

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 14 korteriühistu

registrikood: 80003403

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal TOOME PST 14 teostatud järgmised tood -

51 eur - domofoni remont,

728.60 eur - kanalisatsiooni sooja ja külma veepistikute vahetamine,

730 eur - prügikonteineri platsi katuse paigaldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 884	20 096
Kokku käibevarad	24 884	20 096
Kokku varad	24 884	20 096
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 728	8 440
Kokku lühiajalised kohustised	8 728	8 440
Kokku kohustised	8 728	8 440
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 656	0
Aruandeaasta tulem	4 500	8 656
Kokku netovara	16 156	11 656
Kokku kohustised ja netovara	24 884	20 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 314	23 568
Kokku tulud	21 314	23 568
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 814	-14 912
Kokku kulud	-16 814	-14 912
Põhitegevuse tulem	4 500	8 656
Aruandeaasta tulem	4 500	8 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 500	8 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 788	-8 144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	-512
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		3 000	3 000
Aruandeaasta tulem		8 656	8 656
Muud muutused netovaras	3 000	-3 000	0
31.12.2019	3 000	8 656	11 656
Aruandeaasta tulem		4 500	4 500
31.12.2020	3 000	13 156	16 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspyhimate ja informatsiooniesitaluviis on kooskylas Raamatupidamise seaduses satestatud nyute ja alusprintsiiptidega Eesti finantsaaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	354 EUR
2	571 EUR
3	1092 EUR
4	848 EUR
5	1031 EUR
6	936 EUR
7	589 EUR
8	1199 EUR
9	1127 EUR
10	641 EUR
11	665 EUR
12	1305 EUR
13	676 EUR
14	799 EUR
15	929 EUR
16	756 EUR
17	1455 EUR
18	675 EUR
19	840 EUR
20	945 EUR
21	612 EUR
22	946 EUR
23	1185 EUR
24	1068 EUR
25	819 EUR
26	1219 EUR
27	641 EUR
28	1011 EUR
29	1457 EUR
30	564 EUR
31	1232 EUR
32	809 EUR
33	979 EUR
34	550 EUR
35	1101 EUR
36	1092 EUR
37	635 EUR
38	922 EUR
39	1341 EUR
40	776 EUR
41	920 EUR
42	918 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	655 EUR
44	994 EUR
45	833 EUR
46	962 EUR
47	2103 EUR
48	544 EUR
49	941 EUR
50	1082 EUR
51	762 EUR
52	933 EUR
53	1226 EUR
54	614 EUR
55	1069 EUR
56	1207 EUR
57	838 EUR
58	1117 EUR
59	1324 EUR
60	883 EUR
Kokku:	56317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2021

Kohtla-Järve linn, Toome pst 14 korteriühistu (registrikood: 80003403) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KANINA	Juhatuse liige	08.04.2021
ANNA DMITRIJEVA	Juhatuse liige	13.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee