

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HOONEÜHISTU KUNGLA-5

registrikood: 80061895

tänava/talu nimi, Narva mnt 13-19

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 55503273

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Revidendikomisjoni arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kungla-5 asutati 20.01.1999.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Hooneühistu Kungla-5 on koostanud 2020.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Juhatus koosneb kolmest liikmest .

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	472	723	2
Kokku käibevarad	472	723	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 575	2 575	3
Kokku põhivarad	2 575	2 575	
Kokku varad	3 047	3 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9	13	4
Kokku lühiajalised kohustised	9	13	
Kokku kohustised	9	13	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 575	2 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710	574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247	136	
Kokku omakapital	3 038	3 285	
Kokku kohustised ja omakapital	3 047	3 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10	366	5
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-230	
Ärikasum (kahjum)	-247	136	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-247	136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247	136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kungla-5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Hooneühistu Kungla-5 on koostanud 2020.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	472	723
Kokku raha	472	723

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10	366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10	366
Kokku müügitulu	10	366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	10	366
Kokku müügitulu	10	366

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2020 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Kungla 5 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020 a.

Juhatus liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2020 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020 a tulemiga -247,28 EUR ja bilansimahuga 3047,06 EUR.

Jõhvis

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

HOONEÜHISTU KUNGLA-5 (registrikood: 80061895) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR SUUBAN	Juhatuse liige	13.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247
Kokku	463

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247
Kokku	463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55503273
E-posti aadress	info@johviaura.ee