

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Omar Ehitus OÜ

**registrikood:** 12187535

**tänava/talu nimi,** Rehe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Päädeva küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 78314

**telefon:** +372 56450225

**e-posti aadress:** omar.linna@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Omar Ehitus asutas tegevust 2012 aastal.

Äriühingu põhitegevusalaks on ehitus-, renoveerimis- ja puidutööd.

2020 aastal jätkas Omar Ehitus OÜ tavapärast tegevust.

2020 aastal oli müügikäive 93 575 eurot, mis on kahekordistunud võrreldes 2019 aastaga.

Põhjuseks lisatööjõu palkamine et oleks võimalik rohkem töid teostada.

Käive toimus 100% -liselt Eesti Vabariigis.

Ettevõtte juhatuse liikmed on üheliikmelised. 2020 aastal maksti juhatusele juhatuse liikme tasu.

2020 aastal töötas ettevõttes üks töötaja.

OÜ Omar Ehitus on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte ja 2021 majandusaastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 24 017        | 11 538        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>2 476</b>  | <b>1 414</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 2 460         | 0             |
| Ettemaksed                                   | 16            | 1 414         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 493</b> | <b>12 952</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 176         | 6 369         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 176</b>  | <b>6 369</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 669</b> | <b>19 321</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>4 268</b>  | <b>3 637</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 452           | 39            |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 410         | 1 350         |
| Maksuvõlad                                   | 1 776         | 1 660         |
| Muud võlad                                   | 630           | 588           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 268</b>  | <b>3 637</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 268</b>  | <b>3 637</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 183        | 12 455        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 718        | 729           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 401</b> | <b>15 684</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>33 669</b> | <b>19 321</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 93 575        | 40 720     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 247       | -22 632    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 468        | -5 331     |
| Tööjõukulud                                 | -31 493       | -10 077    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 651        | -1 949     |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 716</b> | <b>729</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 718</b> | <b>729</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 718</b> | <b>729</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi- ja tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande periood: 01.01. - 31.12.2020.a

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 23 577        | 7 586         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 7 916         | 2 491         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>31 493</b> | <b>10 077</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 0             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2020  | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 613 |      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2021

**Omar Ehitus OÜ (registrikood: 12187535) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OMAR LINNA         | Juhatuse liige     | 13.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 718        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 901</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 26 901        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 901</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 92975           | 99.36%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 600             | 0.64%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Omar Linna     | 37209080254                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56450225        |
| E-posti aadress | omar.linna@gmail.com |