

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 18 // Tina tn 1 korteriühistu

registrikood: 80122214

telefon: +372 6015412, +372 55677559

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 2001. aastast ning haldab elamut Tallinnas aadressil Tallinn J. Vilmsi 18 // Tina 1. Kolmes järgus aastatel 1879, 1911 ja 1922 valminud kahekorruseline puitelamu on tunnistatud arhitektuurimälestiseks. Kinnistu on jagatud 9 korterimandiks, korterimaniikke on kokku 7.

Ühistul on üheliikmeline juhatuse. Juhatusel liikmele tasu ei maksta ning palgalisi töötajaid ühistus ei ole. Ühistu hoolduskulude hulka kuulub prügiveedu, üledelekter ja hoonekindlustus. Muud vajalikud tööd (sise- ja väliskoristus, raamatupidamine, asjaajamine) tehakse elanike poolt tasuta.

Ühistu tulude ja kulude hulgas ei ole kajastatud ühistu kaudu korterimaniikele müüdud maagaasi ja külma vee käivet vastavalt 2825 ja 652 eurot. Kõigi korterimandite majandamiskulud kokku olid aruandeaastal 7232 eurot. Remondifondi jääk on 301 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	547	776
Nõuded ja ettemaksed	1 222	2 860
Kokku käibevarad	1 769	3 636
Kokku varad	1 769	3 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 196
Võlad ja ettemaksed	1 007	678
Kokku lühiajalised kohustised	1 007	2 874
Kokku kohustised	1 007	2 874
Netovara		
Reservkapital	762	762
Kokku netovara	762	762
Kokku kohustised ja netovara	1 769	3 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 436	1 378
Kokku tulud	1 436	1 378
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 436	-1 378
Kokku kulud	-1 436	-1 378
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressikulud	-36	-101
Muud finantstulud ja -kulud	36	101
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-544	178
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	315	-376
Laekunud intressid	36	101
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 196	2 030
Muud rahavood põhitegevusest	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 003	1 935
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 196	-2 030
Makstud intressid	-36	-101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 232	-2 131
Kokku rahavood	-229	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	776	972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-229	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	547	776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	812	-51	761
Muutused reservides	-50	51	1
31.12.2019	762	0	762
31.12.2020	762	0	762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Ühistu kaudu liikmetele müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest laekuvad ja makstavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena. Ühistu tulu ja kuluna näidatakse vaid hooldus- ja remondikuluseid ning nende katteks liikmetelt kogutud makseid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1199 EUR
Korter 2	644 EUR
Korter 3	1112 EUR
Korter 11	400 EUR
Korter 5	830 EUR
Korter 6	767 EUR
Korter 7	1553 EUR
Korter 8	554 EUR
Korter 9	173 EUR
Kokku:	7232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2021

Tallinn, J. Vilmsi tn 18 // Tina tn 1 korteriühistu (registrikood: 80122214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Juhatuse liige	12.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015412
Mobiiltelefon	+372 55677559
E-posti aadress	lasse@casus.ee