

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing MAIMIKK

registrikood: 10622665

tänava/talu nimi, Kalevi tn 5
maja ja korteri number:

küla: Uusküla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79530

telefon: +372 5162844, +372 4894421

e-posti aadress: alvar.kaur@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020 a käive OÜ Maimikul kasvas tunduvalt. Investeeringud andsid endiselt tulu.

Erinevate firmade osaluste koondamine OÜ Maimiku alla sai lõpule viidud. Samas on plaanis 2021 aastal soetada uusi osalusi erinevates firmades. Tuleviku arenguid silmas pidades, omandas Maimikk OÜ turu hinnaga väärtpaberi portfelli, mis loodetavasti annab vajadusel tuge finantsvõimenduste saamiseks ja pakub likviidsust vabade rahavoogude kiireks tekitamiseks.

2020.a.OÜ Maimikk juhatuse liikmetest sai juhatuse liikme tasu üks juhatuse liige 1000-EUR-i/kuus (bruto).

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	174 416	179 778
Nõuded ja ettemaksed	1 601 147	872 382
Kokku käibevarad	1 775 563	1 052 160
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	87 387	367 914
Materiaalsed põhivarad	231 756	233 951
Immateriaalsed põhivarad	64	64
Kokku põhivarad	319 207	601 929
Kokku varad	2 094 770	1 654 089
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 000	49 000
Võlad ja ettemaksed	1 960	594
Kokku lühiajalised kohustised	61 960	49 594
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	464 839	150 000
Võlad ja ettemaksed	800	800
Kokku pikaajalised kohustised	465 639	150 800
Kokku kohustised	527 599	200 394
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 839	19 839
Ülekurss	61 219	61 219
Muud reservid	10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 362 637	1 124 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 476	248 571
Kokku omakapital	1 567 171	1 453 695
Kokku kohustised ja omakapital	2 094 770	1 654 089

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	67 849	10 020
Muud äritulud	8 549	139 915
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 081	0
Mitmesugused tegevuskulud	-28 649	-85 474
Tööjõukulud	-30 408	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 840	-5 950
Muud ärikulud	-6 277	-15 840
Ärikasum (kahjum)	-35 857	42 671
Intressitulud	93 455	79 317
Intressikulud	-4 812	-17 104
Muud finantstulud ja -kulud	60 690	143 687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 476	248 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 476	248 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Maimikk 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast

(k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- * Ehitised 25 aastat
- * Masinad ja seadmed 5 aastat
- * Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	21 929	0
Sotsiaalmaksud	8 096	0
Pensionikulu	383	0
Kokku tööjõukulud	30 408	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 960	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

Osaühing MAIMIKK (registrikood: 10622665) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR KAUR	Juhatuse liige	08.04.2021
TIIA KAUR	Juhatuse liige	10.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 362 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 476
Kokku	1 476 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 362 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 476
Kokku	1 476 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	41679	61.43%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	26170	38.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Kaur	35805140379	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	15679 EUR (Lihtomand)
Tiia Kaur	46201280291	Uusküla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	4160 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894421
Mobiiltelefon	+372 5162844
E-posti aadress	alvar.kaur@outlook.com