

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänava/talu nimi, Pullijärve tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2020 majandusaastal 28 714 (2019 aastal 23 206) eurot. Juhatusel liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Peamised finantssuhtarvud aruandes

	2020	2019
Käibe kasv (%)	19,18	35,71
Koguvara tulutasu (ROA) (%)	1,73	8,75
Omakapitali tulutase (ROE) (%)10,59	2,46	10,59

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2020 \cdot 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 461	9 842	2
Nõuded ja ettemaksed	10 390	7 178	3
Kokku käibevarad	24 851	17 020	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 350	27 170	5
Kokku põhivarad	18 350	27 170	
Kokku varad	43 201	44 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 316	2 275	
Võlad ja ettemaksed	2 105	1 575	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 421	3 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 102	10 418	
Kokku pikaajalised kohustised	8 102	10 418	
Kokku kohustised	12 523	14 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 622	23 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	756	3 168	
Kokku omakapital	30 678	29 922	
Kokku kohustised ja omakapital	43 201	44 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 714	23 206	7
Muud äritulud	900	646	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 230	-530	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 815	-6 283	8
Tööjõukulud	-11 480	-10 115	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 480	-3 700	
Muud ärikulud	-3 854	-57	
Ärikasum (kahjum)	755	3 167	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	756	3 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	756	3 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi aasta 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ7 Havi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	14 461	9 842
Kokku raha	14 461	9 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 340	2 340
Ostjatelt laekumata arved	2 340	2 340
Muud nõuded	8 000	8 000
Laenunõuded	8 000	8 000
Ettemaksed	50	50
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 390	10 390
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 112	2 112
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 178	7 178

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	283	252
Üksikisiku tulumaks	81	48
Sotsiaalmaks	472	416
Töötuskindlustusmaksed	34	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	870	746

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 800		28 564	957	1 823	35 144
Akumuleeritud kulum			-19 370	-957		-20 327
Jääkmaksumus	3 800		9 194	0	1 823	14 817
Ostud ja parendused			23 324			23 324
Amortisatsioonikulu			-3 700			-3 700
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 271			-7 271
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 800	0	26 256	957	1 823	32 836
Akumuleeritud kulum		0	-4 709	-957		-5 666
Jääkmaksumus	3 800	0	21 547	0	1 823	27 170
Ostud ja parendused			1 235	1 048		2 283
Amortisatsioonikulu			-5 361	-119		-5 480
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 800				-1 823	-5 623
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	0	27 491	2 005	0	29 496
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 070	-1 076		-11 146
Jääkmaksumus	0	0	17 421	929	0	18 350

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Võlad töövõtjatele	663	663
Maksuvõlad	870	870
Muud võlad	508	508
Kokku võlad ja ettemaksed	2 105	2 105
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	746	746
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575	1 575

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 714	23 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 714	23 206
Kokku müügitulu	28 714	23 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	28 714	23 206
Kokku müügitulu	28 714	23 206

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 255	2 772
Kütus	2 255	2 772
Mitmesugused bürookulud	771	649
transpordi kulud	1 577	1 533
Muud	1 212	1 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 815	6 283

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 580	7 560
Sotsiaalmaksud	2 900	2 555
Kokku tööjõukulud	11 480	10 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 580	7 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	13.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	756
Kokku	27 378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	756
Kokku	27 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 378
Kokku	27 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28714	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com