

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osaühing Viram

registrikood: 10105852

tänavä nimi, Videviku tn 3

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80042

telefon: +372 4420272

e-posti aadress: info@viram.ee

veebilehe aadress: www.viram.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Viram alustas tegevust 1994.a.

OÜ Viram põhitegevusala on ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine. Toodete nomenklatuuri kuuluvad aknad, sise- ja välisuksed, trepid, mööbel ja puitkonstruktsioonid. OÜ Viram tootmisüksus asub Pärnus, Videviku 3. Ettevõtte turustas oma toodangut 2020.a. ainult Eestis.

OÜ Viramile kuulub seisuga 31.12.2020 järgmine sidusettevõtte:

Nimi: OÜ Asleton

Asukoht: Eesti

Osalus 31.12.2020 : 50%

2020.a. oli OÜ Viram müügitulu 183597 eurot (2019.aastal 192043 eurot) ja kasum 13809 eurot (2019.aastal kahjum -22452 eurot).

2020.aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 6 ja nende töötasude kogusumma oli 57610 eurot (2019.aastal oli keskmine töötajate arv 6 ja töötasude kogusumma 62786 eurot).

Eesti Töötukassalt saadi 2020.aastal töötasu hüvitist 6770 eurot.

Järgneval aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 556	4 832	2
Nõuded ja ettemaksed	3 817	3 364	
Nõuded ostjate vastu	3 502	2 021	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 162	3
Muud nõuded	168	153	
Ettemaksed	147	28	
Kokku käibevarad	25 373	8 196	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	105 493	107 951	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	105 493	107 951	4
Materiaalsed põhivarad	39 112	57 312	5
Kokku põhivarad	144 605	165 263	
Kokku varad	169 978	173 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 954	5 828	6
Võlad ja ettemaksed	13 509	24 972	
Võlad tarnijatele	2 565	12 653	
Võlad töövõtjatele	6 589	6 846	
Maksuvõlad	4 355	2 973	3
Muud võlad	0	2 500	
Kokku lühiajalised kohustised	19 463	30 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 025	8 978	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 025	8 978	
Kokku kohustised	22 488	39 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	8
Ülekurss	35 151	35 151	
Kohustuslik reservkapital	2 760	2 760	
Muud reservid	18 010	18 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 587	81 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 809	-22 452	
Kokku omakapital	147 490	133 681	
Kokku kohustised ja omakapital	169 978	173 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	183 597	192 043	9
Muud äritulud	10 275	10 357	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 827	-99 878	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 847	-40 298	12
Tööjõukulud	-57 610	-62 786	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 200	-18 323	5
Muud ärikulud	-862	-603	
Ärikasum (kahjum)	16 526	-19 488	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 458	-2 749	14
Intressikulud	-259	-215	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 809	-22 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 809	-22 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viram OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontodel olevat raha ja sularaha kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel sidusettevõtte omakapitalis toimunud muutustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalised nõuded on maksetähtajaga kuni 1 aasta. Pikaajalised nõuded on maksetähtajaga üle 1 aasta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-16
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	5-10

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 1 aasta jooksul alates aruandekuupäevast; ja pikaajaliseks kui tasumise tähtaeg on üle 1 aasta alates aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ja tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 768	487
Arvelduskontod	19 788	4 345
Kokku raha	21 556	4 832

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 476	225	0
Üksikisiku tulumaks		469		496
Sotsiaalmaks		2 110		2 170
Kohustuslik kogumispension		122		125
Töötuskindlustusmaksed		178		182
Ettemaksukonto jääk	0		937	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 355	1 162	2 973

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10794308	Asleton OÜ	Eesti	68329	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Asleton OÜ	107 951	-2 458	105 493
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	107 951	-2 458	105 493

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 685	65 827	62 776	128 603	139 288
Akumuleeritud kulum	-9 869	-37 856	-49 921	-87 777	-97 646
Jääkmaksumus	816	27 971	12 855	40 826	41 642
Ostud ja parendused		35 532		35 532	35 532
Amortisatsioonikulu	-417	-13 989	-3 917	-17 906	-18 323
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 539		-1 539	-1 539
31.12.2019					
Soetusmaksumus	10 685	82 896	62 776	145 672	156 357
Akumuleeritud kulum	-10 286	-34 921	-53 838	-88 759	-99 045
Jääkmaksumus	399	47 975	8 938	56 913	57 312
Amortisatsioonikulu	-399	-15 784	-2 017	-17 801	-18 200
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 685	82 896	61 178	144 074	154 759
Akumuleeritud kulum	-10 685	-50 705	-54 257	-104 962	-115 647
Jääkmaksumus	0	32 191	6 921	39 112	39 112

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	10 600
Transpordivahendid	0	10 600
Kokku	0	10 600

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	8 979	5 954	3 025	2,1%+6k EURIBOR	EUR	24.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	8 979	5 954	3 025			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	14 806	5 828	8 978	2,1%+6k EURIBOR	EUR	24.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	14 806	5 828	8 978			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	21 117	27 150
Kokku	21 117	27 150

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 149	1 105	9

Kasutusrendi tulu saadakse tõstuki ja ruumide rendile andmisest.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 560	1 560	12

Viram OÜ rendib alates 2012.a tõstukit kasutusrendilepingu alusel.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on 300000 EEK, osa nimiväärtus on 150000 EEK ehk 9586,74 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	183 597	192 043	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 597	192 043	
Kokku müügitulu	183 597	192 043	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Puittoodete tootmine	178 448	190 938	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 369	0	7
Muu	780	1 105	7
Kokku müügitulu	183 597	192 043	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	9 062
Tulu sihtfinantseerimisest	6 770	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 505	1 295
Kokku muud äritulud	10 275	10 357

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-68 075	-85 643
Transpordikulud	-376	-607
Masinate, seadmete remont ja hooldus	-586	-735
Väikevahendite soetus	-1 309	-2 192
Muud põhitegevusega seotud teenused	-1 481	-10 701
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 827	-99 878

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	-8 419	-17 747	
Elektrienergia	-4 496	-5 347	
Soojusenergia	0	-5 501	
Kütus	-3 923	-6 899	
Mitmesugused bürookulud	-1 827	-1 491	
Lähetuskulud	-82	-243	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 784	-1 847	
Halduskulu	-4 915	-4 280	
Transpordikulu	-7 275	-5 299	
Tõstuki kasutusrent	-1 560	-1 560	9
Muud	-2 985	-7 831	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 847	-40 298	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-44 656	-48 449
Sotsiaalmaksud	-12 954	-14 337
Kokku tööjõukulud	-57 610	-62 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 458	-2 749
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 458	-2 749

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-259	-215
Kokku intressikulud	-259	-215

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	733	495
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Baltic Furnishing Group OÜ	0	EUR

2019	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Baltic Furnishing Group OÜ	2 000	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	7 290		7 778	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		780		1 105

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	2 600

OÜ Viram juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2021

osaühing Viram (registrikood: 10105852) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	12.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 809
Kokku	72 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 396
Kokku	72 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	178448	97.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4369	2.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Vahemets	35511024213	Eesti	150000 EEK (Lihtomand)
Valdu Vahemets	38209034253	Eesti	150000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420272
Faks	+372 4420272
E-posti aadress	info@viram.ee
Veebilehe aadress	www.viram.ee