
Jääkmaksumus	36 067	30 883	71 898	8 902	122 672	203 472	270 422

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	26 799	
Transpordivahendid	26 799	
Kokku	26 799	

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 660	5 995	15 655
Akumuleeritud kulum	-6 449	-3 662	-10 111
Jääkmaksumus	3 211	2 333	5 544
Amortisatsioonikulu	-653	-1 717	-2 370
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 660	5 995	15 655
Akumuleeritud kulum	-7 102	-5 379	-12 481
Jääkmaksumus	2 558	616	3 174
Amortisatsioonikulu	-653	-616	-1 269
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 000	5 995	12 995
Akumuleeritud kulum	-5 095	-5 995	-11 090
Jääkmaksumus	1 905	0	1 905

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	317 530	317 530	
Võlad töövõtjatele	107 926	107 926	11
Maksuvõlad	68 535	68 535	5
Saadud ettemaksed	223 556	223 556	
Muud saadud ettemaksed	223 556	223 556	
Tagatisraha	48 688	48 688	
Kokku võlad ja ettemaksed	766 235	766 235	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371 980	371 980	
Võlad töövõtjatele	98 133	98 133	11
Maksuvõlad	67 370	67 370	5
Muud võlad	50 000	50 000	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Saadud ettemaksed	986 441	986 441	
Muud saadud ettemaksed	986 441	986 441	
Tagatisraha	58 999	58 999	
Muu	517	517	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 633 440	1 633 440	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	73 845	77 216
Puhkusetasude kohustis	34 081	20 917
Kokku võlad töövõtjatele	107 926	98 133

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 066 409	2 950 546
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	766 602	737 636
Kokku tingimuslikud kohustised	3 833 011	3 688 182

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	16 616	16 616
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 243 627	1 758 218
Itaalia	0	19 723
Suurbritannia	34 738	19 310
Läti	22 000	42 840
Leedu	1 373 262	165 320
Bulgaaria	19 888	0
Poola	870	1 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 694 385	2 007 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 409 206	4 298 445
Ukraina	0	186 766
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 409 206	4 485 211
Kokku müügitulu	7 103 591	6 492 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusvahetite, õhkjahutite, tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine	6 009 875	4 776 737
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	44 095	280 373
Rent	980 044	1 332 628
Muud teenused ja müük	65 802	83 750
Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete projekteerimine	0	9 300
Keemiakaupade müük	3 775	9 573
Kokku müügitulu	7 103 591	6 492 361

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	26 799	0
Tulu sihtfinantseerimisest	42 175	38 151
Trahvid, viivised ja hüvitised	417	8 664
Muud	4 009	4 441
Kokku muud äritulud	73 400	51 256

9940,00 EUR - Tulu sihtfinantseerimisest: (EAS) Toetus digitaalsete tehnoloogiate, robotite ja automatiseerimise kasutamisele töötlevas tööstuses ning mäetööstuses (Digitoetus).

32 235,00 EUR - Tulu sihtfinantseerimisest: Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus projekt EU52432 TMT arenguplaan 2018-2021.

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Amortisatsioonikulu	40 245	62 158
Muud	5 176 992	4 692 068
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 217 237	4 754 226

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku turustuskulud	275 387	285 559

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Amortisatsioonikulu	22 413	20 118
Muud	934 686	1 052 981
Kokku üldhalduskulud	957 099	1 073 099

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	993 701	995 522
Sotsiaalmaksud	326 456	332 024
Kokku tööjõukulud	1 320 157	1 327 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	34
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	14	14

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	5 857	0
Kahjum valuutakursi muutustest	5 772	2 758
Riigilõivud, maksud ja liikmemaksud	315	1 074
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Muud	23 944	39 541
Kokku muud ärikulud	35 888	43 373

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	4 224	7 197
Kokku intressitulud	4 224	7 197

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 927	14 327
Muud finantstulud	0	88
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 927	14 415

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	37 754	60 407

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	466 290	167 254
Nõuded ja ettemaksed	16 726	111 228
Kokku käibevarad	483 016	278 482
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 612	7 612
Kinnisvarainvesteeringud	314 000	314 000
Materiaalsed põhivarad	36 067	42 570
Immateriaalsed põhivarad	1 905	2 558
Kokku põhivarad	359 584	366 740
Kokku varad	842 600	645 222
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	587
Võlad ja ettemaksed	1 112	59 116
Kokku lühiajalised kohustised	1 112	59 703
Kokku kohustised	1 112	59 703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 616	16 616
Ülekurss	313	313
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 079	436 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 969	131 836
Kokku omakapital	841 488	585 519
Kokku kohustised ja omakapital	842 600	645 222

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	314 118	187 874
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 534	-2 509
Brutokasum (-kahjum)	311 584	185 365
Üldhalduskulud	-55 359	-52 903
Muud äritulud	15 833	0
Muud ärikulud	-3 590	-524
Kokku ärikasum (-kahjum)	268 468	131 938
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	370 000	0
Intressitulud	2 071	7 197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	640 539	139 135
Tulumaks	-14 570	-7 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 969	131 836

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	268 468	131 938
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 096	5 243
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 774	0
Kokku korrigeerimised	-8 678	5 243
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 502	23 702
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 004	219
Laekunud intressid	2 072	7 197
Kokku rahavood äritegevusest	348 360	168 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 833	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 000
Laekunud dividendid	370 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	385 833	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-587	-17
Makstud dividendid	-420 000	-40 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 570	-7 299
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-435 157	-47 316
Kokku rahavood	299 036	117 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 254	49 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299 036	117 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 290	167 254

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	16 616	313	511	476 243	493 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)				131 836	131 836
Väljakuulutatud dividendid				-40 000	-40 000
31.12.2019	16 616	313	511	568 079	585 519
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 612	-7 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 227 815	3 227 815
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	16 616	313	511	3 788 282	3 805 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)				625 969	625 969
Väljakuulutatud dividendid				-370 000	-370 000
31.12.2020	16 616	313	511	824 048	841 488
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 612	-7 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 123 585	3 123 585
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	16 616	313	511	3 940 021	3 957 461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

OÜ Lordex (registrikood: 10887369) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM MARTÕNOV	Juhatuse liige	07.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lordex osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Lordex ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

08.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lordex (registrikood: 10887369) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	08.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 304 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528 832
Kokku	3 833 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 833 011
Kokku	3 833 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	304381	96.90%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9213	2.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	524	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Martõnov	37207280303		16616 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047648
E-posti aadress	info@lordex.eu